

Budapest – XII. kerület

Villa di lusso premium in vendita: tecnologia moderna, eleganza senza tempo

Codice oggetto: HU25439593



PREZZO D'ACQUISTO: 3.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.250 m²

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------|
| Codice oggetto | HU25439593 |
| Superficie netta | ca. 350 m² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2021 |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage |

| | |
|---------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto | 3.390.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



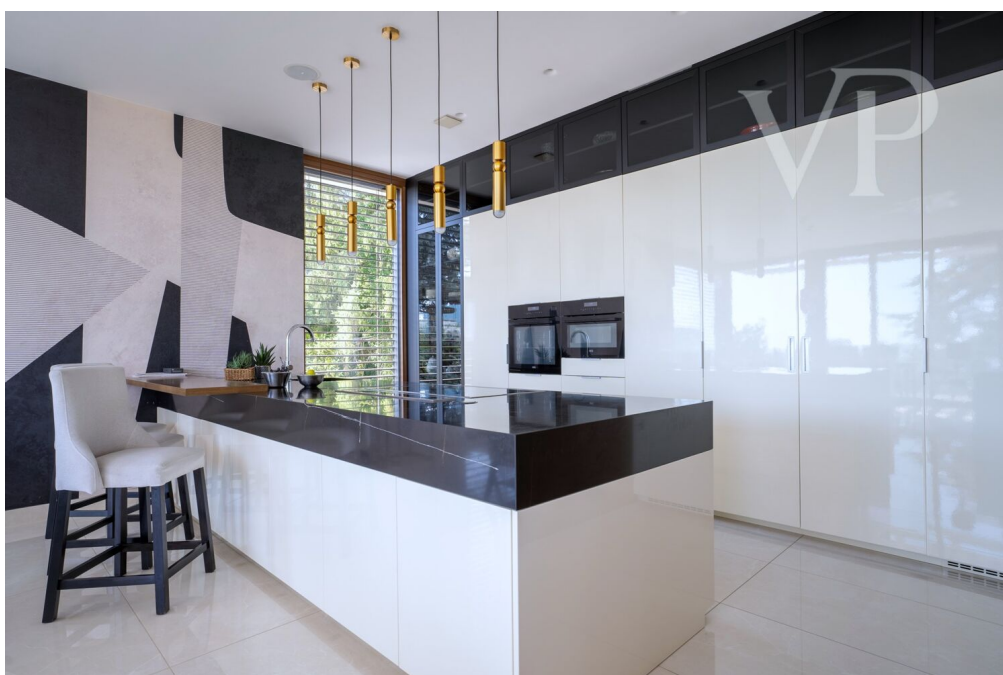
Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Proponiamo in vendita una lussuosa casa unifamiliare costruita nel 2021, che soddisfa tutte le esigenze, situata su un terreno di 1249 m² accuratamente curato, con laghetto privato, garage doppio e ripostiglio in un edificio separato. La casa offre una superficie abitabile netta di 350 m², a cui si aggiunge una terrazza di 100 m², da cui si apre un panorama fantastico. L'effetto suggestivo degli spazi interni è dato dall'altezza del soffitto di 3 metri, dalla scala sospesa, dai pannelli murali in noce americano e dai mobili su misura realizzati secondo i progetti di interior design. Soluzioni tecniche in evidenza:

- Muratura in mattoni Porothersm 38 Klíma, soletta monolitica in cemento armato
- Finestre e porte in eucalipto extra-large in legno-alluminio (con garanzia di 30 anni)
- Porta d'ingresso con sensore di impronte digitali, vetri di sicurezza a 3 strati
- Rivestimento in pietra calcarea Perlato Royal e piastrelle in ceramica 150x300 cm sulla facciata
- Pompa di calore Daikin Altherma II, raffreddamento a soffitto, riscaldamento a pavimento, ventilazione entalpica con recupero di calore e umidità
- Rubinetto da cucina Grohe combinato con purificatore d'acqua e distributore di anidride carbonica
- Rubinetti Hansgrohe, sanitari Laufen
- Impianto di irrigazione automatico, allarme, sistema di telecamere, videocitofono Comfort ed efficienza energetica: la proprietà funziona con costi di manutenzione estremamente bassi: le spese generali mensili medie per una famiglia di 5 persone sono solo circa 100.000 fiorini ungheresi (elettricità, riscaldamento-raffreddamento e consumo di acqua combinati). La casa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata immediatamente.

Codice oggetto: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com