

Budapest

## Vendesi area commerciale e di servizio in Hungária Boulevard nel distretto XIV.

*Codice oggetto: HU25439585*

VP



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.504 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto

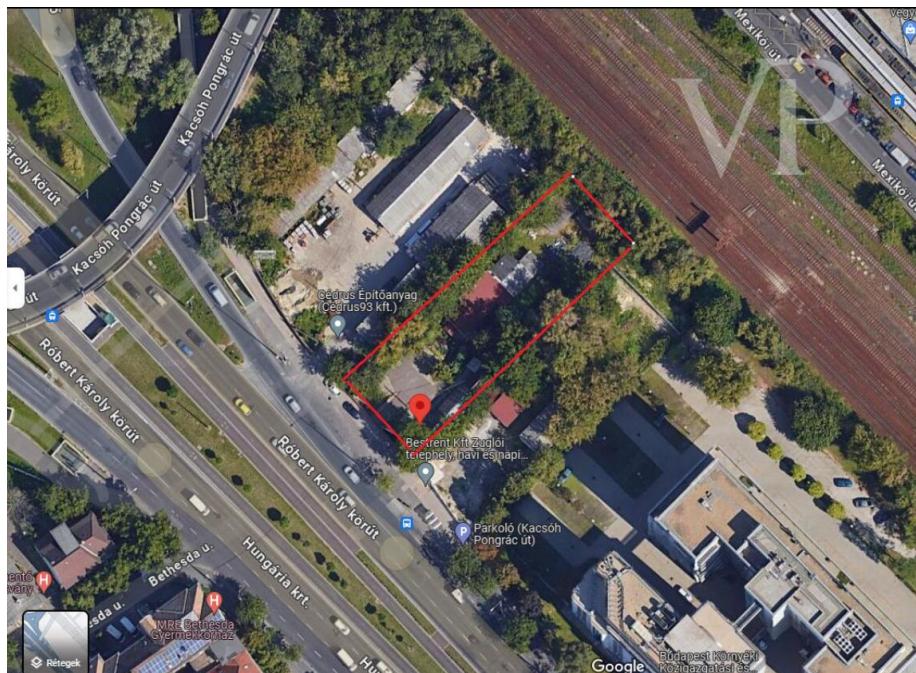
**HU25439585**

Prezzo d'acquisto

**1.748.000 EUR**

Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Una prima impressione

Area di sviluppo IN VENDITA 1146 Budapest, Hungária Boulevard, area di sviluppo in vendita in posizione centrale. Si trova in una posizione privilegiata nella parte centrale di Budapest, al confine tra i distretti XIII e XIV. Il Parco Cittadino, Váci Avenue e Róbert Károly Boulevard, così come l'uscita dell'autostrada M3 sono accessibili dalla trafficata sezione stradale in pochi minuti. I parametri principali dell'immobile offerto: Superficie: 1504 m<sup>2</sup> Classificazione di zonizzazione: Vi 2/5, Potenziale di sviluppo indipendente Immobile commerciale, economico e industriale che può essere sviluppato Livello massimo di sviluppo attualmente consentito: 40% Livello massimo di sviluppo attualmente consentito sotto il livello del suolo: 50% Indicatore minimo di area verde: 35% Altezza massima di costruzione attualmente consentita: 10,5 metri Capacità di corrente: 3x40A e un doppio contatore installato in caso di applicazione della tariffa H. Fognatura: sulla proprietà è stato costruito un sistema fognario adatto allo scarico delle acque reflue e piovane, l'unico del suo genere nella zona. Planimetrie concettuali: I. Sede centrale/funzione dell'edificio per uffici: i progetti visivi completati sono dimensionalmente accurati e sono stati progettati per massimizzare l'uso degli attuali parametri di installazione. II. Autolavaggio self-service e cosmetici per auto: le planimetrie mostrano la possibile disposizione delle stazioni di lavaggio, dei percorsi di traffico e degli spazi per uffici. Per ulteriori informazioni, vi prego di contattarmi telefonicamente o tramite messaggio.

**Codice oggetto: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)