

#### **Budapest**

# Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

Codice oggetto: HU25439585



PREZZO D'ACQUISTO: 1.748.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.504 m<sup>2</sup>





La proprietà

Una prima impressione

Partner di contatto



### A colpo d'occhio

Codice oggetto HU25439585 Prezzo d'acquisto 1.748.000 EUR

























#### Una prima impressione

#### Entwicklungsland zu verkaufen

1146 Budapest, Hungária körút, zentral gelegenes Baugrundstück zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich im zentralen Teil von Budapest, in bester Lage an der Grenze der Bezirke XIII und XIV.

Von dem belebten Straßenabschnitt aus erreicht man in wenigen Minuten die Városliget, die Váci út, die Róbert Károly körút und die Ausfahrt der Autobahn M3.

Die wichtigsten Parameter der angebotenen Immobilie sind:

Größe: 1504 m2

150504.000 m2, Zoneneinteilung: Vi 2/5, Freistehende Gebäudekapazität

Kommerzielles, wirtschaftliches und industrielles Eigentum, das zur Entwicklung zur

Verfügung steht

Maximal zulässige bebaute Fläche: 40%.

Maximal zulässige bebaute Fläche unter dem Erdboden: 50%.

Minimaler Grünflächenanteil: 35%.

Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10,5 m

Stromkapazität: 3x40A, plus doppelter Zählpunkt installiert im Falle eines H-Tarif-Antrags Kanalisation: Das Grundstück ist das einzige seiner Art in der Gegend, das über ein Kanalisationssystem verfügt, das Abwasser und Regenwasser ableiten kann

#### Konzeptpläne:

- I. Geschäftszentrum/Bürofunktion: Die visuellen Pläne sind maßstabsgetreu und wurden so entworfen, dass die vorhandenen Gebäudeparameter optimal genutzt werden.
- II. Selbstbedienungs-Autowaschanlage und Autowaschanlage: Die Zeichnungen zeigen die mögliche Lage der Autowaschanlagen, der Zufahrten und der Büroflächen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder Nachricht.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com