

Budapest – XI. kerület

# Casa di lusso in vendita sulla collina Gellért: eleganza, comfort e ambiente verde in un unico posto

Codice oggetto: HU25439586



PREZZO D'ACQUISTO: 2.170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 373 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Codice oggetto      | HU25439586 |
| Superficie netta    | ca. 373 m² |
| Vani                | 9          |
| Camere da letto     | 7          |
| Bagni               | 2          |
| Anno di costruzione | 1930       |
| Garage/Posto auto   | 2 x Garage |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.170.000 EUR     |
| Casa                | Casa unifamiliare |
| Stato dell'immobile | Come nuovo        |
| Caratteristiche     | Sauna             |

Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Una prima impressione

In una delle posizioni più prestigiose di Budapest, nell'elegante e tranquilla via della Collina Gellért, proponiamo in vendita un'imponente residenza familiare su due piani con caratteristiche eccezionali. Le caratteristiche eccezionali dell'immobile: • Casa su due piani con interni raffinati • 7 camere spaziose e luminose, disposizione pratica e armoniosa • Bellissimo giardino curato con cura - un'oasi verde privata nel cuore della città • Riscaldamento: riscaldamento a pavimento + collettore solare + pompa di calore in fase di realizzazione • Extra: moderno sistema di allarme, sauna • Garage per 2 auto La Collina Gellért è un ambiente verde unico, ma allo stesso tempo il trambusto del centro città è a pochi minuti di distanza. Una zona prestigiosa con ottimi collegamenti di trasporto. Passeggiate panoramiche, uno stile di vita esclusivo e la vicinanza di opportunità culturali e ricreative la rendono ancora più attraente. Questa proprietà non è solo una casa, ma uno stile di vita che offre il meglio della tranquillità, della sicurezza e del comfort urbano, il tutto in un design di alta qualità. Per una visita esclusiva e maggiori informazioni, contattateci con fiducia!

Codice oggetto: HU25439586 - 1118 Budapest – XI. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)