

**Budapest**

# Soleggiato appartamento di lusso in vendita in via Nádor

**Codice oggetto: HU25439582**



**PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                  |                       |                       |               |
|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Codice oggetto   | HU25439582            | Prezzo d'acquisto     | 645.000 EUR   |
| Superficie netta | ca. 80 m <sup>2</sup> | Appartamento          | Piano         |
| Vani             | 3                     | Stato dell'immobile   | Ristrutturato |
| Camere da letto  | 2                     | Tipologia costruttiva | massiccio     |

**Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



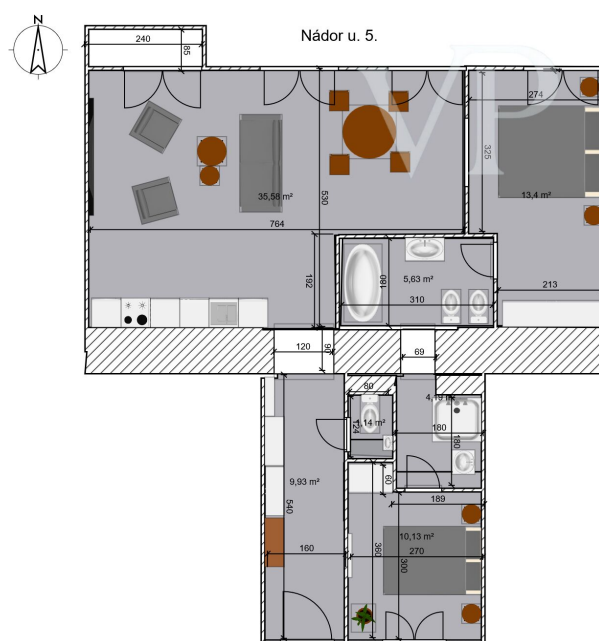
Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Una prima impressione

Un appartamento di lusso senza pari è in vendita nel cuore dell'esclusivo quartiere V., in via Nádor, a pochi minuti a piedi dal Ponte delle Catene. Questa eccezionale casa ha una superficie di 80 metri quadrati e due camere da letto, entrambe con doppi bagni comfort. L'immobile al secondo piano è un bellissimo appartamento con balcone, completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, per cui lusso ed eleganza caratterizzano ogni angolo. Il moderno soggiorno in stile americano dell'appartamento è spazioso e luminoso, creando uno spazio comune ideale per tutta la famiglia. La camera da letto principale si affaccia sulla tranquilla via Mérleg, dove si trova anche il balcone, mentre l'altra camera da letto si apre sul cortile interno, che emana tranquillità. Entrambe le camere da letto dispongono di bagno privato: la camera da letto principale dispone di un'elegante vasca da bagno, WC e bidet, mentre l'altra camera da letto dispone di un moderno bagno con doccia. Inoltre, l'appartamento dispone di un bagno per gli ospiti separato. L'immobile verrà consegnato al nuovo proprietario con mobili di design esclusivi ed elettrodomestici di alta qualità, quindi è pronto per essere abitato immediatamente. Durante la ristrutturazione, sono stati installati porte e finestre in legno di alta qualità e sono stati sostituiti tutti gli impianti idraulici ed elettrici. Gli elementi di design includono eleganti lampadari, vani portaoggetti a muro, sanitari e rivestimenti di alta qualità. L'altezza del soffitto di 4 metri e il parquet in rovere conferiscono all'appartamento un'atmosfera speciale. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici AEG di alta qualità: lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano cottura, cappa aspirante e lavatrice. Il comfort e il raffrescamento sono garantiti da tre condizionatori e tapparelle automatiche. Il riscaldamento centralizzato mantiene l'appartamento piacevolmente caldo in inverno, mentre le spese condominiali mensili (senza acqua) sono di 33.104 fiorini ungheresi. L'edificio è un ex capolavoro, un condominio progettato da Hild József, costruito nel 1800 e da allora sottoposto a numerose ristrutturazioni, preservandone la bellezza e l'eleganza

originali. Ha due ingressi: uno in Nádor utca 5, l'altro in Mérleg utca 10, dove si trova un comodo ascensore. Questo appartamento non è solo una casa fantastica, ma anche un'eccellente opportunità di investimento per chi cerca uno stile di vita lussuoso e in centro città. I dettagli sono di alta qualità, soddisfacendo così le aspettative anche degli acquirenti più esigenti.

**Codice oggetto: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)