

Budaörs – Somogy

## Immobile con 3 appartamenti a Budaörs, ideale per residenza multigenerazionale, ufficio o clinica privata.

*Codice oggetto: HU25439578*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.038.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.178 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Una prima impressione
-  Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439578	Prezzo d'acquisto	1.038.000 EUR
Superficie netta	ca. 300 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	6		
Camere da letto	4		
Bagni	3		

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



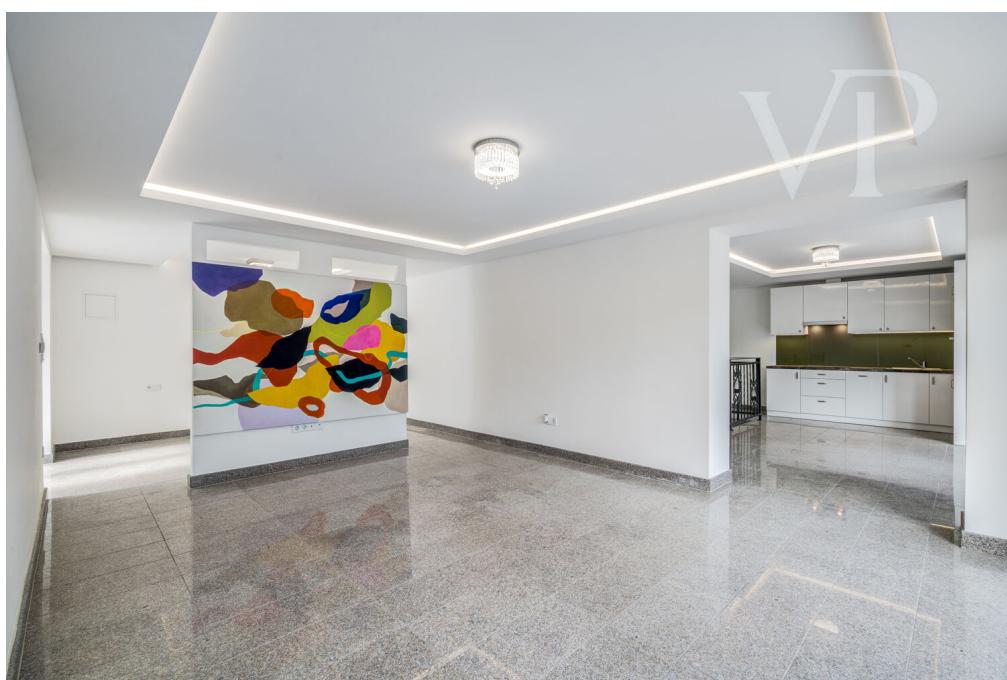
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



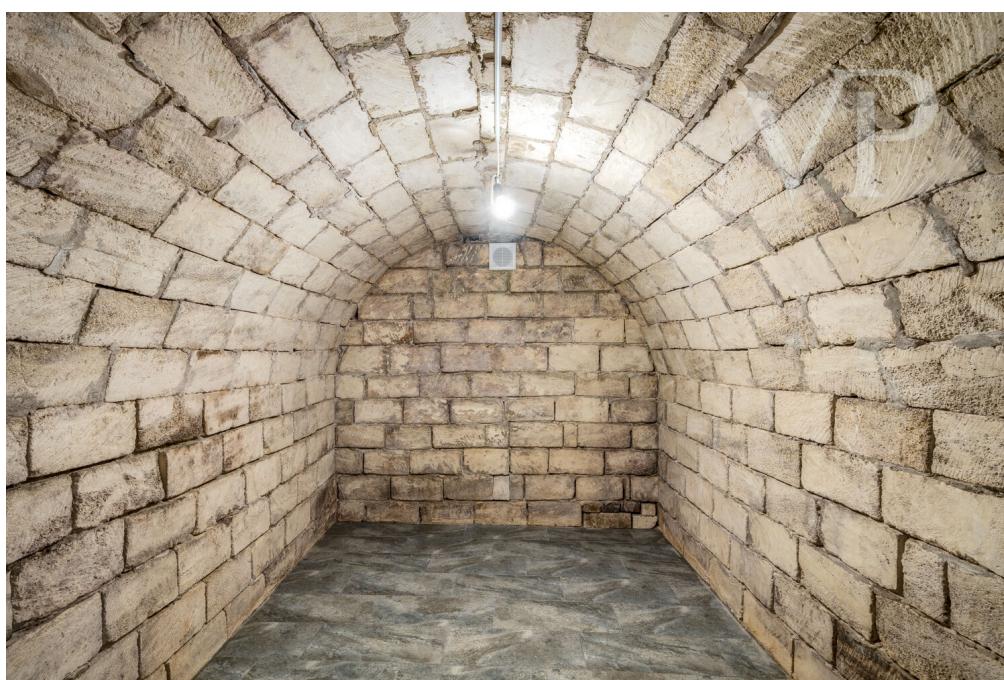
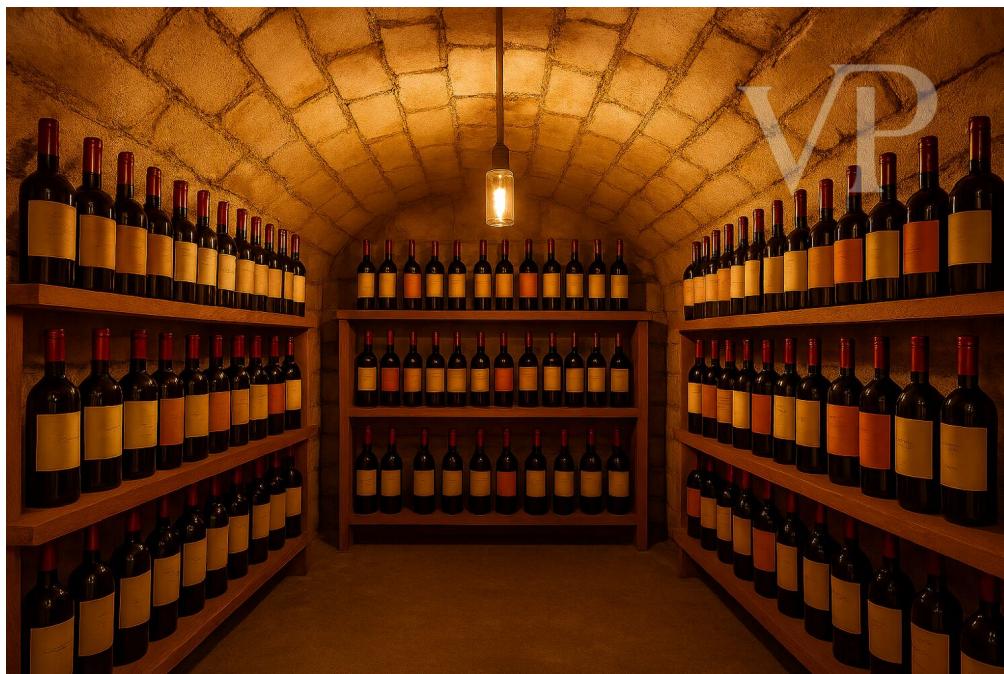
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



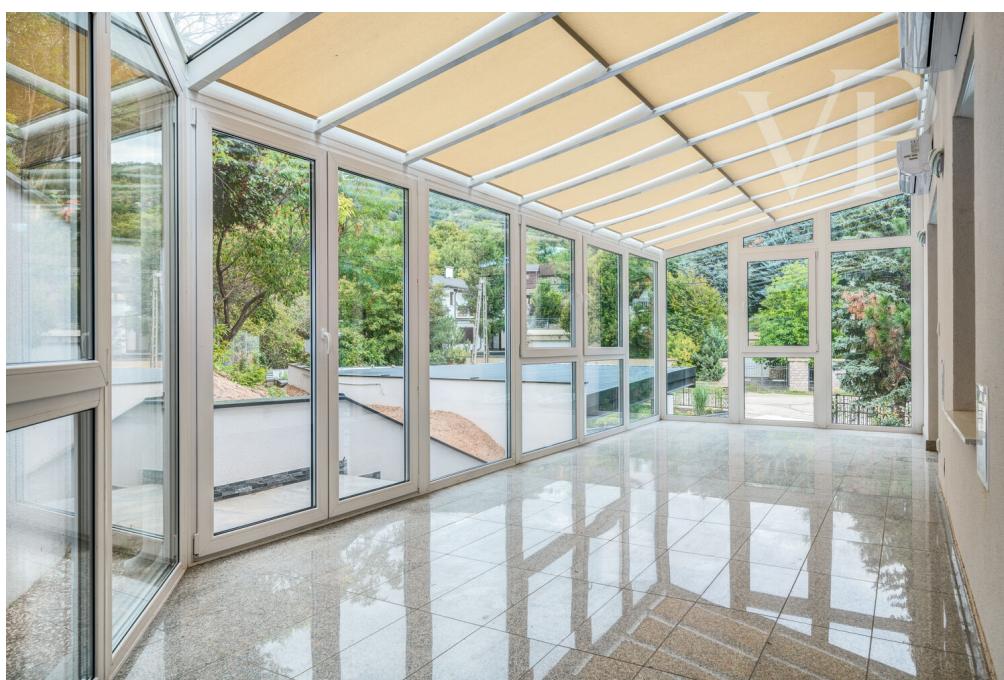
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



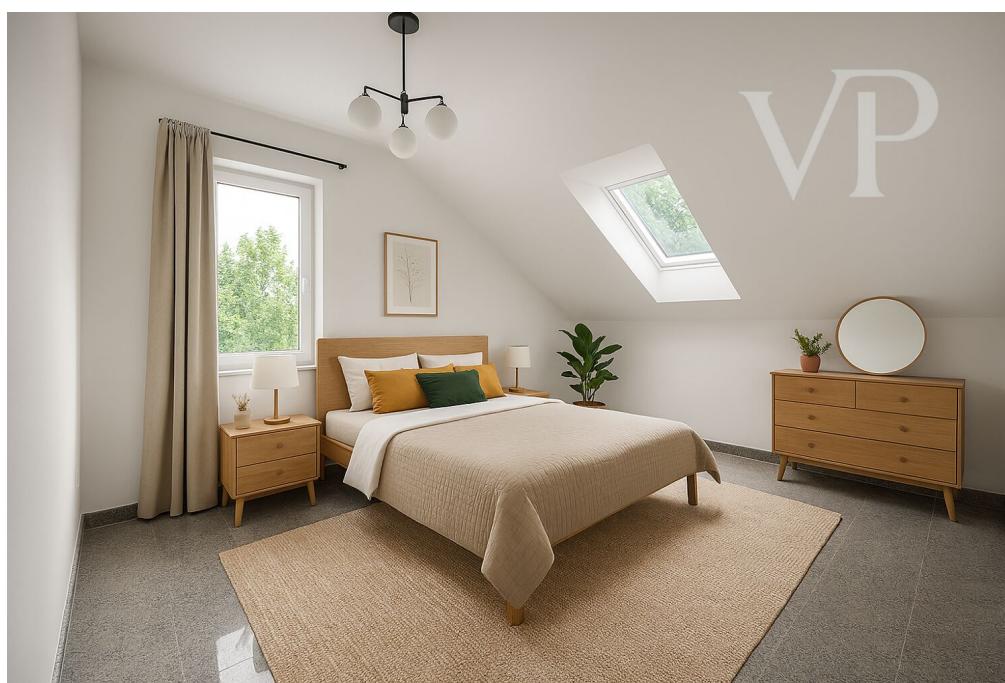
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



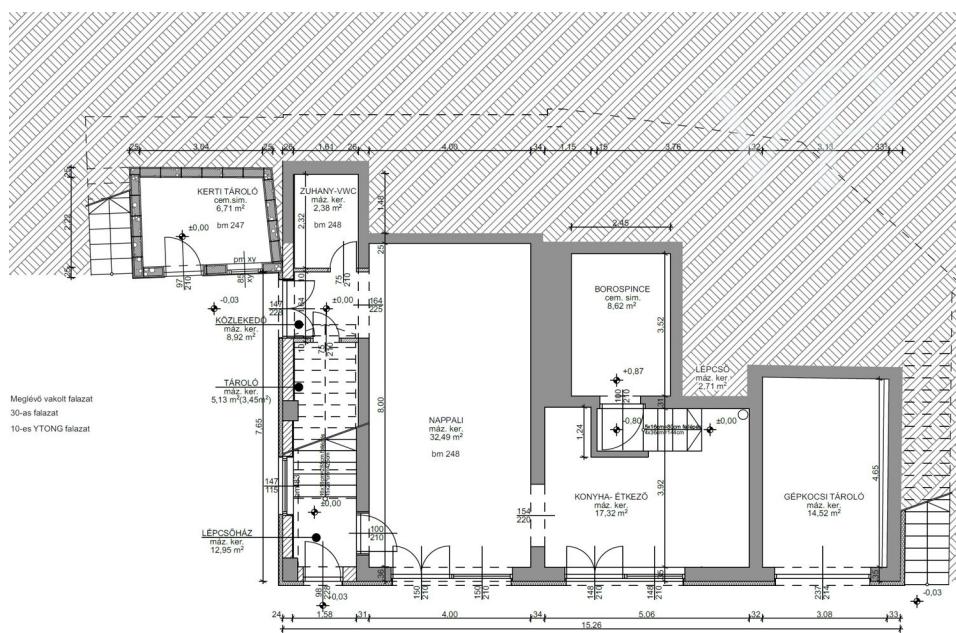
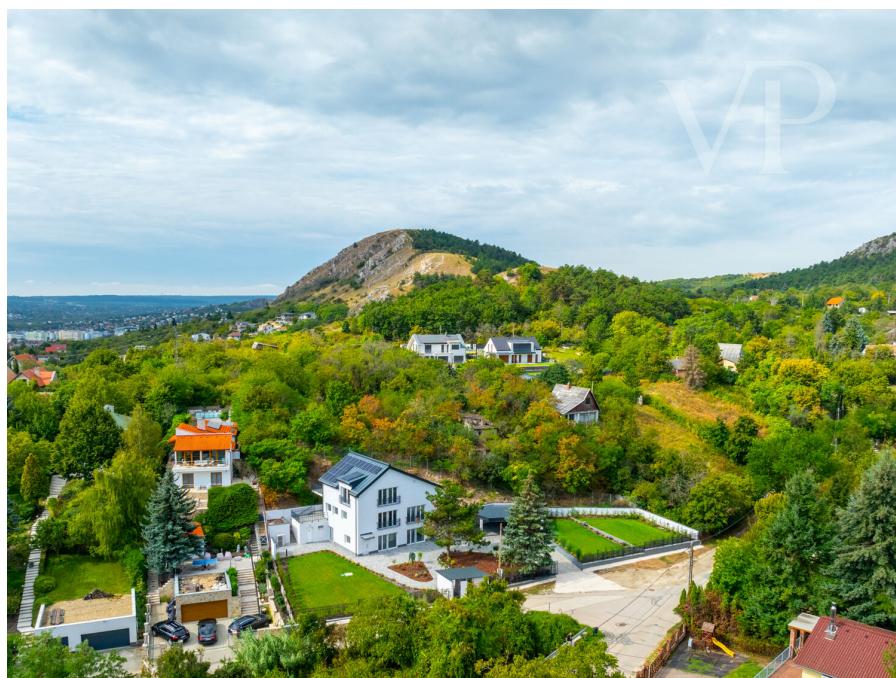
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



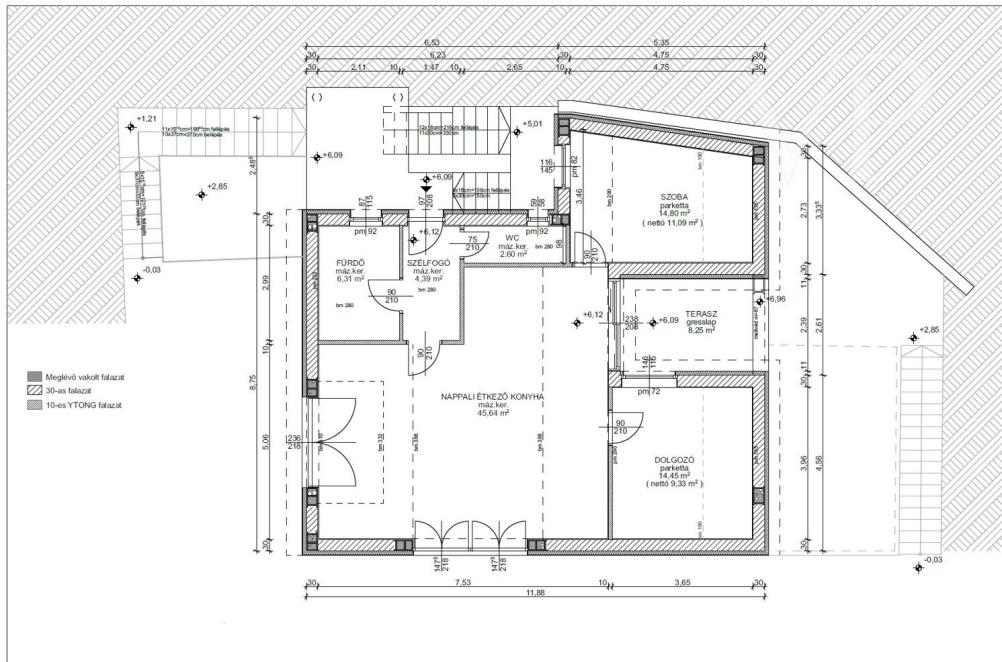
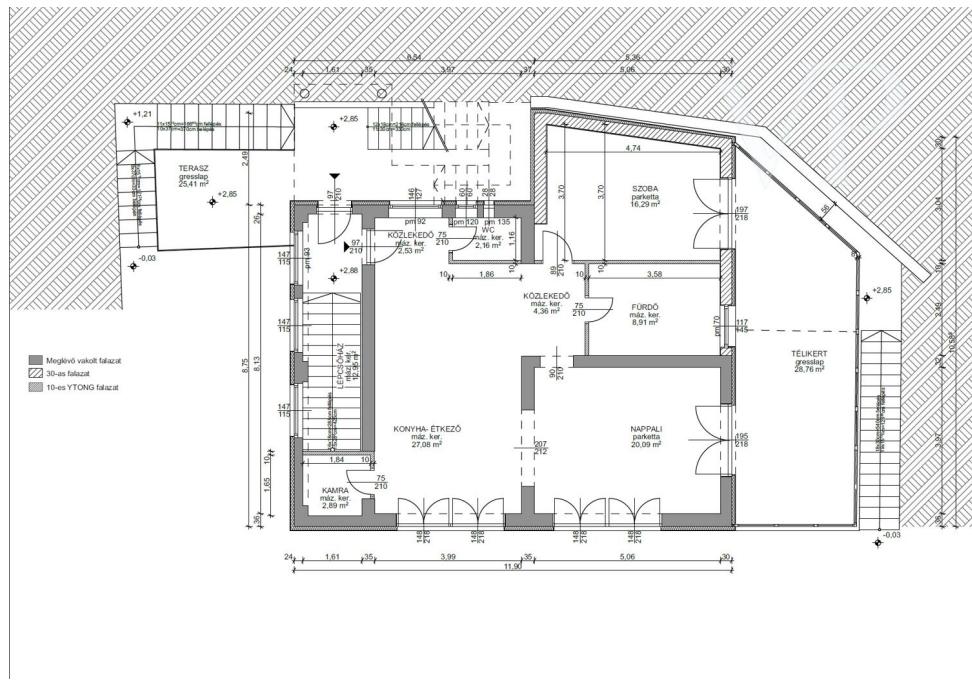
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



## Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

# La proprietà



**Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy**

## Una prima impressione

Immersa nella natura, ma vicina a Budapest, offriamo questa versatile proprietà su tre piani in una delle zone più popolari di Budaörs. A soli 19 minuti di auto da Piazza Széll Kálmán, a 5 minuti dall'autostrada M7, ma in una zona tranquilla e panoramica. Caratteristiche principali: - 3 appartamenti separati e completamente attrezzati - Pavimento in granito su tutti i piani, con riscaldamento a pavimento (sistema a pompa di calore) - Riscaldamento-raffreddamento a fan coil, con elettricità a tariffa H - Pannelli solari (max. 7 kWh/giorno) forniscono energia per gli elettrodomestici - Illuminazione a LED - È possibile installare contatori secondari su ogni piano Cucine e bagni: - Cucina completamente attrezzata su tutti i piani (lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante) - Bagni moderni: doccia, vasca, lavandini integrati nel pavimento in granito Seminterrato e spazio esterno: - Accogliente cantina a volta in mattoni - Recinzione stradale in ferro battuto, muri di contenimento isolati - Giardino ben curato con prato, lastricati, piante ornamentali e illuminazione solare Dotazioni extra: - Videocitofono su tutti i piani - Sistema di allarme controllabile dal piano - Rete Internet completamente attrezzata - 1 garage + 3 posti auto coperti in giardino Possibilità: - Casa di famiglia per diverse generazioni - Sede centrale o ufficio aziendale - Clinica o ambulatorio privato



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)