

**Budapest - I. kerület**

# **Terrazza panoramica, edificio moderno, posizione eccellente. Moderno attico in vendita nel 1° arrondissement.**

**Codice oggetto: HU25439577**



**PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439577</b>
Superficie netta	<b>ca. 108 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>

Prezzo d'acquisto	<b>575.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>

Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## La proprietà





**Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Una prima impressione

Appartamento unico in vendita a 5 minuti a piedi da Piazza Széll Kálmán - terrazza panoramica, edificio moderno. Nel 1° distretto, dove gli immobili di nuova costruzione sono rari, è ora disponibile un'opportunità davvero speciale: un appartamento con caratteristiche eccezionali è in vendita all'ultimo piano di un moderno condominio con ascensore, costruito nei primi anni 2000, che può essere la scelta ideale per famiglie o aziende con funzioni di ufficio, o anche per investitori. Caratteristiche principali: - Posizione all'ultimo piano: tranquillità, luce e vista mozzafiato - Ampia terrazza avvolgente: il luogo perfetto per rilassarsi o creare un ambiente di lavoro stimolante. - 4 stanze separate (se un ufficio, allora un comodo spazio di lavoro per un massimo di 5-10 persone) - Parcheggio per 1 auto di grandi dimensioni nel garage sotterraneo (più di 26 mq): il prezzo è di 15.000.000 HUF + IVA (un garage è una delle più grandi rarità nel quartiere) - Contenuti tecnici moderni: materiali di qualità, ingegneria moderna, edificio con ascensore. L'immobile si trova nel centro storico di Budapest, nel 1° distretto, dove raramente si costruiscono nuove case a causa della mancanza di terreno. Questo edificio è un'eccezione: moderno, ma si inserisce armoniosamente nel suo ambiente. Ottimi trasporti pubblici, ristoranti, bar e servizi nelle vicinanze. Piazza Széll Kálmán è raggiungibile in 5 minuti a piedi. - Per famiglie che apprezzano un ambiente tranquillo e ben servito dai mezzi pubblici. - Per aziende in rapida crescita in cerca di una posizione prestigiosa. - Per investitori alla ricerca di un immobile di valore in uno dei quartieri più ricercati di Budapest.

**Codice oggetto: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**