

## Siófok

*Codice oggetto: HU25439575*



PREZZO D'ACQUISTO: 50.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439575
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'acquisto	50.000.000 HUF
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## Una prima impressione

Appartamento su due piani da ristrutturare con giardino privato, terrazza e parcheggio - Siófok, quartiere Kiliti Un appartamento di 80 m<sup>2</sup>, interno su due piani in vendita nel tranquillo e pacifico quartiere Kiliti di Siófok, che può essere un'ottima scelta sia come residenza permanente, come casa per le vacanze o come investimento. L'appartamento necessita di ristrutturazione, ma è pronto per essere abitato, quindi il nuovo proprietario può adattarlo alle proprie esigenze. Caratteristiche principali: 80 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, interni su due piani Con giardino privato, con possibilità di creare un posto auto Balcone privato + terrazza (totale 21 m<sup>2</sup>) - ideale per il relax, il caffè del mattino Due bagni - uno con vasca, l'altro con doccia, WC Sistema di raffreddamento e riscaldamento con aria condizionata per il massimo comfort ???? Posizione: il Lago Balaton è a soli 10 minuti di auto, la zona è adatta alle famiglie, con buone infrastrutture e ottimi trasporti. ???? Prezzo indicativo: 49,9 milioni di fiorini ungheresi - libero da vincoli, può essere occupato immediatamente. Questo appartamento è un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa o una casa per le vacanze in un ambiente tranquillo vicino al lago Balaton. ???? Potete chiedere informazioni tramite messaggio privato o telefono!

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)