

## Siófok

**Codice oggetto: HU25439575**



**PREZZO D'ACQUISTO: 50.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439575</b>
Superficie netta	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2001</b>

Prezzo d'acquisto	<b>50.000.000 HUF</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## Una prima impressione

Two-storey apartment to be renovated with private garden, terrace and parking – Siófok, Kiliti district An 80 m<sup>2</sup>, internal two-storey apartment for sale in the quiet, peaceful Kiliti district of Siófok, which can be a great choice for either a permanent home, a holiday home or an investment. The apartment needs renovation, but is in move-in condition, so its new owner can adapt it to their own needs. Main features: 80 m<sup>2</sup> of living space, internal two floors With private garden, with the possibility of creating a parking space Private balcony + terrace (total 21 m<sup>2</sup>) – ideal for relaxation, morning coffee Two bathrooms – one with a bathtub, the other with a shower, toilet Air-conditioned cooling and heating system for comfort ???? Location: Lake Balaton is only 10 minutes away by car, the area is family-friendly, with good infrastructure and excellent transport. ???? Guide price: 49.9 million HUF – unencumbered, can be occupied immediately. This apartment is an excellent opportunity for those looking for a spacious home or holiday home in a peaceful environment near Lake Balaton. ???? You can inquire by private message or by phone!

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**