

## Siófok

**Codice oggetto: HU25439575**



**PREZZO D'ACQUISTO: 50.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439575	Prezzo d'acquisto	50.000.000 HUF
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	3	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	2001		

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## Una prima impressione

Renovierungsbedürftige Maisonette-Wohnung mit Garten, Terrasse und Parkplatz – Siófok, Stadtteil Kiliti. Diese 80 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung im ruhigen Stadtteil Kiliti von Siófok ist ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, aber sofort bezugsfertig, sodass der neue Eigentümer sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Ausstattung: 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, privater Garten mit der Möglichkeit, einen Parkplatz anzulegen, privater Balkon und Terrasse (insgesamt 21 m<sup>2</sup>) – perfekt zum Entspannen und für den Morgenkaffee, zwei Badezimmer – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und WC, Klimaanlage und Heizung. Lage: Der Balaton ist nur 10 Autominuten entfernt. Die Gegend ist familienfreundlich, gut ausgebaut und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Richtpreis: 49,9 Millionen HUF – lastenfrei, sofort bezugsfertig. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges Zuhause oder eine Ferienwohnung in ruhiger Lage nahe dem Plattensee suchen. ??? Anfragen bitte per Privatnachricht oder telefonisch!

**Codice oggetto: HU25439575 - 8600 Siófok**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)