

#### Budapest - V. kerület

### Anspruchsvolle, frisch renovierte Wohnung im Herzen der Innenstadt – am neu gestalteten Szervita-Platz.

CODICE OGGETTO: HU25439574



PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439574
Superficie netta	ca. 42 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Appartamento	Piano











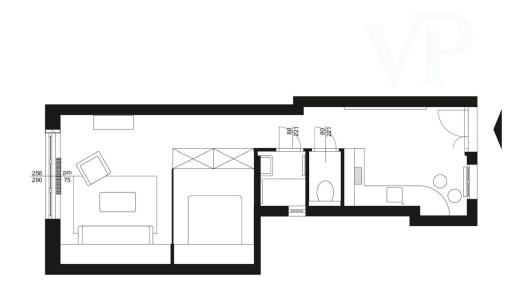














### Una prima impressione

Anspruchsvolle, frisch renovierte Wohnung im Herzen der Innenstadt – am neu gestalteten Szervita-Platz.

Zu vermieten ist eine kleine, komplett renovierte Wohnung mit besonderer Atmosphäre in einer der belebtesten und gleichzeitig verkehrsberuhigten Straßen Budapests, direkt am neu gestalteten Szervita-Platz.

- Komplett neue, moderne Einrichtung
- Klimaanlage
- Viel Stauraum jeder Quadratzentimeter wird clever genutzt
- Helle Fenster mit Blick auf die Straße
- Ruhige und dennoch lebhafte Umgebung
- Hervorragende Verkehrsanbindung, alle wichtigen Orte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Der Szervita-Platz wurde in den letzten Jahren spektakulär renoviert: Eine harmonische Einheit aus modernen Gebäuden und historischen Fassaden empfängt die Bewohner. Vor der Haustür erwarten Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte, während der Deák-Platz

Verkehrsknotenpunkt von Budapest – nur 5 Gehminuten entfernt, wo die U-Bahn-Linien 1, 2 und 3 verfügbar sind.

Miete/Monat: 1000 EUR

Gemeinschaftskosten/Monat: 12 600 Ft

Heizung/Monat: 10 200 Ft (eigene Heizungsanlage)

Elektroboiler zur Warmwasserbereitung



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com