Budapest

Sonnendurchflutetes, großbürgerliches Zuhause in eleganter Lage im II. Bezirk

CODICE OGGETTO: HU25439570

PREZZO D'ACQUISTO: 699.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439570
Superficie netta	ca. 134 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	699.900 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

Una prima impressione

Über das Gebäude:
Die in den 1930er Jahren erbaute Villa zeichnet sich durch eine stilvolle, zeitlose Architektur mit dicken Mauern, großen Fenstern und einer ruhigen, gepflegten Umgebung aus. Die Wohngemeinschaft ist klein, freundlich und kultiviert.
Die Wohnung verfügt über 2 schöne Terrassen, von denen eine von zwei lebensgroßen Kinderspielplätzen flankiert wird, die die Atmosphäre der 1930er Jahre wieder aufleben lassen.

Ausstattung der Wohnung:
- Grundfläche: 134 m²
- 134 m²
- Räume: 3+1 halb - gut teilbare Aufteilung
- Deckenhöhe: ca. 3,5 m - luftige, elegante Atmosphäre
- Licht: Süd- und Westausrichtung - ganztägig sonnig
- Ausrichtung: Süd und West - ganztägig hell
- Stil: klassisches Ambiente mit jugendlicher Ausstrahlung
- Zustand: in gutem Zustand, mit erhaltenen Originaldetails (Parkettboden, Türen und Fenster)

Lage:
- Belebte, aber sehr prominente Lage im Bezirk II
- Sehr gute Infrastruktur: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Schulen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentren, Schulen, Einkaufszentren, Einkaufszentren, Einkaufszentren, etc.
- Parken auf einem oberirdischen Parkplatz innerhalb des Grundstücks

Extras:
Die Wohnung kann in 2 kleinere Wohnungen von fast gleicher Größe umgewandelt werden, so dass jede Wohnung eine wunderschöne Terrasse behalten kann.
Investition:
Die Umwandlung des nahe gelegenen berühmten KÖRSZÁLLÓ in Luxuswohnungen wird voraussichtlich das Prestige und den Immobilienmarktwert der Gegend weiter steigern.

Die Investition wird das Straßenbild verbessern und die Attraktivität der Gegend erhöhen, was sich positiv auf die Immobilienpreise und das Prestige der umliegenden Häuser

auswirken wird.

Langfristig hat das Projekt das Potenzial, das Image des Viertels zu verändern und es noch stärker unter den gehobenen Lagen in Buda zu positionieren.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil - die Eleganz der Architektur der 1930er Jahre, die Hügel von Buda und die Nähe zur Stadt in einem.

CODICE OGGETTO: HU25439570 - 1026 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com