

**Budapest**

# Vendesi villa a Orbánhegy, ampliabile, con zona giorno separata, terrazza soleggiata, su un terreno di 1065 mq.

**Codice oggetto: HU25439568**



**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 216 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.065 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439568</b>
Superficie netta	<b>ca. 216 m<sup>2</sup></b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>3</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage, 20000000 HUF (Vendita)</b>

Prezzo d'acquisto	<b>450.000.000 HUF</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

**Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a stufa</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Una prima impressione

Villa in vendita nella zona migliore di Orbánhegy: un edificio storico con un enorme potenziale. In una delle zone più prestigiose di Budapest, Orbánhegy, proponiamo in vendita un raro gioiello architettonico. La villa, costruita nel 1942 su progetto di un rinomato architetto, ha una superficie totale di 216 m<sup>2</sup>, di cui 181 m<sup>2</sup> di edificio principale, e comprende anche un appartamento di 35 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente, ideale per ospiti, personale o in affitto. La villa, esposta a sud e situata su un terreno di 1065 m<sup>2</sup>, offre interni luminosi e spaziosi a tutte le ore del giorno, 6 camere da letto e 3 bagni. Il soggiorno e lo studio hanno accesso diretto all'ampia terrazza, che si affaccia sul giardino, in un ambiente tranquillo e ricco di cinguettii. L'immobile è eccezionale nelle sue condizioni attuali, ma ha anche un ulteriore potenziale di ampliamento: il soffitto consente la creazione di un intero piano o di una galleria. L'altezza del soffitto della mansarda raggiunge i 6 metri! La villa dispone di un garage privato, che offre la comodità di un accesso diretto.

**Codice oggetto: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**