

**Budapest - VI. kerület**

# Appartamento di lusso in affitto in via Benczúr.

**Codice oggetto: HU23439350**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439350	Prezzo d'affitto	2.800 EUR
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	6		

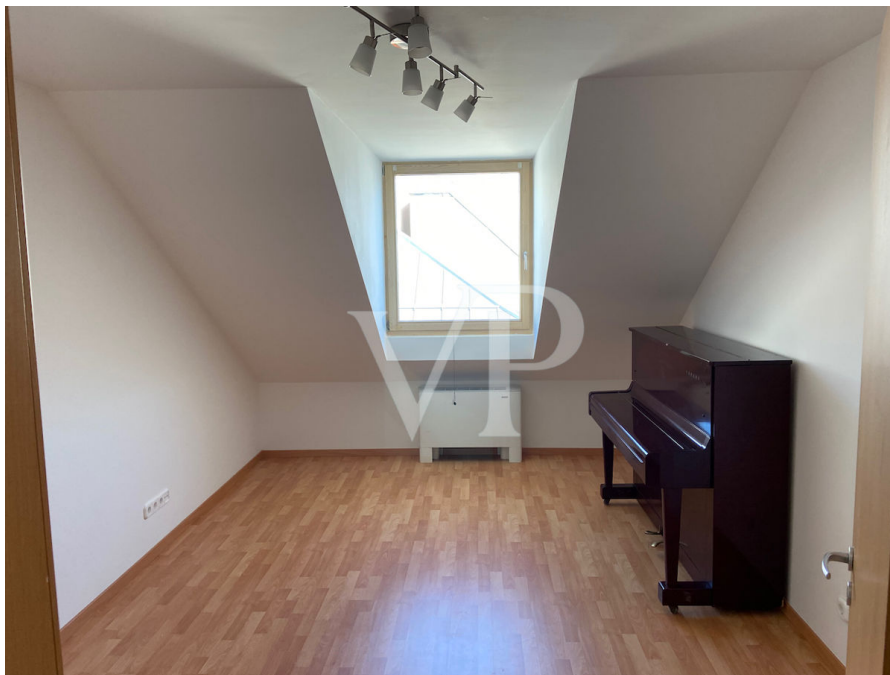
Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Una prima impressione

Appartamento di lusso in affitto nel quartiere diplomatico di Budapest, con vista panoramica. Nella tranquilla e verdeggiante zona di Benczúr Street, nelle immediate vicinanze del Parco Cittadino, si affitta a lungo termine un lussuoso appartamento di 210 m<sup>2</sup> con 6 locali e caratteristiche eccezionali, al 5° piano di un elegante condominio costruito nel 2007. L'appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo separata, 4 camere da letto, 3 bagni, 1 bagno per gli ospiti, 2 guardaroba e un'ampia terrazza con vista panoramica sul Castello di Buda, sul Parlamento e su Piazza degli Eroi. Gli spazi luminosi ed eleganti, l'alto soffitto, il parquet in faggio intarsiato, i pavimenti in marmo e gli elettrodomestici da cucina di qualità (AEG) rendono questo immobile speciale. Il soggiorno e la camera da letto principale dispongono di una terrazza privata. La camera da letto principale ha il proprio bagno. \* Sistema di raffreddamento e riscaldamento a fan-coil (casa centrale) \* Allarme e porta d'ingresso di sicurezza \* Elettrodomestici da cucina integrati (AEG) \* Finestre e porte isolate \* Accesso tramite ascensore e scale Parcheggio: L'appartamento dispone di 1 posto auto nel garage sotterraneo chiuso, che è 2,27 m x 4,80 m, altezza di ingresso: 2,00 m Cannello telecomandato. \* Servizio di manutenzione \* Pulizia delle aree comuni \* Deposito biciclette \* Parco giochi in giardino e area fumatori Situato nella parte alta di Benczúr Street, vicino al Parco della città, Piazza degli Eroi e Dózsa György Street. Ambiente tranquillo ed elegante, ma facilmente raggiungibile dal centro città. Condizioni di affitto: Canone di affitto: 2800 EUR / mese (appartamento + garage) + utenze Deposito: 2 mesi di affitto Spese condominiali: 56.500 HUF / mese (include la tariffa base del gas)

**Codice oggetto: HU23439350 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)