

Budapest

## 2 appartamenti in vendita insieme per investimento

Codice oggetto: HU25439556



PREZZO D'ACQUISTO: 96.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m<sup>2</sup> • VANI: 2

Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## A colpo d'occhio

|                  |                       |                   |                |
|------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| Codice oggetto   | HU25439556            | Prezzo d'acquisto | 96.000.000 HUF |
| Superficie netta | ca. 44 m <sup>2</sup> | Appartamento      | Piano          |
| Vani             | 2                     |                   |                |
| Camere da letto  | 2                     |                   |                |
| Bagni            | 2                     |                   |                |

Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## Una prima impressione

Due appartamenti al prezzo di uno nel cuore del centro città: attenzione investitori! In vendita nel 7° distretto di Budapest, in via Vörösmarty, un immobile al primo piano con vista sul cortile, con una superficie totale di 44 m<sup>2</sup>, è stato trasformato in due appartamenti separati, ciascuno di 22 m<sup>2</sup>. Entrambi gli appartamenti dispongono di una galleria privata di 13 m<sup>2</sup>, che rende lo spazio estremamente pratico e accogliente. La ristrutturazione dovrebbe essere completata entro due settimane, ma i lavori sono già in corso con materiali e lavorazioni di altissima qualità. Gli appartamenti sono stati arredati con mobili moderni e raffinati, inclusi nel prezzo di acquisto, quindi il nuovo proprietario non deve far altro che traslocare o affittarli! Una scelta perfetta per la propria casa, per affitti a breve o lungo termine. Opportunità del genere si presentano raramente, non lasciatele sfuggire! Prezzo: 96.000.000 HUF

Codice oggetto: HU25439556 - 1073 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)