

**Budapest**

# Moderna villa di lusso nella cintura verde di Budapest

**Codice oggetto: HU25439551**



**PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 428 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439551</b>
Superficie netta	<b>ca. 190 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>2021</b>

Prezzo d'acquisto	<b>970.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



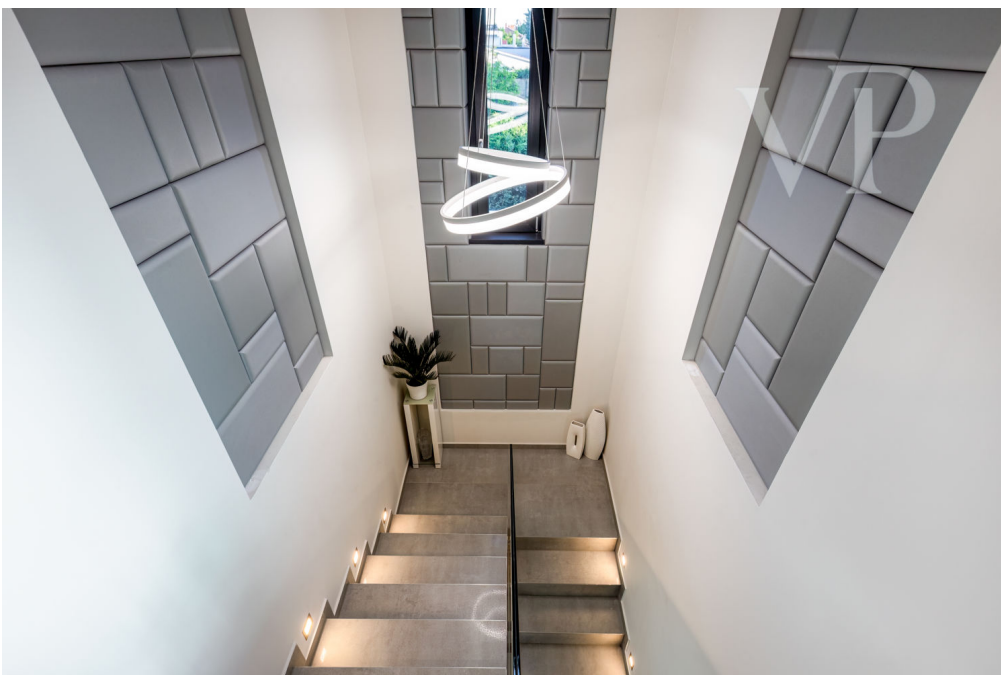
Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest**

## Una prima impressione

Moderna villa di lusso nella cintura verde di Budapest: dove il design incontra la funzionalità. Offriamo in vendita una lussuosa casa familiare in condizioni impeccabili sotto ogni aspetto, costruita in uno stile pulito e moderno in una delle zone più esclusive di Budapest, in via Jogar, nel XXII distretto. Questa proprietà non è solo una casa, ma uno stile di vita, dove anche i più piccoli dettagli sono al servizio della qualità, del comfort e dell'eleganza senza tempo. La casa si trova su un terreno angolare e i suoi ampi spazi soleggiati, distribuiti su tre piani, sono perfetti anche per una famiglia numerosa. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina si trovano in un unico spazio arioso, ma ben strutturato: le ampie superfici vetrate inondano gli interni di luce naturale. Il soggiorno presenta spettacolari elementi a soffitto, illuminazione d'atmosfera e un'imponente parete TV. La cucina è di assoluta qualità: colori puliti, elettrodomestici moderni (forno da incasso, microonde, piano cottura, lavastoviglie), un'enorme isola con bancone per la colazione, un esclusivo sistema di contenimento, il tutto all'insegna dello stile e della praticità. La casa dispone di tre comode camere da letto e quattro bagni. I bagni sono progettati con piastrelle di buon gusto e sanitari di alta qualità. Anche il relax è stato oggetto di particolare attenzione: al piano interrato si trova un'area benessere ben attrezzata con sauna, tapis roulant, lavanderia separata e ripostiglio. Può essere utilizzata anche come camera per gli ospiti. Il giardino è ben curato e piantumato con piante ornamentali, e la terrazza e il padiglione da giardino possono essere il luogo ideale per cene estive e incontri conviviali. L'impianto solare della casa è adatto alla ricarica di auto elettriche e dispone di batterie proprie. C'è un parcheggio adatto a diverse auto e la moderna recinzione e la vegetazione garantiscono la massima privacy. La casa è gestita dal sistema di domotica Loxone, che consente l'automazione e il controllo remoto di illuminazione, riscaldamento, oscuranti e sistemi di sicurezza, il tutto con il massimo comfort e risparmio energetico. L'immobile viene offerto in vendita con arredamento completo di pregio, ad eccezione della camera dei bambini. I mobili su misura e quelli su misura riflettono sofisticate soluzioni di interior design. Caratteristiche principali: • Edificio moderno e pulito • 3 camere da letto, soggiorno, camera per gli ospiti • Enormi superfici vetrate, spazi ben studiati, molta luce naturale • Cucina e soggiorno di lusso, eccellenti soluzioni di interior design • Pavimenti di alta qualità, riscaldamento a pavimento, aria condizionata • Sauna, palestra e ripostiglio • Sistema di domotica Loxone • Arredamento completo di alta qualità • Terrazza collegata al giardino, padiglione da giardino, elegante struttura da giardino, ampio balcone • Impianto solare, ricarica e batterie per auto elettriche • Posti auto nel cortile Questa proprietà è la scelta perfetta per chi desidera una casa esclusiva e senza compromessi in una delle posizioni più prestigiose di Budapest. Vieni e innamorati! Chiama ora!

**Codice oggetto: HU25439551 - 1221 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**