

**Budapest - XII. kerület**

Pronto per essere abitato, ma con un enorme potenziale: appartamento di 52 mq a Orbánhegy, trasformabile in 2 camere da letto!

**Codice oggetto: HU25439549**



**PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439549	Prezzo d'acquisto	239.000 HUF
Superficie netta	ca. 52 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	1		
Bagni	1		
Garage/Posto auto	1 x Carport, 6000000 HUF (Vendita)		

Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Una prima impressione

In vendita in una delle zone più ambite del 12° distretto di Budapest, Orbánhegy, un appartamento di 52 m<sup>2</sup>, attualmente con una camera da letto, pronto per essere abitato subito dopo una nuova tinteggiatura. L'appartamento ha un balcone di 6 m<sup>2</sup>, che offre una tranquilla vista sulla cintura verde, perfetto per un caffè mattutino o per un relax serale. L'appartamento ha una buona disposizione e può essere facilmente convertito in 2 camere da letto con una ristrutturazione completa, il che lo rende un'ottima opportunità come casa propria o come investimento.

Caratteristiche principali: •Superficie: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> di balcone •Disposizione attuale: soggiorno, camera da letto, cucina separata, bagno, corridoio •Condizioni abitabili dopo la nuova tinteggiatura •Buona disposizione - è possibile creare 2 camere da letto •Contesto tranquillo e verdeggiante •Condominio ordinato e di piccole dimensioni •Ottime infrastrutture e trasporti Perché vale la pena vederlo? È pronto per essere abitato, ma con un investimento che soddisfi le tue esigenze, puoi ottenere molto di più! Il balcone aggiunge un valore speciale e, dopo una ristrutturazione ben eseguita, il valore dell'immobile può aumentare notevolmente.

**Codice oggetto: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)