

Budapest – XII. kerület

## Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálószobásra alakítható!

**CODICE OGGETTO: HU25439549**



**PREZZO D'ACQUISTO: 84.900.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439549
Superficie netta	ca. 52 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Carport, 6000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	84.900.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület**

## Una prima impressione

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, elszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle!

Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

**CODICE OGGETTO: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)