

Budapest - II. kerület

# Un Bauhaus senza tempo pronto per una rivisitazione. Villa in vendita a Rózsadomb.

*Codice oggetto: HU25439546*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 318 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439546</b>
Superficie netta	<b>ca. 318 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>9</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1931</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.140.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

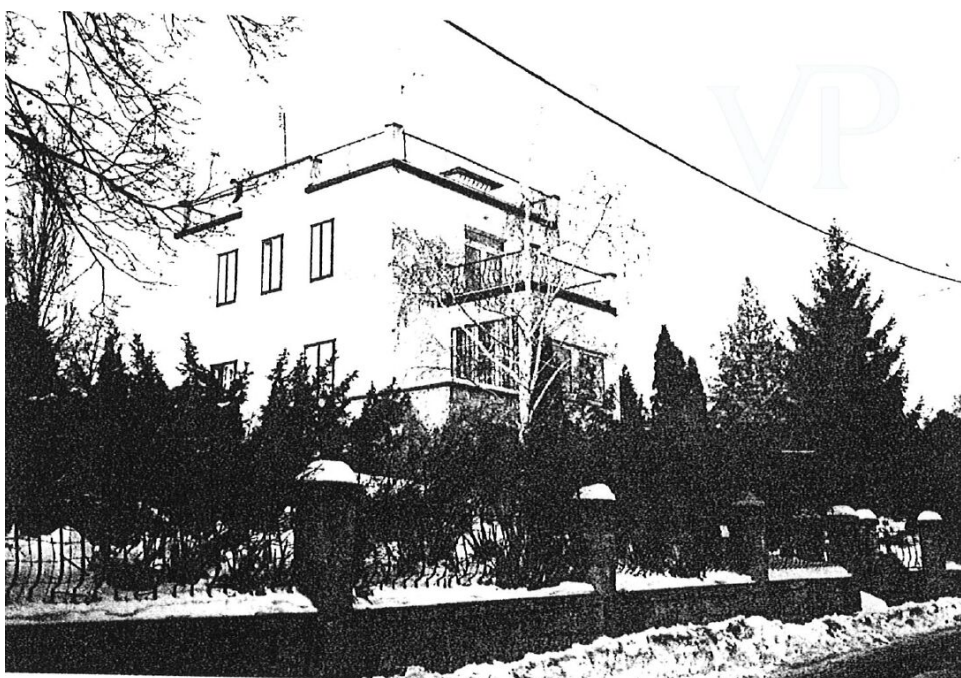
Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



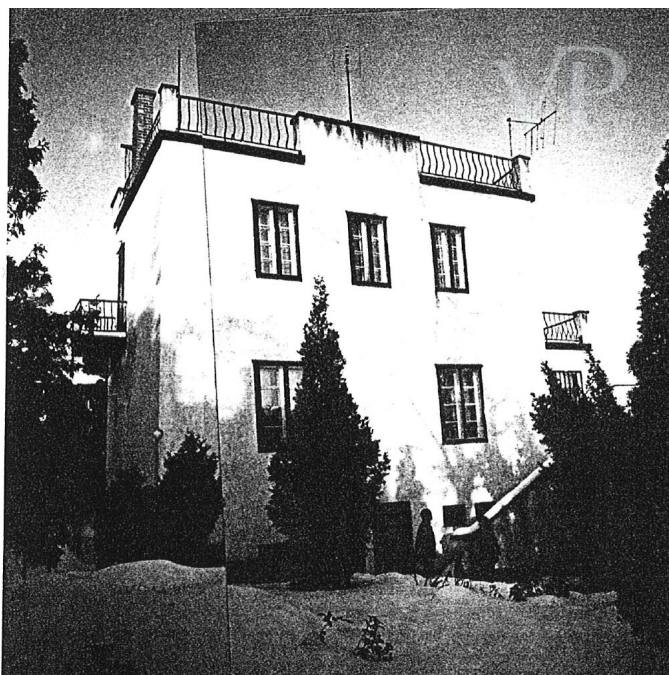
Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



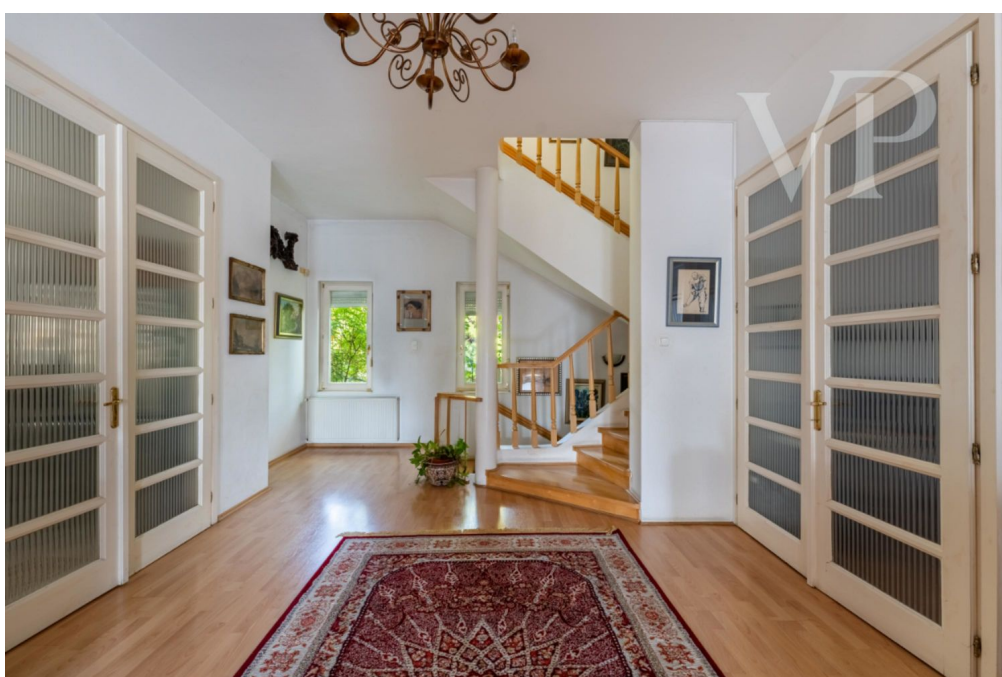
Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Una prima impressione

Villa unifamiliare in un'elegante via di Rózsadomb: eleganza senza tempo, giardino intimo e piscina. In una tranquilla via laterale di Rózsadomb, proponiamo in vendita una villa degli anni '30, in perfette condizioni e armoniosamente inserita nel carattere della zona. La proprietà è stata progettata da un rinomato architetto Bauhaus e, nel 1998, gli attuali proprietari l'hanno completamente ristrutturata e ampliata, mantenendone le caratteristiche stilistiche originali. La casa riflette ancora oggi fedelmente i principi del Bauhaus: organizzazione funzionale degli spazi, forme pulite, interni luminosi ed estetici. La villa si trova su un terreno pianeggiante di quasi 1000 m<sup>2</sup>, con un'ampia area verde, che garantisce la massima intimità. La struttura a tre piani è ideale per famiglie con più figli o per gruppi di più generazioni. Al piano terra (circa 122 m<sup>2</sup>) si trovano un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e un salone, mentre la cucina con accesso al giardino è il centro della vita familiare. Uno studio o una camera per gli ospiti, un bagno e una toilette separata completano questo piano. Al primo piano (circa 85 m<sup>2</sup>) si trovano tre camere da letto, due bagni e una cabina armadio, mentre la camera da letto principale ha un balcone con una splendida vista. Il piano inferiore (circa 110 m<sup>2</sup>) ospita un garage doppio, ripostigli, locali di servizio, una sauna e una zona giorno separata, ideale per gli ospiti, un membro anziano della famiglia o uno studio. È possibile realizzare anche una sala hobby o una palestra. Una piscina controcorrente in giardino offre un relax attivo. Un'ulteriore terrazza, un'area giochi o un orto di erbe aromatiche possono trovare comodamente posto su questo terreno attentamente progettato. La semplicità strutturale e le proporzioni volumetriche di questo edificio offrono un ottimo punto di partenza per una ristrutturazione in stile Bauhaus. Le superfici della facciata esistente e la disposizione delle finestre possono essere facilmente adattate all'estetica funzionale e pulita, in modo che il carattere Bauhaus possa prevalere naturalmente durante le future ristrutturazioni. (l'edificio con facciata bianca è un'illustrazione che mostra una direzione di ristrutturazione immaginata) Il prezzo di acquisto è pagabile in fiorini ungheresi: 790.000.000 fiorini ungheresi.

**Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**