

Budapest

#477 Il fascino dello stile di vita urbano e del passato storico. Appartamenti di lusso per investitori in Kodály Circle.

Codice oggetto: HU25439503



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109,14 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

A colpo d'occhio

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Codice oggetto | HU25439503 |
| Superficie netta | ca. 109,14 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.100.000 EUR |
| Appartamento | Maisonette |

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

La proprietà

477 - 3 szoba

emelet:
4. tájolás:
4. DNY

| NETTÓ ÖSSZESEN | 109,14 | m ² |
|------------------|--------|----------------|
| előtér | 12,46 | m ² |
| konyha | 4,50 | m ² |
| mosdó | 2,36 | m ² |
| wc | 1,21 | m ² |
| nappali + étkező | 31,41 | m ² |
| tároló | 1,17 | m ² |
| lépcső | 4,04 | m ² |
| közlekedő | 6,21 | m ² |
| fürdő | 6,25 | m ² |
| mosókonyha | 3,98 | m ² |
| szoba | 14,40 | m ² |
| szoba | 16,45 | m ² |
| fürdő | 4,70 | m ² |



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

Una prima impressione

Offrendo lusso moderno nel cuore di Budapest, il palazzo ristrutturato del Kodály Circle è un investimento eccezionale. Gli appartamenti di nuova progettazione si trovano in uno dei tratti più suggestivi e noti di Andrásy út. I quattro palazzi neorinascimentali della piazza e i suoi splendidi dintorni verdi ne fanno uno dei capolavori architettonici della città. Il Kodály Circle è patrimonio dell'umanità per la sua importanza culturale e storica, rendendolo un luogo di investimento privilegiato. Il palazzo è stato fedelmente restaurato dopo l'incendio del 2014, preservando l'eleganza e le decorazioni neorinascimentali del XIX secolo. L'edificio ristrutturato offre nuovi appartamenti, interni lussuosi e servizi esclusivi. I suoi cortili interni presentano un giardino all'inglese e cortili rinascimentali, che creano un piacevole ambiente verde. Il palazzo dispone di 25 appartamenti al 4° piano, tipicamente duplex, molti dei quali con terrazza sul tetto. Sono disponibili anche altri appartamenti arredati. Il prezzo degli appartamenti include l'arredamento.

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com