

**Budapest - VI. kerület**

# **#481 Il fascino dello stile di vita urbano e del passato storico. Appartamenti di lusso per investitori in Kodály Circle.**

**Codice oggetto: HU25439502**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439502</b>
Superficie netta	<b>ca. 114,37 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>3</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.100.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>

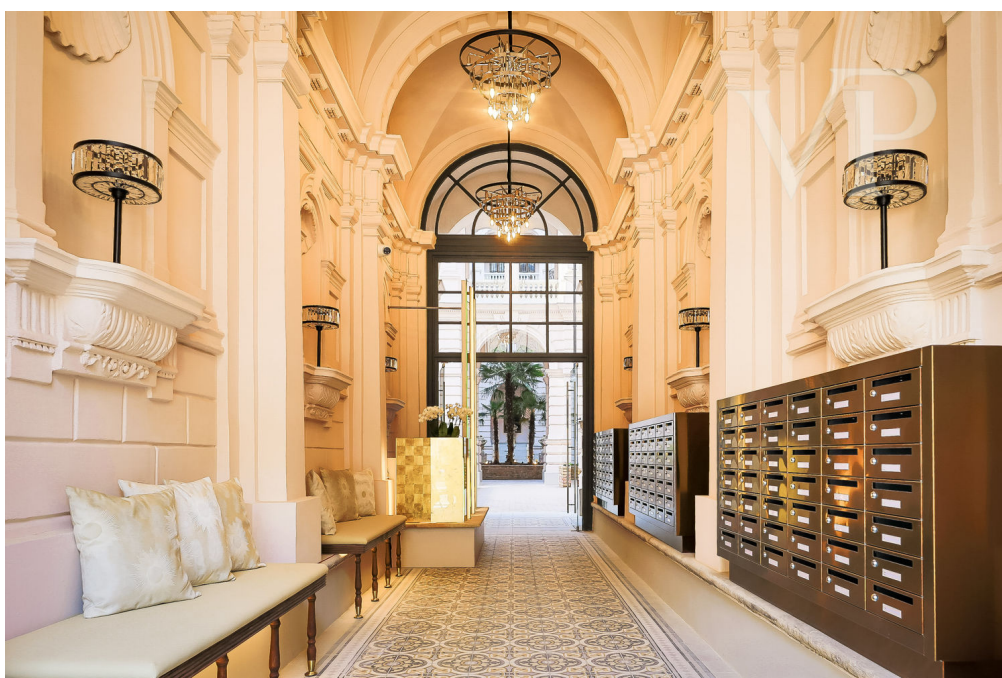
Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



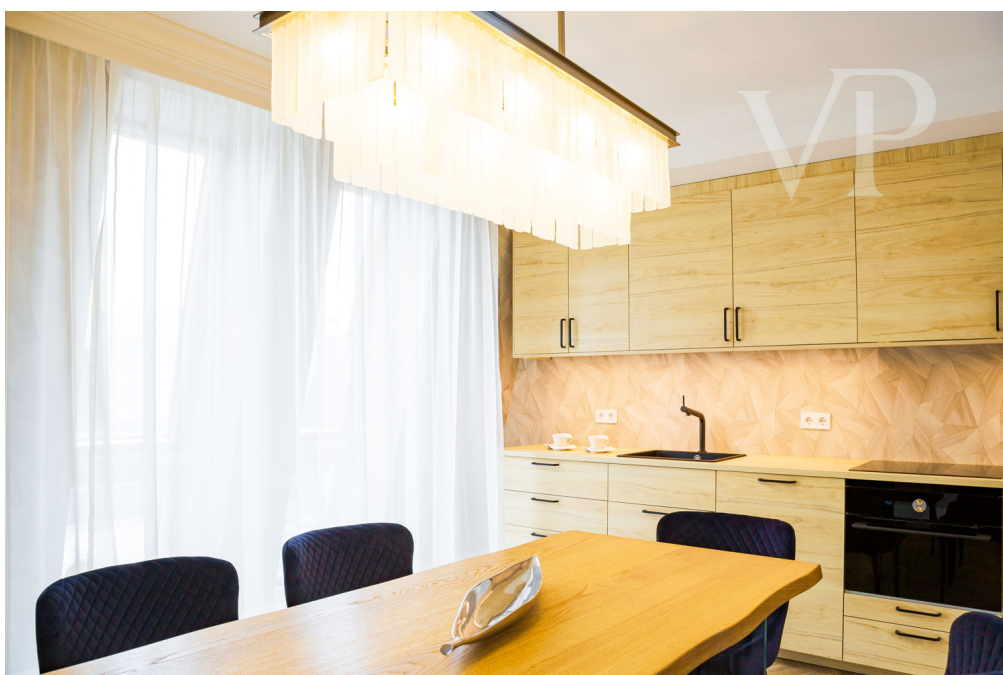
Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület

## La proprietà

481 - 3 szoba

emelet:  
4. tájolás:  
DNY

<b>NETTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>114,37</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
előtér	10,73	m <sup>2</sup>
wc	2,10	m <sup>2</sup>
nappali	17,42	m <sup>2</sup>
konyha + étkező	17,17	m <sup>2</sup>
tároló	0,99	m <sup>2</sup>
lépcső	3,72	m <sup>2</sup>
mosókonyha	6,24	m <sup>2</sup>
közlekedő	4,78	m <sup>2</sup>
fürdő	3,57	m <sup>2</sup>
fürdő	4,27	m <sup>2</sup>
szoba	20,52	m <sup>2</sup>
fürdő	3,89	m <sup>2</sup>
szoba	18,97	m <sup>2</sup>



**Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Una prima impressione

Offrendo lusso moderno nel cuore di Budapest, il palazzo ristrutturato del Kodály Circle è un investimento eccezionale. Gli appartamenti di nuova progettazione si trovano in uno dei tratti più imponenti e noti di Andrásy út. I quattro palazzi neorinascimentali della piazza e i suoi splendidi dintorni verdi ne fanno uno dei capolavori architettonici della città. Il Kodály Circle è patrimonio dell'umanità per la sua importanza culturale e storica, rendendolo un luogo di investimento privilegiato. Il palazzo è stato fedelmente restaurato dopo l'incendio del 2014, preservando l'eleganza e le decorazioni neorinascimentali del XIX secolo. L'edificio ristrutturato offre nuovi appartamenti, interni lussuosi e servizi esclusivi. I suoi cortili interni presentano un giardino all'inglese e cortili rinascimentali, che creano un piacevole ambiente verde. Il palazzo dispone di 25 appartamenti al 4° piano, tipicamente duplex, molti dei quali con terrazza sul tetto. Sono disponibili altri appartamenti arredati. Il prezzo degli appartamenti include l'arredamento. Prezzo dell'appartamento: 430.000.000 HUF

**Codice oggetto: HU25439502 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**