

Budapest – II. kerület

Posizione, opportunità, potenziale. Appartamento da ristrutturare vicino a piazza Széll Kálmán.

Codice oggetto: HU25439547



PREZZO D'ACQUISTO: 475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439547
Superficie netta	ca. 175 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	475.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale pesante	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

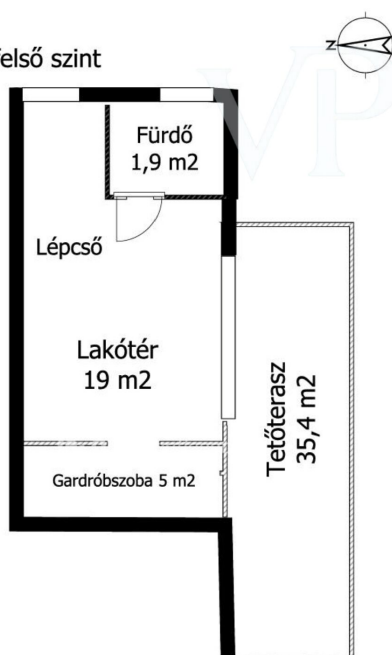
La proprietà



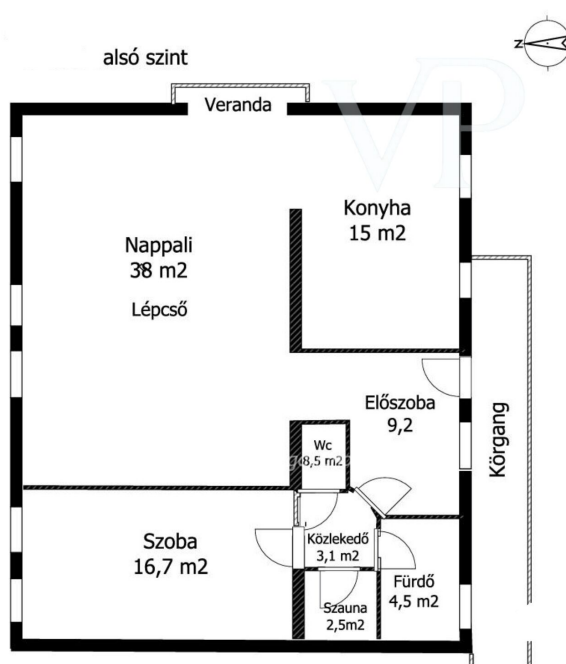
Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà

tetőtéri felső szint



alsó szint



Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Posizione, opportunità, potenziale: tutto in un unico posto! Proponiamo in vendita un appartamento su due piani da ristrutturare in una delle zone più popolari, tranquille e ben collegate del 2° distretto. L'immobile si trova al secondo piano di un condominio ben tenuto, immerso nel verde, ma a soli 10 minuti a piedi da Piazza Széll Kálmán e dal centro commerciale Mammut. Le attuali condizioni dell'appartamento offrono al nuovo proprietario la possibilità di progettare la propria casa secondo i propri desideri. Gli ampi e ben strutturati spazi interni (piano inferiore circa 110 mq, piano superiore circa 60 mq), la soleggiata terrazza di 35 mq e la predisposizione per l'aria condizionata contribuiscono a creare uno spazio abitativo moderno e confortevole. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas per il riscaldamento a radiatori e l'acqua calda. L'appartamento dispone di 1 posto auto nel cortile e di un ripostiglio di 6 mq al piano interrato. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto in giardino e di un ripostiglio privato e asciutto, inclusi nel prezzo. Il condominio è ben tenuto, non c'è ascensore, ma la scala è luminosa e ordinata. La posizione è impareggiabile: piazza Széll Kálmán, il centro commerciale Mammut, le migliori scuole di Buda, ristoranti, negozi e il parco Városmajor sono tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi, offrendo così al nuovo proprietario una vita cittadina vivibile anche a piedi. Immobile senza vincoli, con rapido possesso. Scelta perfetta per uso proprio, per famiglie o anche come investimento, per acquirenti che apprezzano immobili ben posizionati e facilmente adattabili. Affitto: 38.000 HUF/mese

Codice oggetto: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com