

Budapest - II. kerület

Un Bauhaus senza tempo pronto per una rivisitazione. Villa in vendita a Rózsadomb.

Codice oggetto: HU25439546



PREZZO D'ACQUISTO: 2.026.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 318 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m²

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Codice oggetto | HU25439546 | Prezzo d'acquisto | 2.026.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 318 m ² | Casa | Casa unifamiliare |
| Vani | 9 | Stato dell'immobile | Curato |
| Camere da letto | 6 | Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio |
| Bagni | 3 | | |
| Anno di costruzione | 1931 | | |

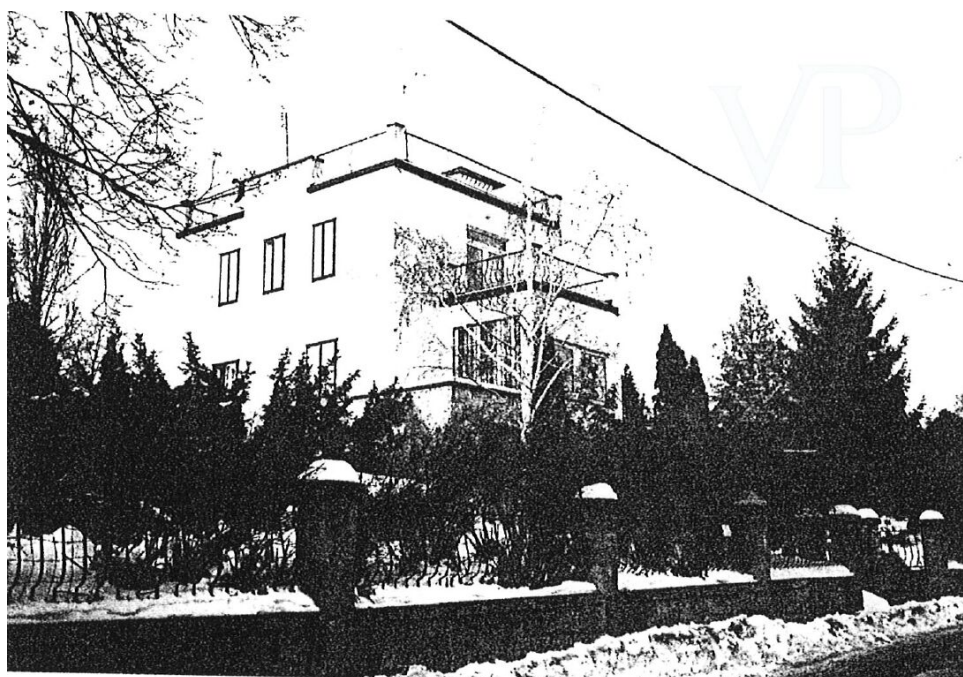
Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



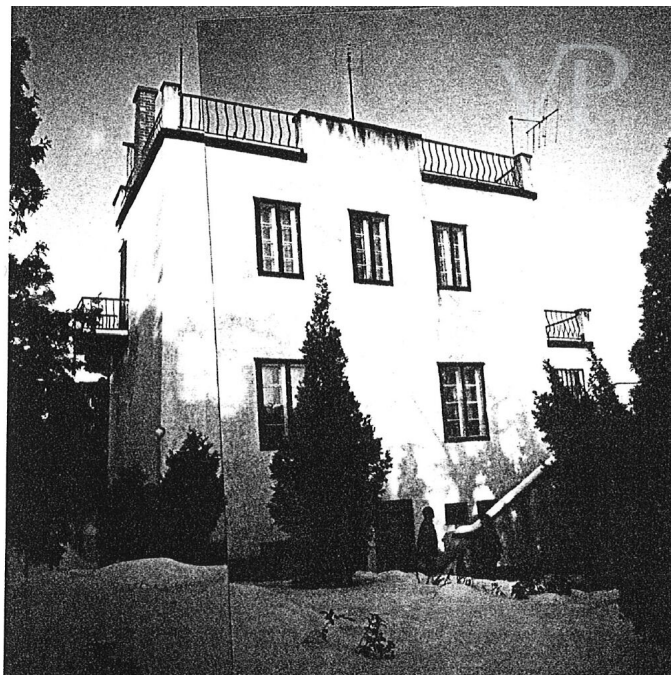
Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Una prima impressione

Villa unifamiliare in un'elegante via di Rózsadomb: eleganza senza tempo, giardino intimo e piscina. In una tranquilla via laterale di Rózsadomb, proponiamo in vendita una villa degli anni '30, in perfette condizioni e armoniosamente inserita nel carattere della zona. La proprietà è stata progettata da un rinomato architetto Bauhaus e, nel 1998, gli attuali proprietari l'hanno completamente ristrutturata e ampliata, mantenendone le caratteristiche stilistiche originali. La casa riflette ancora oggi fedelmente i principi del Bauhaus: organizzazione funzionale degli spazi, forme pulite, interni luminosi ed estetici. La villa si trova su un terreno pianeggiante di quasi 1000 m², con un'ampia area verde, che garantisce la massima intimità. La struttura a tre piani è ideale per famiglie con più figli o per gruppi di più generazioni. Al piano terra (circa 122 m²) si trovano un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e un salone, mentre la cucina con accesso al giardino è il centro della vita familiare. Uno studio o una camera per gli ospiti, un bagno e una toilette separata completano questo piano. Al primo piano (circa 85 m²) si trovano tre camere da letto, due bagni e una cabina armadio, mentre la camera da letto principale ha un balcone con una splendida vista. Il piano inferiore (circa 110 m²) ospita un garage doppio, ripostigli, locali di servizio, una sauna e una zona giorno separata, ideale per gli ospiti, un membro anziano della famiglia o uno studio. È possibile realizzare anche una sala hobby o una palestra. Una piscina controcorrente in giardino offre un relax attivo. Un'ulteriore terrazza, un'area giochi o un orto di erbe aromatiche possono trovare comodamente posto su questo terreno attentamente progettato. La semplicità strutturale e le proporzioni volumetriche di questo edificio offrono un ottimo punto di partenza per una ristrutturazione in stile Bauhaus. Le superfici della facciata esistente e la disposizione delle finestre possono essere facilmente adattate all'estetica funzionale e pulita, in modo che il carattere Bauhaus possa prevalere naturalmente durante le future ristrutturazioni. (l'edificio con facciata bianca è un'illustrazione che mostra una direzione di ristrutturazione immaginata) Il prezzo di

acquisto è pagabile in fiorini ungheresi: 790.000.000 fiorini ungheresi.

Codice oggetto: HU25439546 - 1025 Budapest - II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com