

Hegyesd – Veszprém

Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál

CODICE OGGETTO: HU23439370



PREZZO D'ACQUISTO: 298.900.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 332 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.317 m²

CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU23439370
Superficie netta	ca. 332 m²
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	298.900.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 332 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

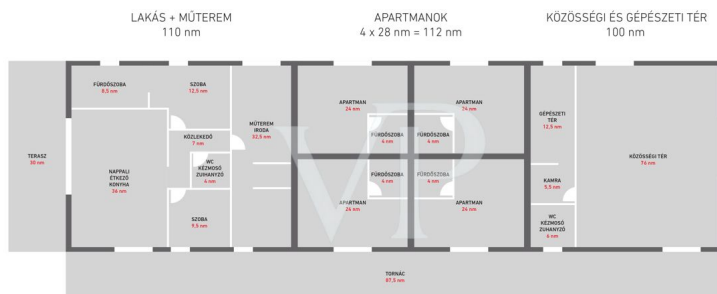
La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Planimetrie

HEGYESD 0167/23 HRSZ
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Una prima impressione

Fabelhaftes Privatanwesen zu verkaufen! Mit drei Sternen *** bewertete Arbeitsunterkunft und Wohnhaus in den Ausläufern des kleinsten Zeugenbergs: dem Hegyesd.

Minimalistischer Stil, hoher technischer Gehalt.

Es ist eine Freude, hier zu sein und genießen Sie die wunderbare natürliche Umgebung, das einzigartige Panorama.

- privat
- Ausblick
- nahe an der Natur
- Neu gebaut
- erneuerbare Energie
- Haus
- Unterkunft
- tourismus
- Veranstaltungsort
- Rückzugsort
- Schwimmbad

Einer der kleinsten des Balaton-Oberlandes ist der 281 Meter hohe vulkanische Zeugenberg Hegyesd, ein regelmäßiger kegelförmiger vulkanischer Zeugenberg. An der Verbindungsstraße 77 zwischen Tapolca und Veszprém, in der Nähe von Tapolca, ist der kleine Kegel von der Straße aus zu sehen - wenn man von hier aus ins Tapolca-Becken kommt, ist dies der erste Zeugenberg, den man aus der Nähe sieht. Er ist weit weniger bekannt als seine größeren Brüder, obwohl es einen Wanderweg zum Gipfel und sogar eine Burgruine auf dem Gipfel gibt.

In dieser herrlichen Umgebung befindet sich ein Gebäude, das aus einem ehemaligen Stall umgebaut wurde.

GEMEINSCHAFTSRAUM (100 m²)

Der Gemeinschaftsraum wird als erstes von der aufgehenden Sonne erhellt. Und in der Sommerhitze ist es eine wahre Wohltat, auf der großen Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum zu sitzen.

Gemeinschaftsraum (76 qm), Technikraum (12,5 qm), Speisekammer (5,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (6 qm)

APARTMENTS (4 x 28 qm = 112 qm)

Im zentralen Teil des Gebäudes befinden sich vier fast gleich große Appartements. Sie sind nicht sehr groß, aber sehr komfortabel. Sie liegen einander gegenüber, zwei auf der Südostseite und die anderen beiden auf der Nordwestseite. Die Bäder sind zentral gelegen, so dass die Gestaltung des Badblocks auch sehr praktisch ist. Jeder Gast kann sich auf seiner eigenen Terrasse entspannen, und der Wohn-Schlafzimmer-Kochbereich ist räumlich getrennt.

4 x Schlafzimmer (24 qm) + Bad (4 qm)

WOHNEN UND ZIMMER (110 qm)

Der Hügel liegt dem Wohnungsteil am nächsten. Vom kombinierten Wohn- und Esszimmer, der Küche, dem Bad und dem Studio aus kann man sich fast auf Armeslänge fühlen. Badezimmer (8,5 qm), Schlafzimmer (12,5 qm), Schlafzimmer (9,5 qm), Toilette, Handwaschbecken, Dusche (4 qm), Wohnzimmer, Esszimmer, Küche (36 qm), Diele (7 qm), Studio und Büro (32,5 qm).

Das Innere der Wohnung und des Studios ist strukturell vollständig.

TORCH, TERRASSEN (117,5 qm)

Grundstücksfläche (altes Grasland): 10.317 qm

In der Nähe: Hegyesdi Bergwerk, Káptalantót Markt (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km).

Ich empfehle dieses kuriose Anwesen für Wohnen, Unterkunft, Rückzug, digitale Nomaden, Künstler, Liebhaber des Balaton-Oberlandes!

Besitzen Sie dieses wunderbare Anwesen! Rufen Sie jetzt an!

CODICE OGGETTO: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com