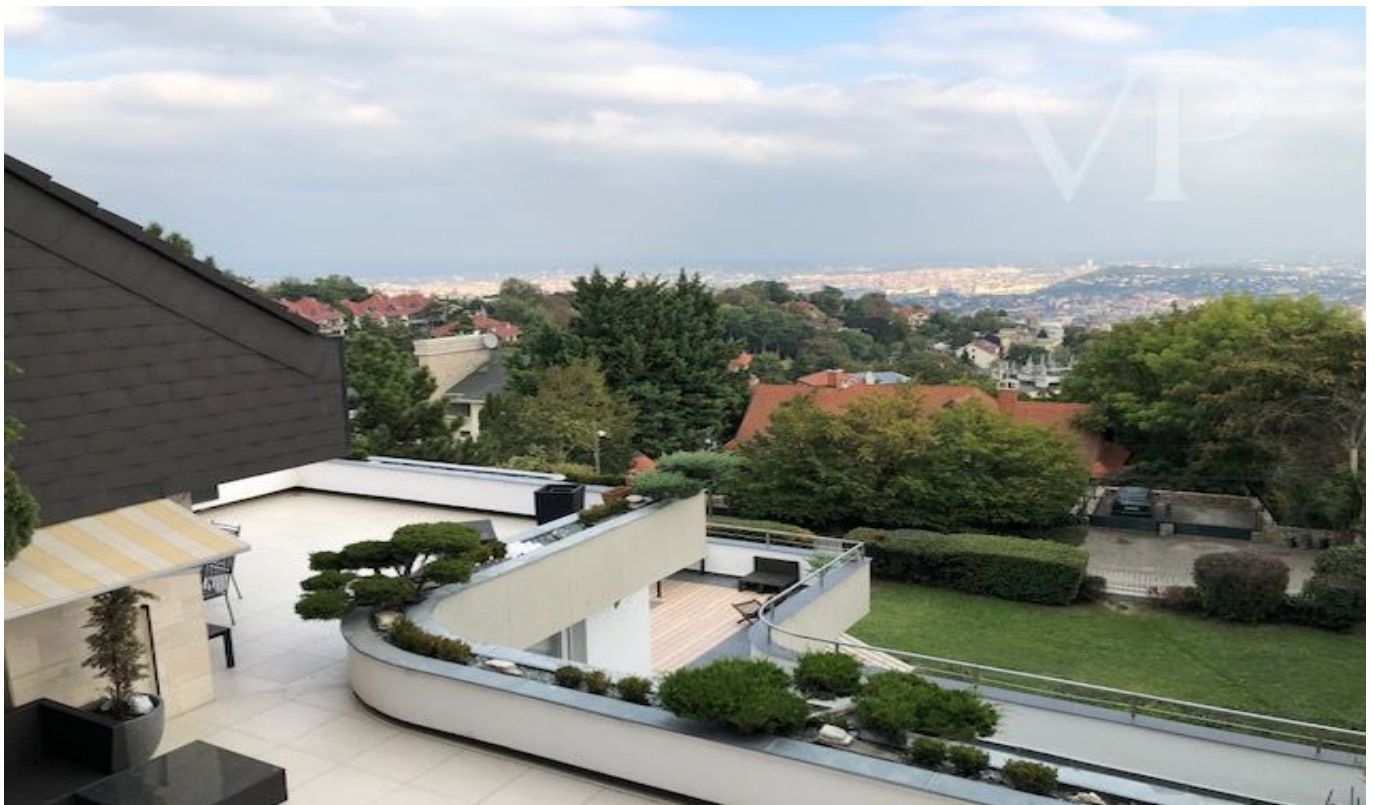


**Budapest - XII. kerület**

# **Panorama, Sonne, Ruhe. Wohnung zur Miete in der Nähe von internationalen Schulen.**

**Codice oggetto: HU25439542**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU25439542</b>	Prezzo d'affitto	<b>2.100 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>	Appartamento	<b>Piano</b>
Vani	<b>4</b>	Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Camere da letto	<b>3</b>	Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Bagni	<b>2</b>	Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



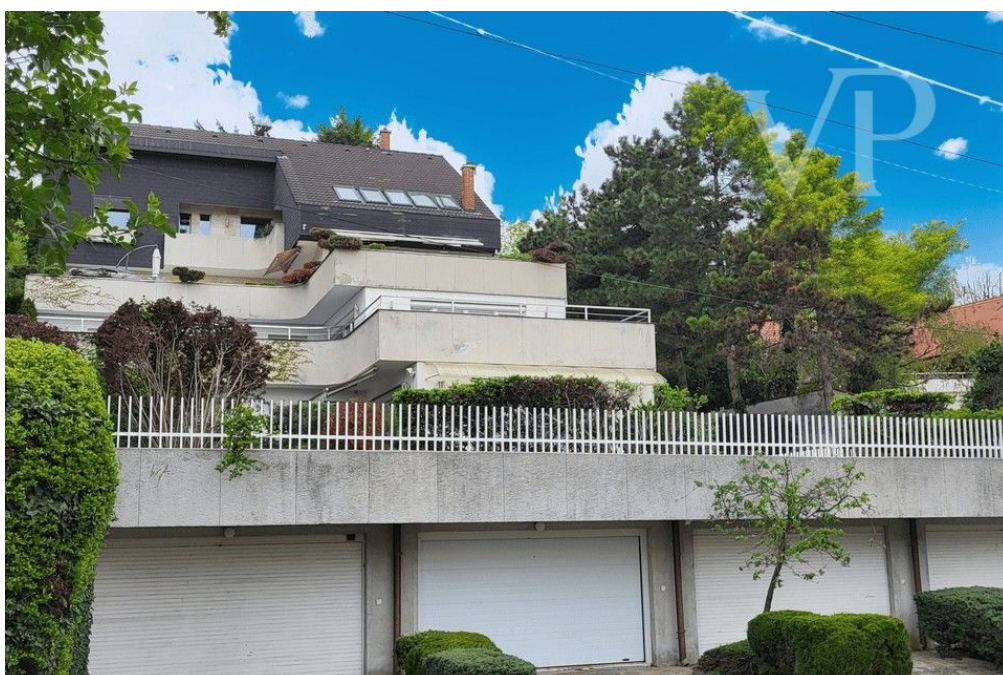
Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



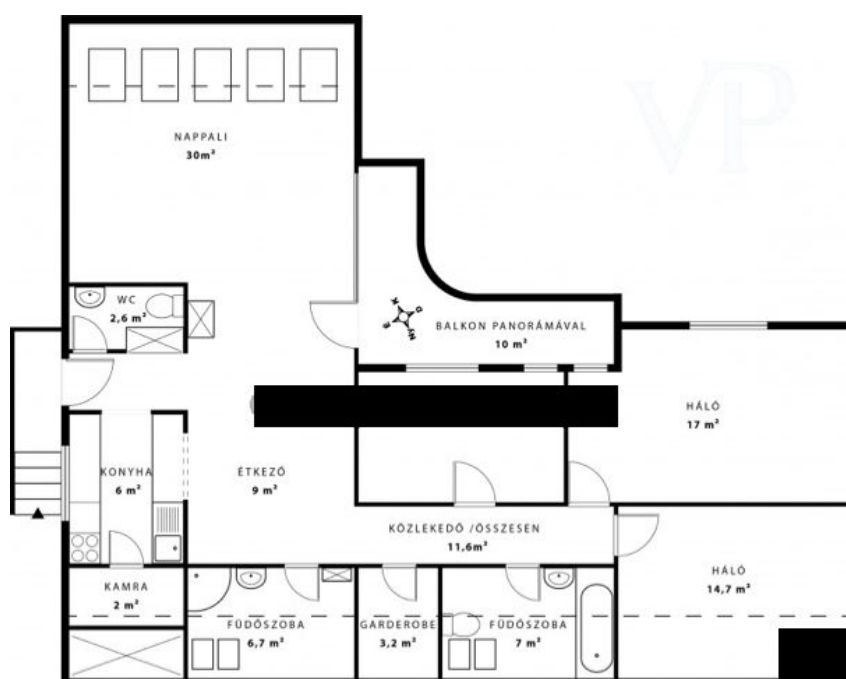
Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Una prima impressione

Eine helle Panoramawohnung mit besonderer Atmosphäre wartet auf ihren neuen Mieter in einer der ruhigsten Gegenden des XII.

Im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit 4 Wohnungen gelegen, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur, den Panoramablick als auch die gute Erreichbarkeit schätzen.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem geräumigen, sonnigen Wohnzimmer begrüßt, das durch freiliegende Holzarbeiten, einzigartige Wandmalereien und einen modernen Kamin eine besondere Atmosphäre schafft. Der Raum strahlt Weite und Ruhe aus und ist ideal für Familientreffen oder ruhige Entspannung. Die amerikanische Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch praktisch: Sie ist komplett mit Geräten ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet und sofort einsatzbereit.

Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und ein separates Waschbecken. Ein separater begehbare Kleiderschrank bietet Stauraum. Die Einrichtung ist geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien in jedem Detail gestaltet, eine harmonische Mischung aus klarem, modernem Stil und Gemütlichkeit.

Zum Haus gehört ein gepflegter Garten zur gemeinsamen Nutzung. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig, mit kaum Verkehr in der Straße, dennoch sind der Széll Kálmán-Platz, der Déli-Bahnhof und das Stadtzentrum nur wenige Autominuten entfernt.

Die Lage der Wohnung ist nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für ausländische Mieter ideal: In der Nähe befinden sich mehrere internationale Kindergärten und Schulen, wie die Britannica International School, die Deutsche Schule Budapest oder das Gustave-Eiffel-Gymnasium. Darüber hinaus befinden sich mehrere Botschaften und diplomatische Vertretungen im Bezirk, was für das Prestige und die Sicherheit der Gegend sorgt.

Die Wohnung ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine stilvolle, zugängliche und dennoch ruhige Umgebung in Budapest suchen - egal ob es sich um Familien, internationale Fachkräfte, Diplomaten oder Expats handelt.

**Die Miete für die Wohnung beträgt 730 000 Forint pro Monat.**

**gemeinsame Kosten: 35 000 HUF/Monat**

**Codice oggetto: HU25439542 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**