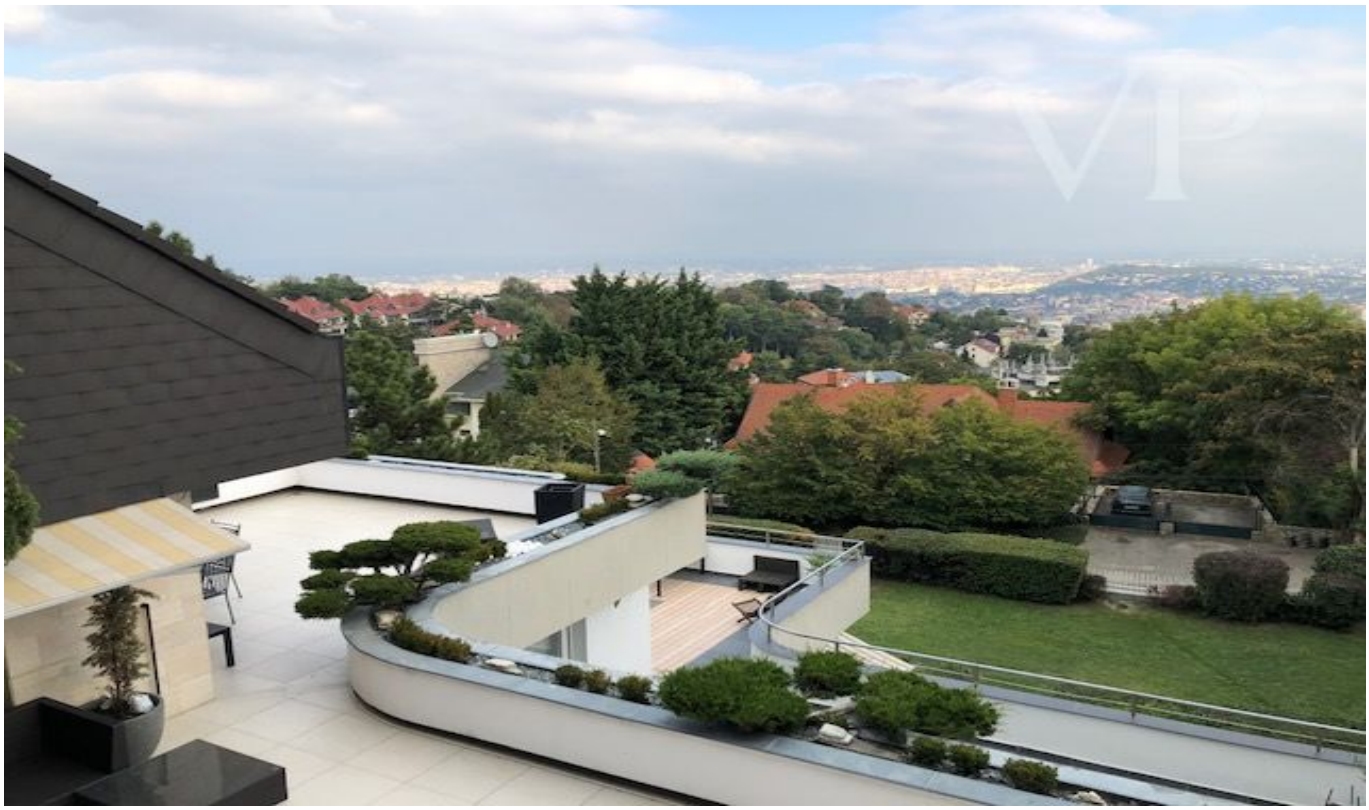
Budapest – XII. kerület

Panorama, Sonne, Ruhe. Wohnung zur Miete in der Nähe von internationalen Schulen.

CODICE OGGETTO: HU25439542



PREZZO D'AFFITTO: 1.700 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 120 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439542
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.700 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

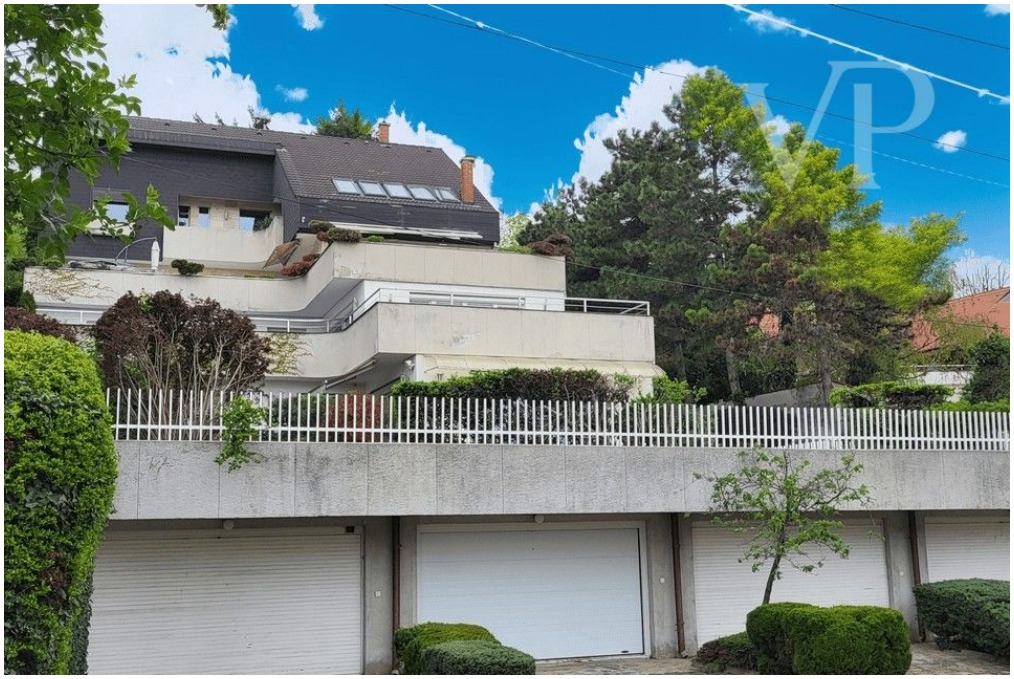
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

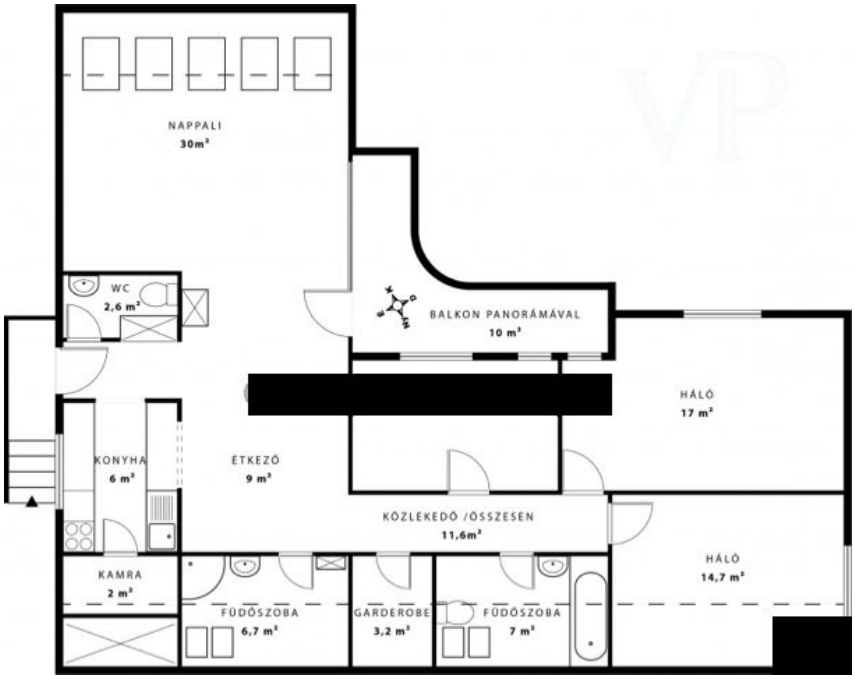
CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Eine helle Panoramawohnung mit besonderer Atmosphäre wartet auf ihren neuen Mieter in einer der ruhigsten Gegenden des XII.
Im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit 4 Wohnungen gelegen, ist diese Wohnung eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Natur, den Panoramablick als auch die gute Erreichbarkeit schätzen.
Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem geräumigen, sonnigen Wohnzimmer begrüßt, das durch freiliegende Holzarbeiten, einzigartige Wandmalereien und einen modernen Kamin eine besondere Atmosphäre schafft. Der Raum strahlt Weite und Ruhe aus und ist ideal für Familientreffen oder ruhige Entspannung. Die amerikanische Küche ist nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch praktisch: Sie ist komplett mit Geräten ausgestattet, geschmackvoll eingerichtet und sofort einsatzbereit.
Die Wohnung bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und ein separates Waschbecken. Ein separater begehbarer Kleiderschrank bietet Stauraum. Die Einrichtung ist geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien in jedem Detail gestaltet, eine harmonische Mischung aus klarem, modernem Stil und Gemütlichkeit.
Zum Haus gehört ein gepflegter Garten zur gemeinsamen Nutzung. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig, mit kaum Verkehr in der Straße, dennoch sind der Széll Kálmán-Platz, der Déli-Bahnhof und das Stadtzentrum nur wenige Autominuten entfernt.
Die Lage der Wohnung ist nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für ausländische Mieter ideal: In der Nähe befinden sich mehrere internationale Kindergärten und Schulen, wie die Britannica International School, die Deutsche Schule Budapest oder das Gustave-Eiffel-Gymnasium. Darüber hinaus befinden sich mehrere Botschaften und diplomatische Vertretungen im Bezirk, was für das Prestige und die Sicherheit der Gegend sorgt.
Die Wohnung ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine stilvolle, zugängliche und dennoch ruhige Umgebung in Budapest suchen - egal ob es sich um Familien, internationale Fachkräfte, Diplomaten oder Expats handelt.
gemeinsame Kosten: 100 EUR

CODICE OGGETTO: HU25439542 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com