Budapest

# 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenanschluss in einem der grünsten Teile von Buda zu vermieten.

***CODICE OGGETTO: HU25439541***

**PREZZO D'AFFITTO:** 1.700 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 93 $m^2$ • **VANI:** 4

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | HU25439541 |
| Superficie netta | ca. 93 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2019 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'affitto | 1.700 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Stato dell’immobile | Come nuovo |
| Caratteristiche | Terrazza |

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# Una prima impressione

In Sasad, einem der grünsten und ruhigsten Teile von Buda, ist eine 93 m² große Erdgeschosswohnung mit Gartenanschluss langfristig zu vermieten. Das Objekt besteht aus einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, drei separaten Schlafzimmern und zwei Bädern. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige, sonnige Terrasse, die direkt mit dem privaten, freistehenden Gartenbereich verbunden ist - eine ideale Wahl für Familien, die ein komfortables Zuhause in einer grünen Gegend mit guter Verkehrsanbindung suchen. Die Wohnung ist teilweise möbliert und teilweise ausgestattet, mit einem eingebauten Herd und Backofen in der Küche. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage und teilweise eine Fußbodenheizung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, die Wohnanlage ist geordnet, ruhig und mit einer anspruchsvollen Wohngemeinschaft. In der Nähe befinden sich mehrere Kindergärten und Kinderkrippen, wie der Sasadi Kindergarten und die Sasadi Englisch-Ungarische Sportschule und Kinderkrippe - beide in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Gegend ist sehr familienfreundlich, ruhig und sicher. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut: die Buslinien 8E, 139 und 154 sind alle zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Kelenföld ist mit dem Bus etwa 15-20 Minuten und mit dem Auto etwa 10-12 Minuten entfernt. Im Mietpreis inbegriffen ist ein Garagenplatz. Die Nebenkosten sind fix, die Nebenkosten sind nach Verbrauch zu zahlen. Internetanschluss auf eigenen Namen, freie Wahl des Anbieters. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung, Haustiere sind nicht erlaubt. Mindestmietdauer ein Jahr. Zwei Monatskautionen und die erste Monatsmiete sind bei Einzug zu zahlen. Das Objekt ist sofort bezugsfertig. Wenn Sie auf der Suche nach einem echten Zuhause sind, in dem grüne Ruhe auf städtischen Komfort trifft, könnte diese Wohnung eine gute Wahl sein. Rufen Sie jetzt an!

**CODICE OGGETTO: HU25439541 - 1112 Budapest**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11  Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com