

**Budapest**

# Vendesi locale commerciale con inquilino in via Király Ottima opportunità di investimento!

**Codice oggetto: HU25439538**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR**

**Codice oggetto: HU25439538 - 1061 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU25439538 - 1061 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439538	Prezzo d'acquisto	1.125.000 EUR
		Superficie commerciale	ca. 231 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 231 m <sup>2</sup>

**Codice oggetto: HU25439538 - 1061 Budapest**

## Una prima impressione

Eccezionale opportunità di investimento! Locale commerciale in vendita in via Király, nelle immediate vicinanze dell'ingresso di Gozsdu Udvar, insieme all'inquilino. Il locale commerciale ha una superficie totale di 231 m<sup>2</sup>. È composto dalle seguenti aree: Piano terra - sala da pranzo: 143 m<sup>2</sup> Galleria: 28 m<sup>2</sup> Cantina - cucina: 60 m<sup>2</sup>. L'attuale inquilino affitta il locale commerciale dal 2011. L'inquilino ha progettato l'arredamento, la cucina e l'arredamento dell'immobile secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il negozio opera come unità di ristorazione e ha una clientela ungherese. Condizioni: 2010: Ristrutturazione completa 2011: Progetto attuale - da allora è stato gestito dallo stesso inquilino 2015-2016: Ristrutturazione completa della facciata del condominio 2017: Aria condizionata, sistema di ventilazione, ulteriore progettazione di isolamento acustico Rispetto all'orario di apertura consentito delle 22:00, possono rimanere aperti 24 ore su 24 in base al permesso del condominio. È disponibile anche un permesso per l'uso della terrazza. L'immobile è in uno stato giuridico libero da cause legali, gravami e rivendicazioni. L'immobile è di proprietà esclusiva di una società. La transazione può anche avvenire sotto forma di vendita aziendale. L'inquilino prevede un contratto a lungo termine, non desidera traslocare Contratto di locazione: valido fino al 2029. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: dott.ssa Meszoly Dora - Von Poll Real Estate Hungary (+36) 70 55 948 55

**Codice oggetto: HU25439538 - 1061 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)