

Budapest

Appartamento in vendita sulla costa di Buda, vicino al Danubio e all'iconica Torre MOL

Codice oggetto: HU25439525



PREZZO D'ACQUISTO: 597.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439525	Prezzo d'acquisto	597.000 EUR
Superficie netta	ca. 84 m ²	Appartamento	Piano
Piano	5		
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



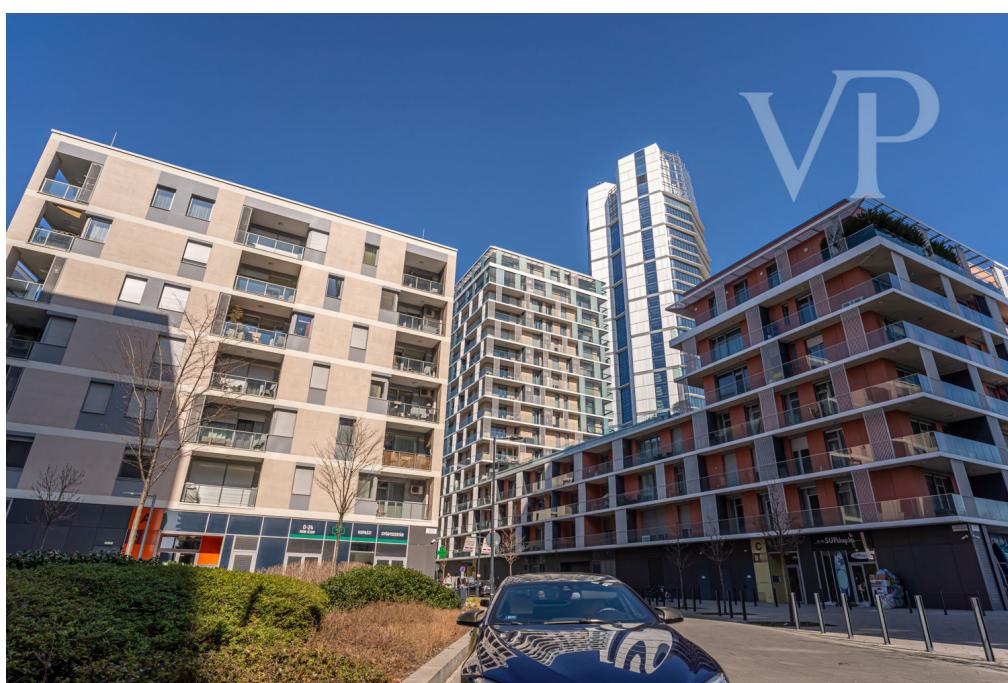
Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



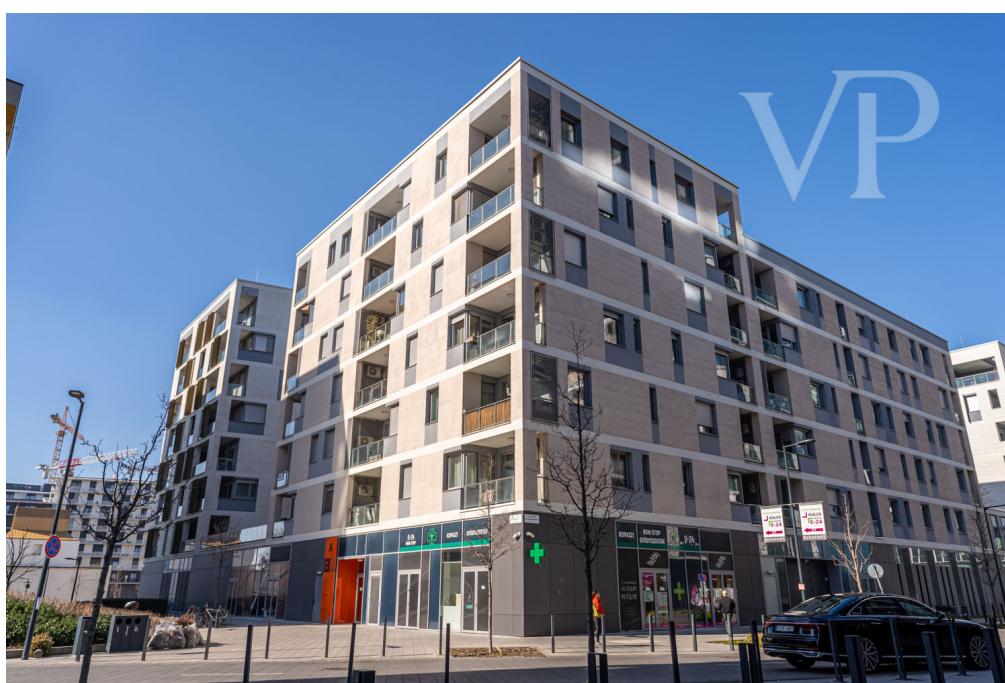
Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



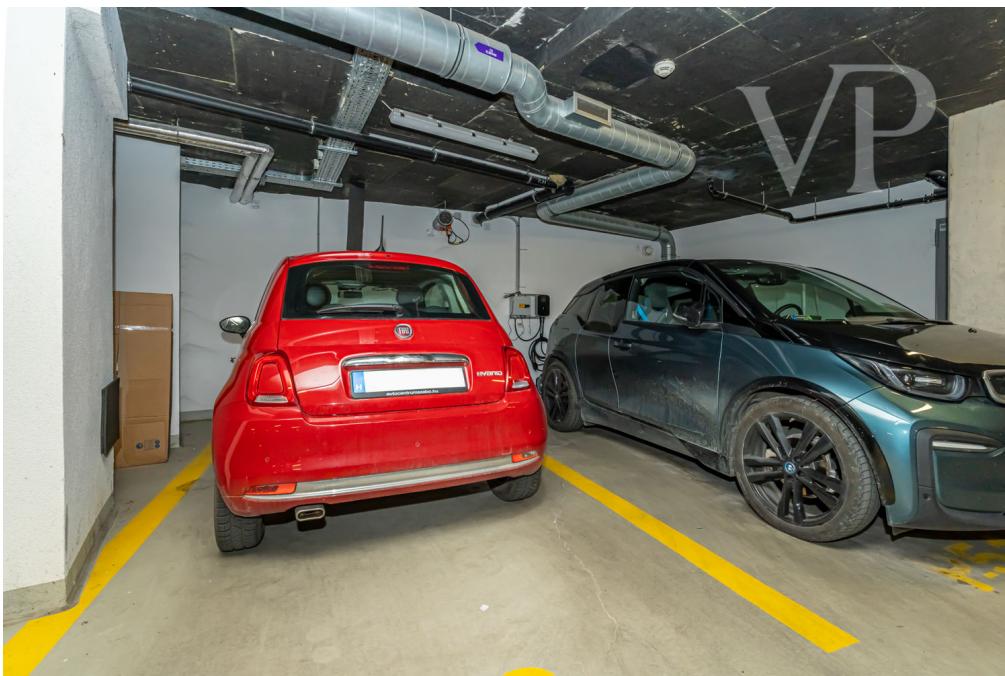
Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



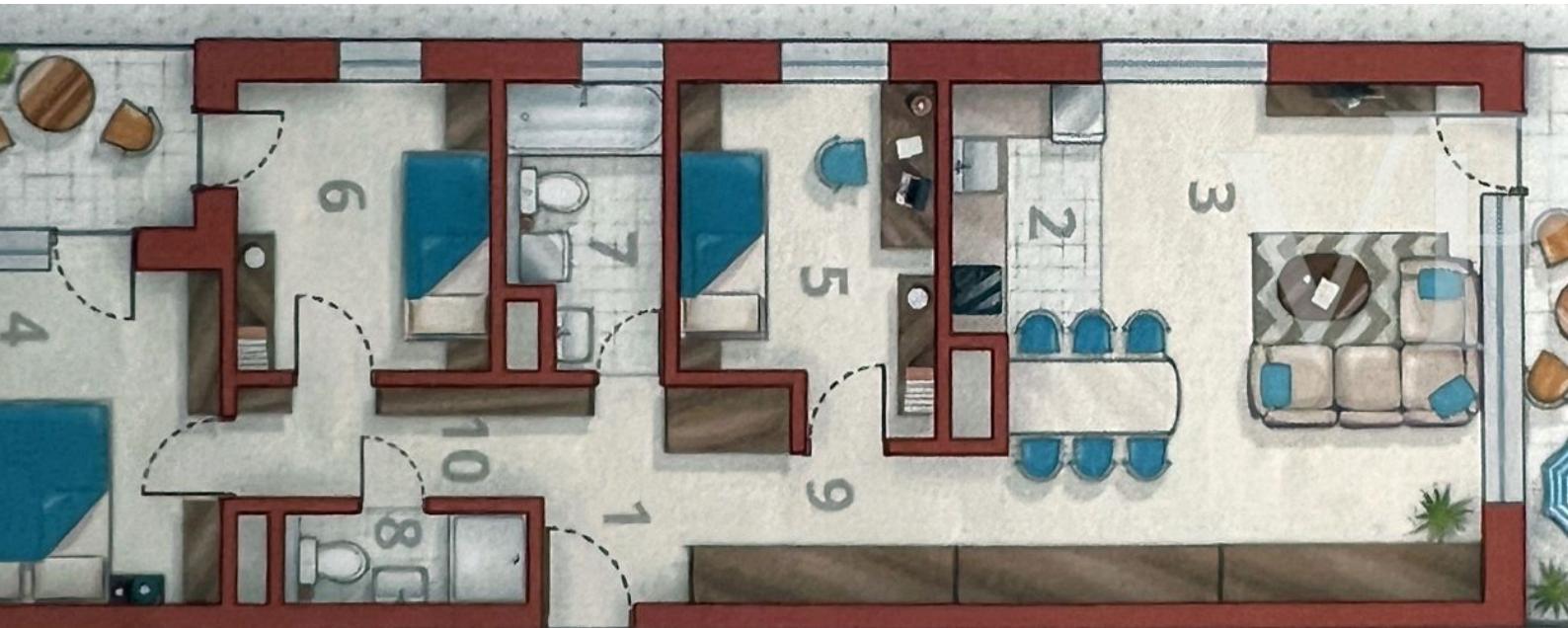
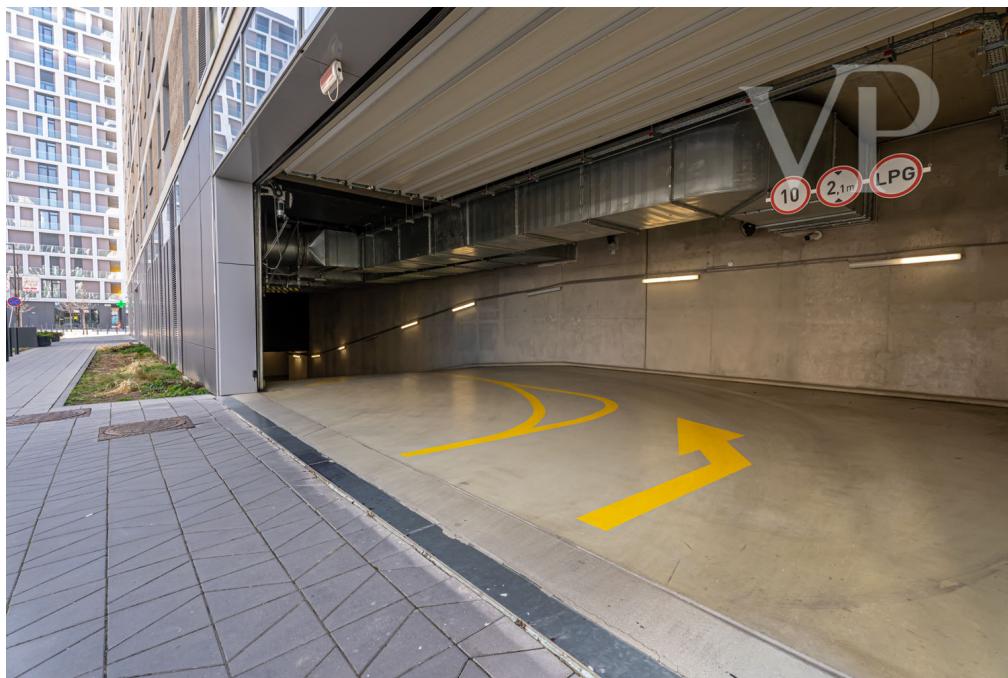
Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Una prima impressione

Appartamento in vendita sulla riva di Buda, vicino al Danubio e all'iconica Torre MOL. Moderno, sicuro, tranquillo, verde, vicino all'acqua! 3 camere da letto + 2 bagni + soggiorno con cucina americana + doppio balcone + posto auto con caricabatterie elettrico + 2 ripostigli. Il condominio è stato costruito nel 2019, si sviluppa su sei piani. Accessibile. Dispone di doppio ascensore. L'appartamento si trova al quinto piano del condominio, dispone di 3 camere da letto, doppi bagni, un soggiorno con cucina americana, un balcone e una loggia. L'orientamento è sud-ovest. Il riscaldamento è a teleriscaldamento, con contabilizzazione individuale. Aria condizionata. La cucina è progettata individualmente e meccanizzata. Ci sono enormi armadi nel corridoio. L'altezza del soffitto è di 285 cm. Camere 1. Ingresso 5,95 m² 2. Cucina 5,94 m² 3. Soggiorno 26,57 m² 4. Camera da letto 13,04 m² 5. Camera da letto 9,33 m² 6. Camera da letto 8,57 m² 7. Bagno 5,29 m² 8. Bagno 2,86 m² 9. Comunità 3,61 m² 10. Comunità 2,64 m² Superficie netta: 83,80 m² Balcone 11,47 m² Loggia 6,05 m² Costi generali mensili: Riscaldamento + acqua calda 15.000 HUF Tassa acqua e fognatura 5.000 HUF Tassa elettricità: 8.000 HUF Spese condominiali 36.000 HUF La zona di Újbuda è una popolare area all'aperto Il nuovo quartiere cittadino, costruito di fronte alla diga di Kopaszi e di fronte al La baia di Lágymányosi è uno spazio abitativo moderno e un ambiente particolarmente stimolante. L'equilibrio tra piacevoli esperienze sul lungomare e relax urbano e vivibile: ampi parchi ricreativi al coperto, una pista ciclabile, parchi giochi, campi sportivi e infrastrutture complesse garantiscono il comfort dei residenti. Numerosi ristoranti e servizi sono disponibili nella vicina via dello shopping. Ottimi trasporti: il tram 1 trasporta già i passeggeri a Kelenföld, garantendo il collegamento del quartiere con la metropolitana M4, e la linea di autobus 154 opera come percorso circolare, su un percorso esteso, che ora tocca anche le aree di Kopaszi Dam e BudaPart. Inoltre, l'accessibilità del quartiere viene migliorata modificando il percorso delle linee di autobus di Buda Sud e aumentando la frequenza delle corse. Sono in corso discussioni sullo sviluppo della seconda fase della linea tranviaria di Buda, ed è già in corso la costruzione della rete ferroviaria dell'Anello Sud, grazie alla quale BudaPart avrà anche una nuova fermata chiamata Nádorkert. Parcheggio: Non c'è parcheggio in superficie nel concept Buda Part, ma ogni casa ha un garage sotterraneo. L'appartamento è dotato di un posto auto nel garage sotterraneo, dotato di un caricabatterie per auto elettriche, il che è una rarità. Il prezzo è di 20 milioni di fiorini. L'appartamento è dotato di 2 ripostigli, vicino al parcheggio. Le loro dimensioni sono 5 m² e 4 m². Prezzo totale: 10 milioni di fiorini. Questo appartamento può essere un'ottima scelta per una famiglia, ma lo consiglio anche per investimento o affitto. Fai tuo questo splendido appartamento! Chiama ora!



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com