Budapest

Appartamento in vendita sulla costa di Buda, vicino al Danubio e all'iconica Torre MOL

Codice oggetto: HU25439525

PREZZO D'ACQUISTO: 597.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439525	Prezzo d'acquisto	597.000 EUR
Superficie netta	ca. 84 m²	Appartamento	Piano
Piano	5		
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Una prima impressione

Appartamento in vendita sulla riva di Buda, vicino al Danubio e all'iconica Torre MOL. Moderno, sicuro, tranquillo, verde, vicino all'acqua! 3 camere da letto + 2 bagni + soggiorno con cucina americana + doppio balcone + posto auto con caricabatterie elettrico + 2 ripostigli. Il condominio è stato costruito nel 2019, si sviluppa su sei piani. Accessibile. Dispone di doppio ascensore. L'appartamento si trova al quinto piano del condominio, dispone di 3 camere da letto, doppi bagni, un soggiorno con cucina americana, un balcone e una loggia. L'orientamento è sud-ovest. Il riscaldamento è a teleriscaldamento, con contabilizzazione individuale. Aria condizionata. La cucina è progettata individualmente e meccanizzata. Ci sono enormi armadi nel corridoio. L'altezza del soffitto è di 285 cm. Camere 1. Ingresso 5,95 m2 2. Cucina 5,94 m2 3. Soggiorno 26,57 m2 4. Camera da letto 13,04 m2 5. Camera da letto 9,33 m2 6. Camera da letto 8,57 m2 7. Bagno 5,29 m2 8. Bagno 2,86 m2 9. Comunità 3,61 m2 10. Comunità 2,64 m2 Superficie netta: 83,80 m2 Balcone 11,47 m2 Loggia 6,05 m2 Costi generali mensili: Riscaldamento + acqua calda 15.000 HUF Tassa acqua e fognatura 5.000 HUF Tassa elettricità: 8.000 HUF Spese condominiali 36.000 HUF La zona di Újbuda è una popolare area all'aperto Il nuovo quartiere cittadino, costruito di fronte alla diga di Kopaszi e di fronte al La baia di Lágymányosi è uno spazio abitativo moderno e un ambiente particolarmente stimolante. L'equilibrio tra piacevoli esperienze sul lungomare e relax urbano e vivibile: ampi parchi ricreativi al coperto, una pista ciclabile, parchi giochi, campi sportivi e infrastrutture complesse garantiscono il comfort dei residenti. Numerosi ristoranti e servizi sono disponibili nella vicina via dello shopping. Ottimi trasporti: il tram 1 trasporta già i passeggeri a Kelenföld, garantendo il collegamento del quartiere con la metropolitana M4, e la linea di autobus 154 opera come percorso circolare, su un percorso esteso, che ora tocca anche le aree di Kopaszi Dam e BudaPart. Inoltre, l'accessibilità del quartiere viene migliorata modificando il percorso delle linee di autobus di Buda Sud e aumentando la frequenza delle corse.

Sono in corso discussioni sullo sviluppo della seconda fase della linea tranviaria di Buda, ed è già in corso la costruzione della rete ferroviaria dell'Anello Sud, grazie alla quale BudaPart avrà anche una nuova fermata chiamata Nádorkert. Parcheggio: Non c'è parcheggio in superficie nel concept Buda Part, ma ogni casa ha un garage sotterraneo. L'appartamento è dotato di un posto auto nel garage sotterraneo, dotato di un caricabatterie per auto elettriche, il che è una rarità. Il prezzo è di 20 milioni di fiorini. L'appartamento è dotato di 2 ripostigli, vicino al parcheggio. Le loro dimensioni sono 5 m2 e 4 m2. Prezzo totale: 10 milioni di fiorini. Questo appartamento può essere un'ottima scelta per una famiglia, ma lo consiglio anche per investimento o affitto. Fai tuo questo splendido appartamento! Chiama ora!

Codice oggetto: HU25439525 - 1117 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com