Budapest

Wohnung zu verkaufen in Buda, in der Nähe der Donau und des kultigen MOL-Turms

CODICE OGGETTO: HU25439525

PREZZO D'ACQUISTO: 239.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 84 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439525
Superficie netta	ca. 84 m²
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	239.000.000 HUF
Appartamento	Piano

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

Una prima impressione

Wohnung zu verkaufen in Buda, in der Nähe der Donau und der ikonischen MOL Tower. Modern, sicher, ruhig, grün, in der Nähe des Wassers!
3 Schlafzimmer + 2 Bäder + Wohnzimmer mit amerikanischer Küche + Doppelbalkon + Parkplatz mit elektrischem Ladegerät + 2 Abstellräume

Die Eigentumswohnung hat 6 Stockwerke und wurde 2019 gebaut. Sie ist behindertengerecht. Sie verfügt über einen doppelten Aufzug.
Die Wohnung befindet sich im fünften Stock des Gebäudes, hat 3 Schlafzimmer, Doppelbad, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Balkon und Loggia. Die Ausrichtung ist Süd-West. Die Heizung ist Fernwärme mit individueller Messung. Die Wohnung ist klimatisiert. Die Küche ist individuell gestaltet und ausgestattet. In der Diele befinden sich große Kleiderschränke, die Deckenhöhe beträgt 285 cm.

Räume
1.die Eingangshalle 5,95 m2
2.die Küche 5,94 m2
3.das Wohnzimmer 26,57 m2
4.schlafzimmer 13,04 m2
5.Schlafzimmer 9,33 m2
6.Schlafzimmer 8,57 m2
7.Badezimmer 5,29 m2
8.Badezimmer 2,86 m2
9.Transportraum 3,61 m2
10.Transportraum 2,64 m2

Nettogrundfläche: 83,80 m2
Balkon 11,47 m2
Loggia 6,05 m2

Mietkosten pro Monat:
Heizung + Warmwasser 15.000 Ft
Wasser und Kanalisation 5.000 Ft
Stromkosten: 8.000 Ft
Nebenkosten: 8.000 Ft

Die Umgebung

Gegenüber von Újbudas beliebtem Erholungs- und Freizeitzentrum Kopaszi-gat, auf der anderen Seite der Lágymányosi-Bucht, ist das neue Viertel ein moderner Lebensraum und eine einzigartig inspirierende Umgebung. Ein Gleichgewicht aus angenehmen Wassererlebnissen und lebenswerter, städtischer Erholung: große überdachte Erholungsparks, Radwege, Spielplätze, Sportplätze und eine komplexe Infrastruktur für den Komfort der Bewohner. Die angrenzende Einkaufsstraße bietet eine breite Palette an Restaurants und Dienstleistungen.

Hervorragende Verkehrsanbindung
Die Straßenbahnlinie 1 fährt jetzt bis Kelenföld und verbindet das Viertel mit der U-Bahn-Linie M4, und die Buslinie 154 ist eine Rundlinie mit erweitertem Liniennetz, die jetzt auch den Kopaszi-Damm und das BudaPart-Gebiet bedient. Darüber hinaus wird der Zugang zum Süd-Buda-Busnetz durch die Änderung der Streckenführung der Buslinien und durch die Zusammenlegung der Linien verbessert. Derzeit laufen Gespräche über die Entwicklung der zweiten Phase der Budaer Straßenbahn, und der Bau des südlichen Ringbahnnetzes ist bereits im Gange, wobei letzteres auch eine neue Haltestelle in BudaPart, Nádorkert, vorsieht.

Parken
Das BudaPart-Konzept sieht keine oberirdischen Parkplätze vor, sondern alle Gebäude verfügen über eine Tiefgarage. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet ist, was eine Seltenheit ist. Der Preis beträgt 20 Millionen HUF.
Die Wohnung verfügt über 2 Abstellräume in der Nähe des Parkplatzes. Sie sind 5 m2 und 4 m2 groß. Gesamtpreis: 10 Mio. HUF

Diese Wohnung kann eine gute Wahl für eine Familie sein, aber auch als Investition oder zur Miete.
Diese schöne Wohnung gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

CODICE OGGETTO: HU25439525 - 1117 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com