Budapest – XII. kerület

#C201 Luxuriöses Penthouse in Budapest, direkt neben dem Normafa-Wald.

CODICE OGGETTO: HU24439493

PREZZO D'ACQUISTO: 1.520.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99,39 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439493
Superficie netta	ca. 99,39 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.520.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

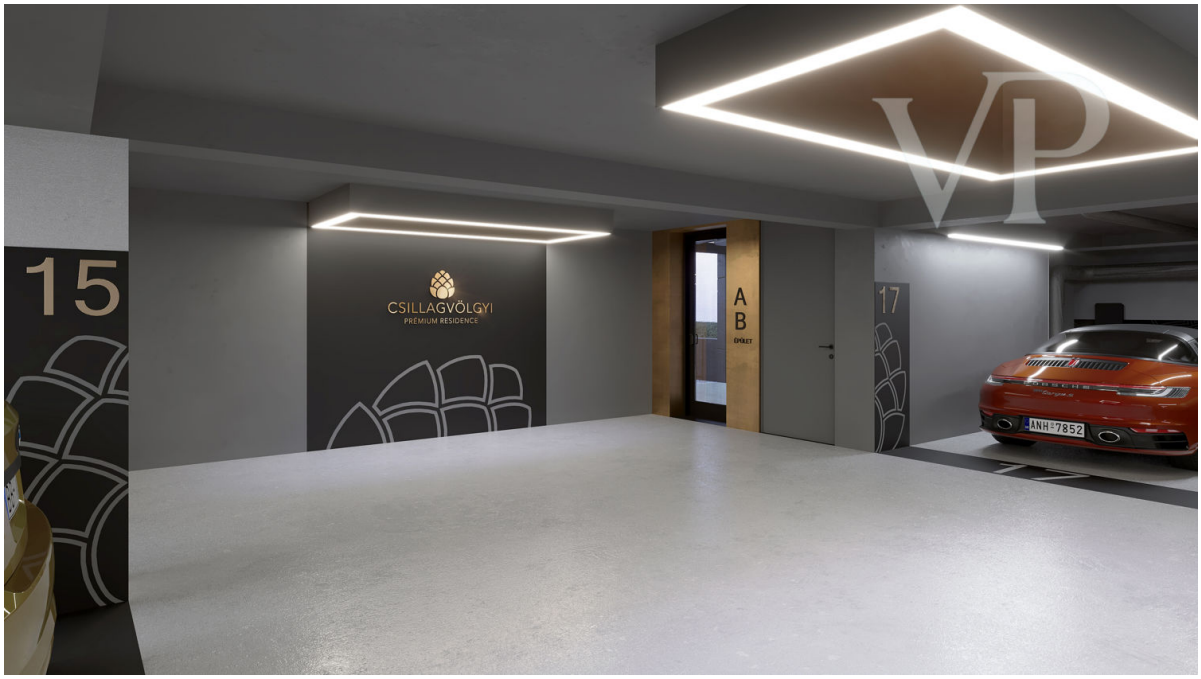
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

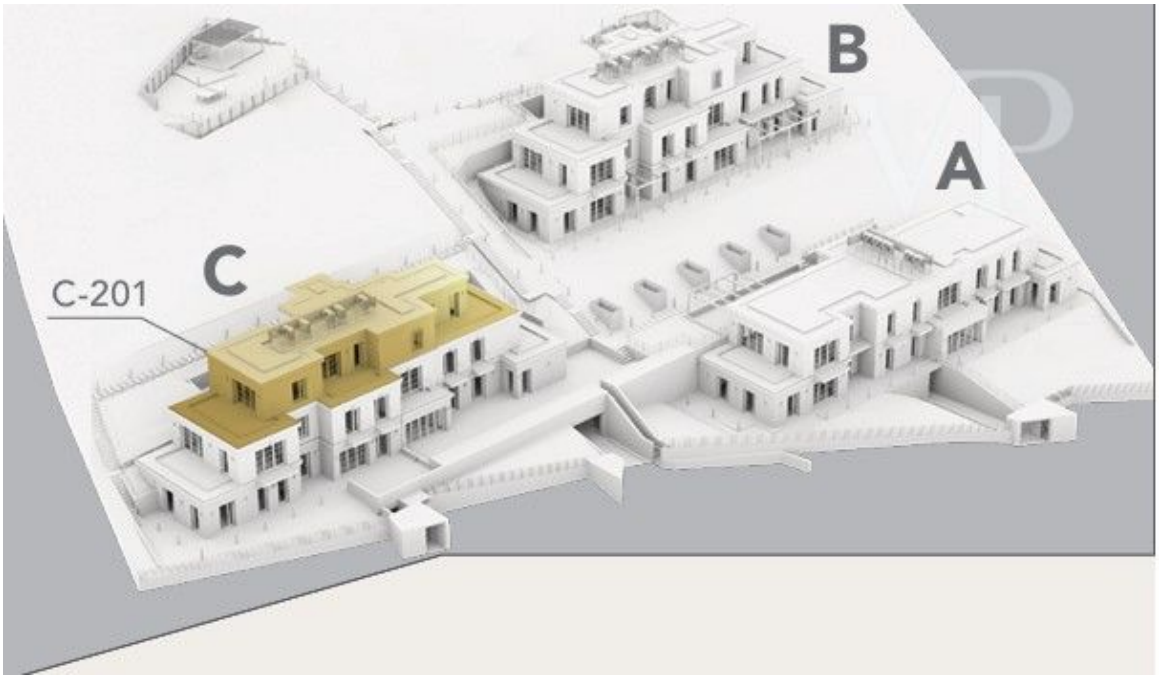
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 Luxuswohnungen in der Nähe von Normafa auf einer Fläche von fast einem Hektar.

Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Lärm der Stadt, wo Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur genießen können.

Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Innenausstattung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen.

Ein perfektes Beispiel dafür ist dieses Penthouse mit 3 Schlafzimmern, das über beeindruckende Terrassen verfügt, die fast so groß wie die Wohnung sind und einen echten Lebensraum im Freien bieten. Der Jacuzzi auf der Terrasse bietet eine exklusive Möglichkeit, sich zu entspannen und das natürliche Panorama zu genießen. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus Luxus und Komfort in einer einzigartigen Umgebung suchen.
Die Wohnungen befinden sich an der steilen Seite von Gotthegy im 12. Bezirk, umgeben von Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 begrünten Einheiten mit vier und fünf Wohnungen.
Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über Aufzüge.
Da eine direkte Verbindung zum Garten besteht, bringen Bäume, Blumen und Sträucher Farbe in die Aussicht.
Die Gebäude folgen dem Gefälle des Geländes, so dass die Stockwerke von Terrassen umgeben sind. Viele Wohnungen haben einen Zugang zum Garten, während in den oberen Etagen Penthäuser eingerichtet wurden. Der Großteil der Wohnbereiche ist durch große Glasflächen gekennzeichnet.

Jede Wohnung hat eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen haben eine Fußbodenheizung und Deckenkühlung-Heizung. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, um eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in die verschiedenen Räume zu gewährleisten. All dies kann über die SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Zu den Wohnungen gehören 2 Stellplätze und 1 Abstellraum in der Tiefgarage des

Gebäudes. Dieser ist nicht im Preis inbegriffen.
Lagerraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garagenplatz: 9,5 Millionen Ft
Garage mit elektrischem Ladegerät: 12,5 Mio. Ft
Den Preis der Wohnung: 606.700.000 HUF

Im ausgeschriebenen Preis enthalten sind Fliesen, Sanitäreinrichtungen und ein Whirlpool auf der Terrasse. Der Preis beinhaltet nicht die Küchenmöbel und Möbel, die auf den visuellen Plänen zu sehen sind. Sie können nach Absprache mit dem Auftragnehmer bestellt werden.

Genießen Sie den luxuriösen Komfort einer Großstadt und die Ruhe der Bergnatur zur gleichen Zeit.

CODICE OGGETTO: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com