

Budapest – II. kerület

# Klassisches Haus in schöner Lage in der Nähe der Französischen Schule.

**CODICE OGGETTO: HU25439519**



**PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439519
Superficie netta	ca. 218 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	740.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület**

## Una prima impressione

In einer schönen Umgebung in Pesthidegkút, in einer ruhigen Sackgasse, bieten wir eine Villa auf einem begrünten Grundstück zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1996 gebaut, mit sauberen, klassisch eleganten, französischen Stilelementen.

Die Immobilie ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, so dass sie viele Jahrzehnte lang ohne Renovierung bewohnt werden kann.

Das Gebäude, seine Teile:

- Untergeschoss: Garage für 2 Autos, isoliert, beheizt, Waschküche, Dusche, auch eine Werkstatt oder Wellness

- Erdgeschoss: durch den Haupteingang gelangt man in die Diele, von der sich ein geräumiges 33 qm großes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine helle separate Küche und ein Gästebad öffnen. In der Diele befinden sich bis zur Decke reichende verspiegelte Einbauschränke. Vom Wohnzimmer aus führen 3 Glas-Fenstertüren auf den Balkon, und lassen das Licht hereinströmen.

-Etage: Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Dusche und WC, das andere mit Badewanne und Bidet.

Ausstattung und Hauptparameter:

-Heizung: Gasheizkessel mit Fußbodenheizung (Supra Terito) und als Extra ein einzigartiger französischer offener Holzkamin

-Mechanik: 3-Phasen-Strom, ..... Spar-Nachtstromkessel, Klimaanlage im ersten Stock, Rotkupferrohre im ganzen Haus

- Bodenbeläge und Sanitäranlagen: Marmorboden aus „Süt“-Eichenholzparkett in den Zimmern, „Süt“-Marmorboden in den Bädern, italienische Fliesen, hochwertige Sanitäranlagen, Wasserhähne

Fenster und Türen: hochwertige Holzfenster und -türen, mit Wärmeschutzverglasung

-Dach: Schindeln



**CODICE OGGETTO: HU25439519 - 1028 Budapest – II. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)