

Budapest - II. kerület

Villa classica in una splendida cornice, vicino alla Scuola Francese.

Codice oggetto: HU25439519



PREZZO D'ACQUISTO: 740.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 578 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439519
Superficie netta	ca. 218 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	740.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

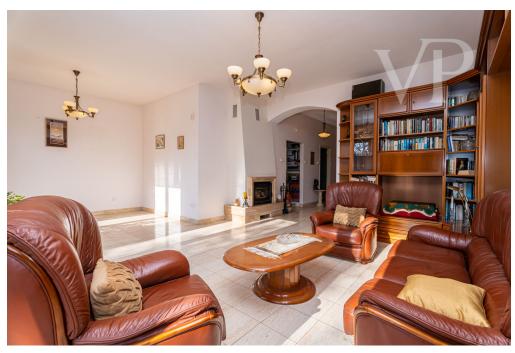


Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.























































Una prima impressione

In un contesto splendido, in una tranquilla strada senza uscita a Pesthidegkút, proponiamo in vendita una villa su un terreno paesaggistico. La casa è stata costruita nel 1996, in uno stile francese pulito, classico ed elegante. La proprietà è stata progettata con cura e presenta finiture di alta qualità che la rendono abitabile per molti decenni senza necessità di ristrutturazione. L'edificio e le sue parti: - Piano interrato: al piano interrato si trovano un garage per 2 auto e una lavanderia isolata e riscaldata, una doccia e un locale seminterrato adibito a laboratorio, che può essere utilizzato anche come sala club o area benessere. - Piano terra: attraverso l'ingresso principale si accede all'ingresso da cui si aprono un ampio soggiorno di 33 mq, una sala da pranzo, una luminosa cucina separata e un ampio bagno per gli ospiti. Nell'ingresso si trovano armadi a muro con specchi che arrivano fino al soffitto. Dal soggiorno, 3 porte-finestre a due ante aprono lo spazio verso l'esterno e lasciano entrare la luce. -Piano: al piano superiore si trovano tre camere da letto, due bagni con WC, uno con doccia e l'altro con vasca e bidet. Attrezzature e parametri principali: -Riscaldamento: riscaldamento centralizzato a gas, con riscaldamento a pavimento (Supra Terito) e, come extra, un esclusivo camino a legna francese -Meccanica: elettricità trifase, caldaia elettrica con alimentazione notturna, aria condizionata al piano superiore -Rivestimenti e sanitari: pavimento in marmo Sükt?, parquet in rovere nelle camere, rivestimenti in marmo Sükt? nei bagni, piastrelle italiane, sanitari di qualità, rubinetteria -Finestre e porte: finestre e porte in legno di qualità, con vetri termici -Tetto: tetto a due falde in scandole, con sistema di ventilazione supplementare, con controllo dello scarico del calore -Giardino: paesaggistico, pavimentazione fino all'ingresso, piante ornamentali, cedri libanesi giganti, ciliegi e noci -Arredamento: sofisticati mobili da cucina in ciliegio, con intarsi in vetro colorato, set da pranzo in ciliegio, fino al soffitto - Armadi a muro con specchio, guardaroba nel soggiorno, camino a legna, esclusivo set di lampadari di Murano da 4 pezzi -Posizione: in un bellissimo ambiente nel tranquillo cul-de-sac di Pesthidegkút -Ófalú, accanto a un lago per la pesca e a una foresta. Nelle vicinanze si trovano la Scuola Francese e il centro commerciale H?vösvölgyi, mentre i mezzi pubblici sono a 5-10 minuti a piedi. L'immobile può essere visionato su appuntamento. Contattateci con fiducia!



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com