

Budapest – XVIII. kerület

Casa di lusso in stile minimalista immersa nella natura. Pronta per essere abitata immediatamente.

Codice oggetto: HU25439517

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP



PREZZO D'ACQUISTO: 847.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.349 m²

Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto | HU25439517 |
| Superficie netta | ca. 285 m ² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 2018 |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 847.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio |

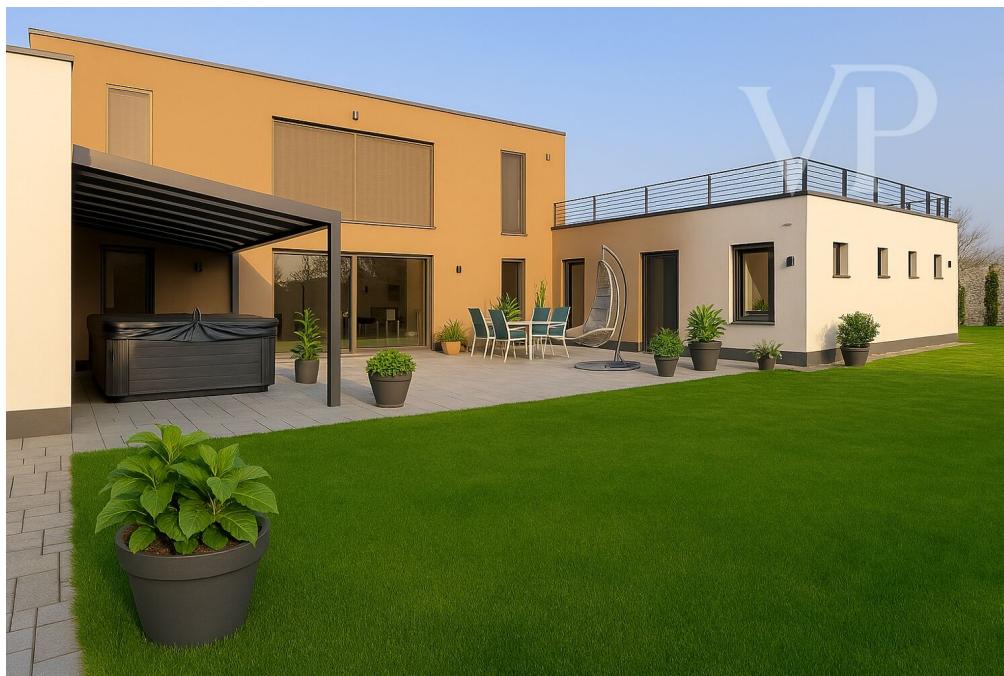
Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Classe di efficienza energetica | C |
| Riscaldamento | Gas | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2018 |
| Certificazione energetica valido fino a | 21.01.2025 | | |
| Fonte di alimentazione | Gas | | |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | | |

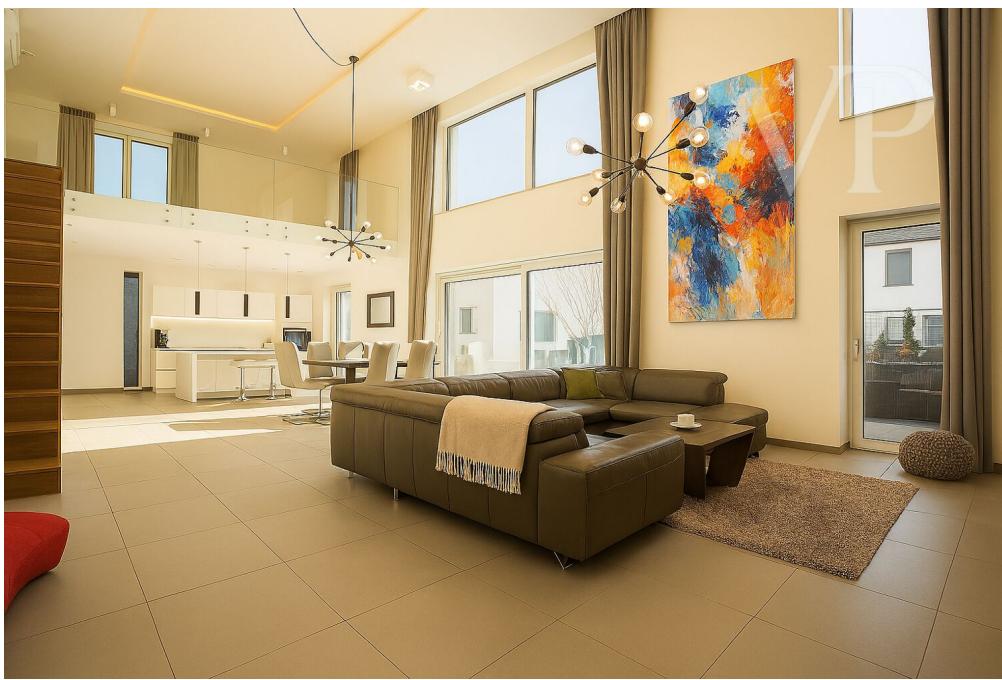
Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



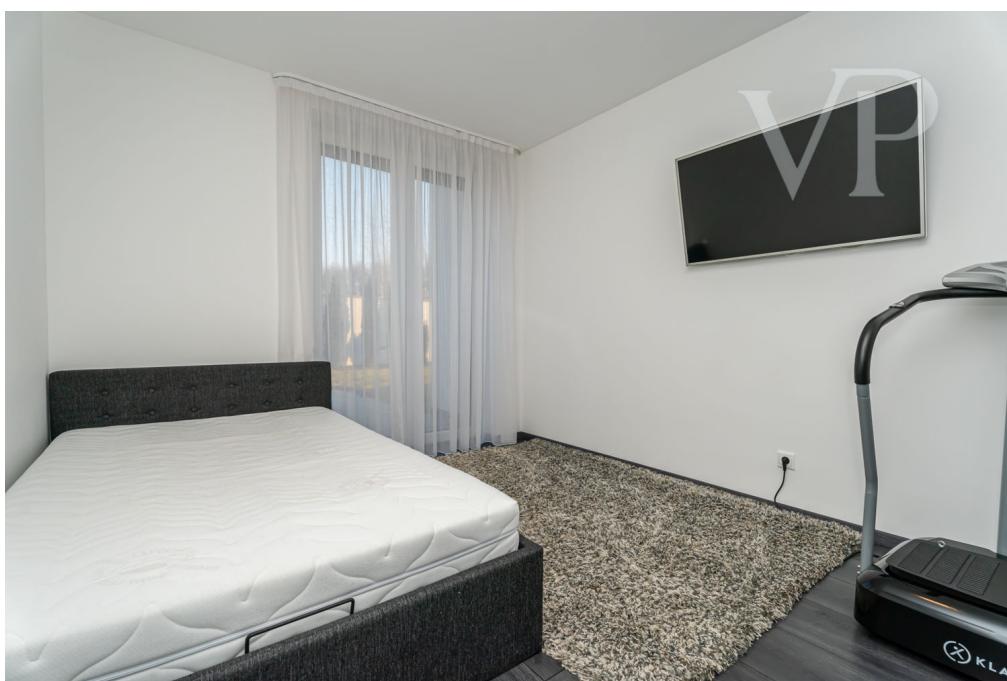
Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



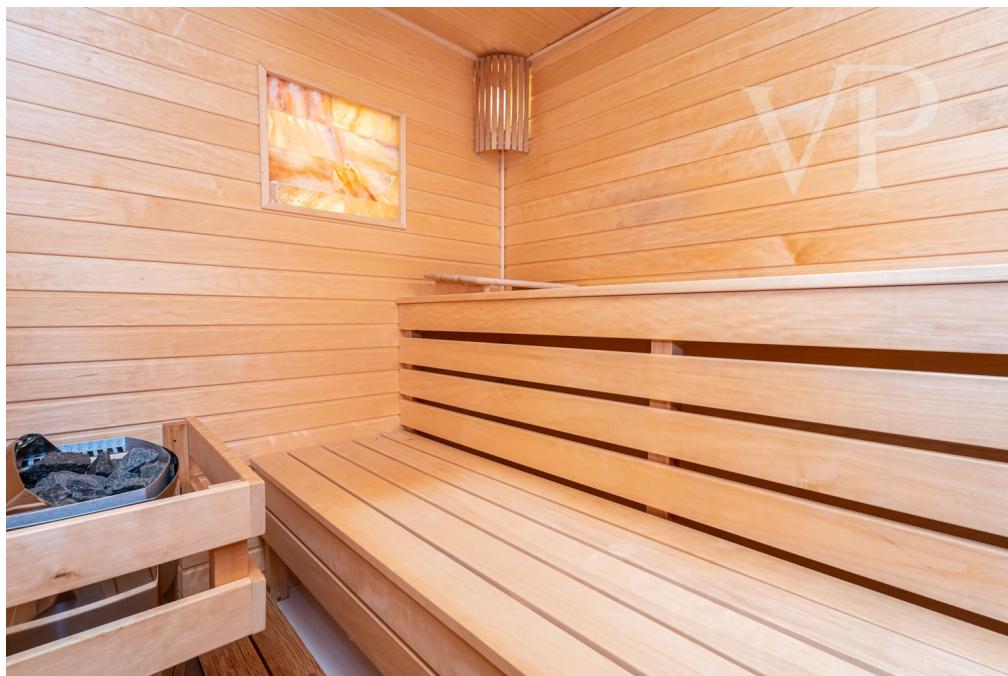
Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Una prima impressione

Una splendida casa di famiglia dal design minimalista che si distingue sul mercato immobiliare per il suo aspetto moderno e le soluzioni premium. Gli interni spaziosi e luminosi presentano ampie superfici vetrate e linee pulite, garantendo un senso di lusso. Questa casa non offre solo un design moderno, ma anche un comfort senza pari per gli amanti del relax. Una jacuzzi riscaldata di alta qualità vi aspetta sull'ampia terrazza, dove potrete rilassarvi in qualsiasi momento della giornata. Il padiglione benessere nel giardino ben curato offre una vera esperienza di spa privata, dotata di sauna finlandese e solarium. Qui troverete tutto il necessario per un perfetto relax e ringiovanimento, senza dover uscire di casa. È anche possibile costruire una piscina in giardino per prepararvi alla prossima estate. L'imponente soggiorno offre la perfetta armonia tra ampi spazi e lusso moderno. Le ampie finestre inondano la stanza di luce naturale, mentre l'altezza del soffitto a doppia altezza offre un'impressionante sensazione di spazio. Il divano in pelle pregiata e gli eleganti mobili creano un'atmosfera sofisticata ma confortevole. La cucina a vista e la zona pranzo si abbinano perfettamente al design del soggiorno. Se cercate una casa davvero esclusiva ed elegante, questo soggiorno vi incanterà sicuramente! La casa dispone di 3 ampie camere da letto e 3 eleganti bagni, che offrono il massimo comfort ai residenti. I bagni sono dotati di sanitari Villeroy & Boch di alta qualità e rubinetti Hans Grohe. Un'illuminazione accuratamente progettata e un design pulito esaltano ulteriormente l'eleganza dei bagni. La proprietà comprende anche un ampio garage (37 mq) che offre un parcheggio sicuro: c'è spazio a sufficienza per due auto. La casa è gestita con la tecnologia Loxone SmartHome ed è dotata di ingegneria moderna (caldaia a condensazione Weishaupt di alta gamma), rendendola una casa economicamente sostenibile a lungo termine. La proprietà è dotata di un sistema di telecamere di sicurezza, un sistema di irrigazione automatico in giardino, zanzariere, oscuranti automatici e persiane in alluminio alle finestre e finestre panoramiche. Se cercate una casa di qualità premium dove anche i più piccoli dettagli parlano di lusso, questa proprietà è la scelta perfetta! Il parco residenziale Kispest, dove si trova questa casa, è uno dei parchi residenziali più popolari di Vecsés grazie alla sua disposizione adatta alle famiglie di villette a schiera e bifamiliari. Le sue aree verdi e l'ambiente tranquillo, tipico di una periferia americana con giardini, la rendono un'alternativa interessante per chi desidera evitare il trambusto di Budapest. La casa si trova in una tranquilla cintura verde, accanto a una riserva naturale, il che può essere la scelta ideale per le giovani famiglie. Vecsés ha registrato una crescita continua negli ultimi anni, grazie alla sua vicinanza a Budapest e alle buone opzioni di trasporto. La vicinanza all'autostrada M0 e all'aeroporto internazionale Liszt Ferenc rende la città attraente sia per gli investitori che per le famiglie. È possibile trasferirsi immediatamente nella casa. Il



VON POLL
REAL ESTATE

prezzo di acquisto include l'arredamento. Prezzo: 325.000.000 HUF. Terrazza: 82 mq
Terrazza sul tetto: 46,89 mq Wellness house: circa 15 mq



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com