

Budapest – XII. kerület

Spazi spaziosi e ben studiati all'altezza della tettoia

Codice oggetto: HU25439516



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m²

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439516
Superficie netta	ca. 222 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

Spazi ampi e ben pensati all'altezza degli alberi Immagina la tua casa in un luogo dove la bellezza della natura incontra il design moderno. Questa proprietà è la scelta perfetta per chi desidera vivere in un ambiente lussuoso, con spazi confortevoli e spaziosi e un panorama impareggiabile in una casa di NUOVA COSTRUZIONE. Caratteristiche: • Panorama incantevole - Favolose viste sul paesaggio circostante, sia sulla città che sulla natura. Grazie alle enormi finestre, si può godere della vista mozzafiato dalla mattina alla sera, che attraversa le enormi superfici vetrate del soggiorno con cucina americana e si completa sulla terrazza. Una superficie panoramica così ampia e continua è rara. • Design moderno e vicino alla natura - L'uso di materiali naturali (legno, pietra) e l'armonia di spazi aperti e colori chiari assicurano una sensazione di freschezza e familiarità. • Spazi abitativi spaziosi - Soggiorno, sala da pranzo e cucina in uno, perfetti per le riunioni di famiglia. Il design della proprietà consente la massima funzionalità e comfort. • Giardino privato - La proprietà ha un giardino privato ben curato, dove si può godere di aria fresca e silenzio nei momenti di pace. • Materiali di prima qualità: rivestimenti, macchinari e attrezzature di altissima qualità garantiscono durata e lusso. • Molte piccole soluzioni al servizio del comfort quotidiano: terrazza solarium, sauna, doccia esterna, vasca a legna, cucina estiva. Accanto alla casa, il proprietario ha progettato una casa bifamiliare con la stessa disposizione, anch'essa in vendita con contenuti tecnici simili, pronta per essere abitata immediatamente. Le due proprietà sono in vendita separatamente, ma insieme. Una scelta perfetta per chi desidera vivere la vicinanza della natura e il comfort moderno in una casa di nuova costruzione di qualità in una zona privilegiata del 12° distretto. Elementi principali del contenuto tecnico: - La struttura dell'edificio è in cemento armato monolitico, con isolamento esterno da 25 cm - Pareti divisorie interne Ytong - Ad eccezione dei bagni e della sala, parquet in frassino incollato a 9 strati (compatibile con il riscaldamento a pavimento) - Pompa di calore, raffreddamento-riscaldamento a soffitto, riscaldamento a pavimento, con controllo della temperatura per stanza (Rehau, con accesso remoto) - Approvvigionamento idrico a due circuiti, acqua potabile purificata fisicamente e chimicamente e acqua fredda e calda addolcita - 1-1 stufa a legna in maiolica progettata individualmente per piano - L'intero impianto elettrico può essere alimentato da un generatore - Prese e interruttori Gira - Piano cottura Bosch, forno, lavastoviglie, cantinetta per vino Electrolux, frigorifero Bosch - Cappa aspirante con motore esterno - Possibilità di ricarica per auto elettrica trifase (circa 25 A) - Aria condizionata split per ulteriore raffreddamento-riscaldamento (con accesso remoto) - Rovere con porte e finestre a triplo vetro, con rivestimento in alluminio all'esterno. Al piano del soggiorno, i vetri interni delle grandi superfici vetrate sono dotati di vetro di sicurezza. - Rubinetti Hansgröhe - WC e lavandini Laufen - Ventilazione

esterna centralizzata con motore temporizzato - Persiane Schlotterer motorizzate - Zanzariere Schlotterer su tutte le porte e finestre - 6 telecamere esterne con visione notturna - Collegamento al monitoraggio remoto - Trappole a infrarossi su porte e finestre, sensori di movimento su ogni livello

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com