

Budapest – VI. kerület

# #467 Il fascino dello stile di vita urbano e del passato storico. Appartamento di lusso con terrazza panoramica sul Kodály Circle.

*Codice oggetto: HU25439504*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 101,88 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

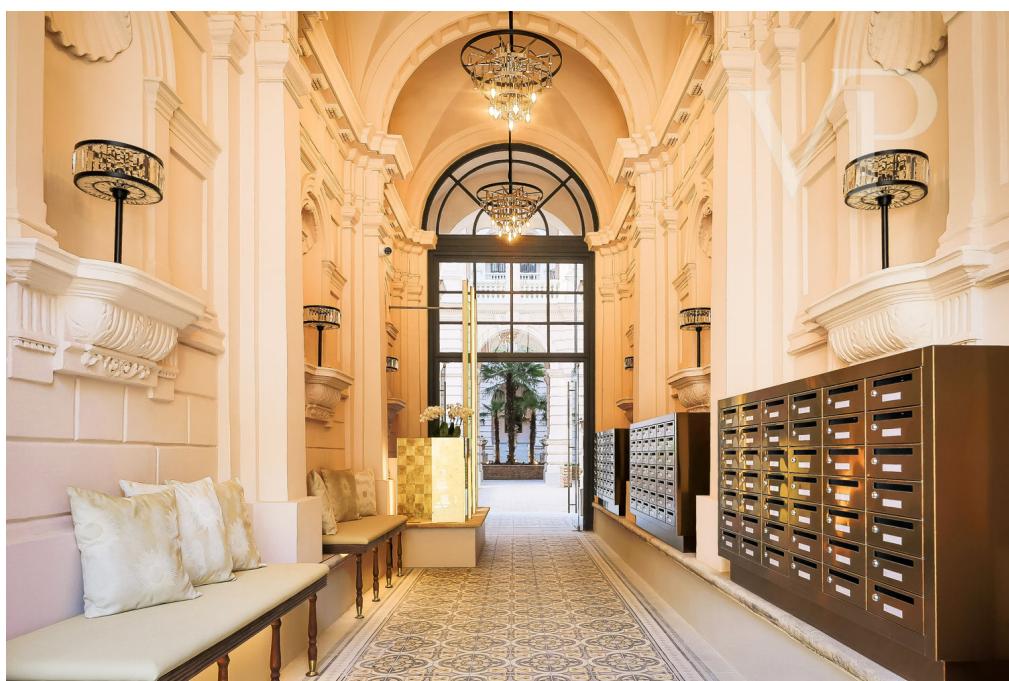
**Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439504	Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Superficie netta	ca. 101,88 m <sup>2</sup>	Appartamento	Maisonette
Vani	3		
Camere da letto	2		
Bagni	2		

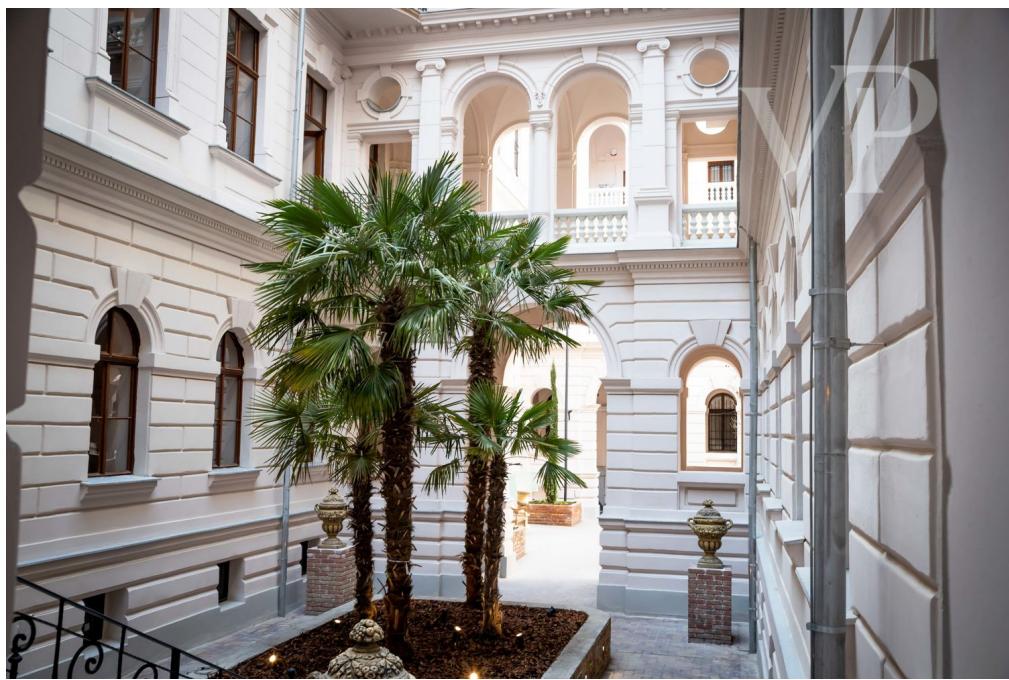
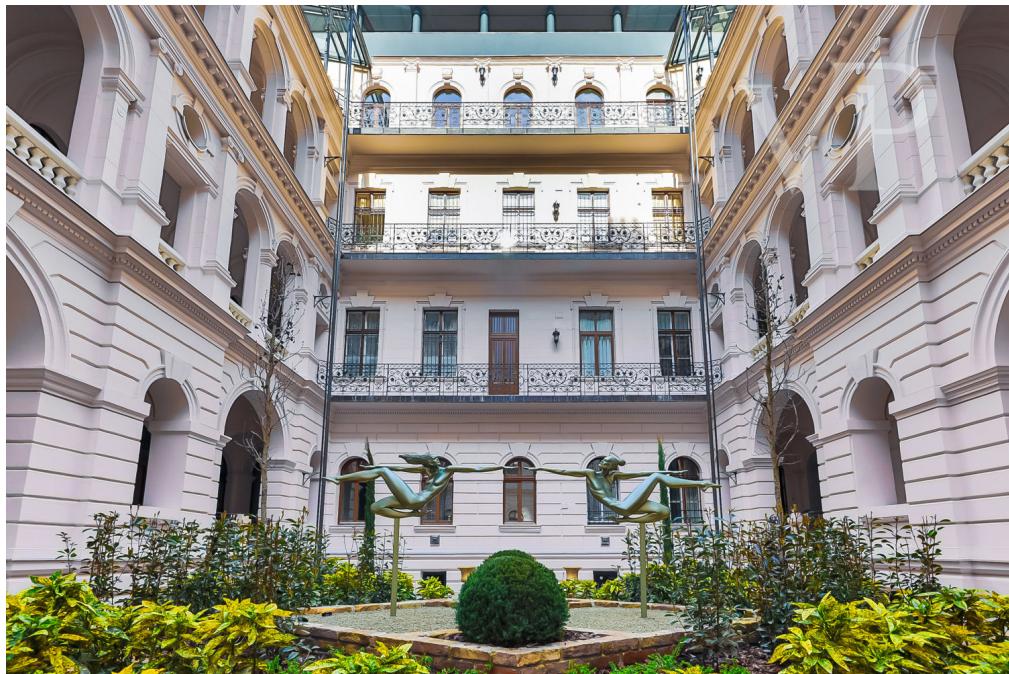
Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



**467** - 3 szoba

emelet:  
4. tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	101,88	m <sup>2</sup>
előtér	9,69	m <sup>2</sup>
gardrób	1,48	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,42	m <sup>2</sup>
szoba	25,12	m <sup>2</sup>
wc	1,20	m <sup>2</sup>
fürdő	3,72	m <sup>2</sup>
lépcső	3,93	m <sup>2</sup>
nappali	25,98	m <sup>2</sup>
konyha	6,57	m <sup>2</sup>
fürdő	7,00	m <sup>2</sup>
szoba	12,77	m <sup>2</sup>
terasz	4,10	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>



**Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## Una prima impressione

Offrendo lusso moderno nel cuore di Budapest, il palazzo ristrutturato del Kodály Circle è un investimento eccezionale. Gli appartamenti di nuova progettazione si trovano in uno dei tratti più suggestivi e noti di Andrásy út. I quattro palazzi neorinascimentali della piazza e i suoi splendidi dintorni verdi ne fanno uno dei capolavori architettonici della città. Il Kodály Circle è patrimonio dell'umanità per la sua importanza culturale e storica, rendendolo un luogo di investimento privilegiato. Il palazzo è stato fedelmente restaurato dopo l'incendio del 2014, preservando l'eleganza e le decorazioni neorinascimentali del XIX secolo. L'edificio ristrutturato offre nuovi appartamenti, interni lussuosi e servizi esclusivi. I suoi cortili interni presentano un giardino all'inglese e cortili rinascimentali, che creano un piacevole ambiente verde. Il palazzo dispone di 25 appartamenti al 4° piano, tipicamente duplex, molti dei quali con terrazza sul tetto. Sono disponibili anche altri appartamenti arredati. Il prezzo degli appartamenti include l'arredamento.

Codice oggetto: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest  
Tel.: +36 70 9532513  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)