

Budapest

## #477 Il fascino dello stile di vita urbano e del passato storico. Appartamenti di lusso per investitori in Kodály Circle.

*Codice oggetto: HU25439503*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

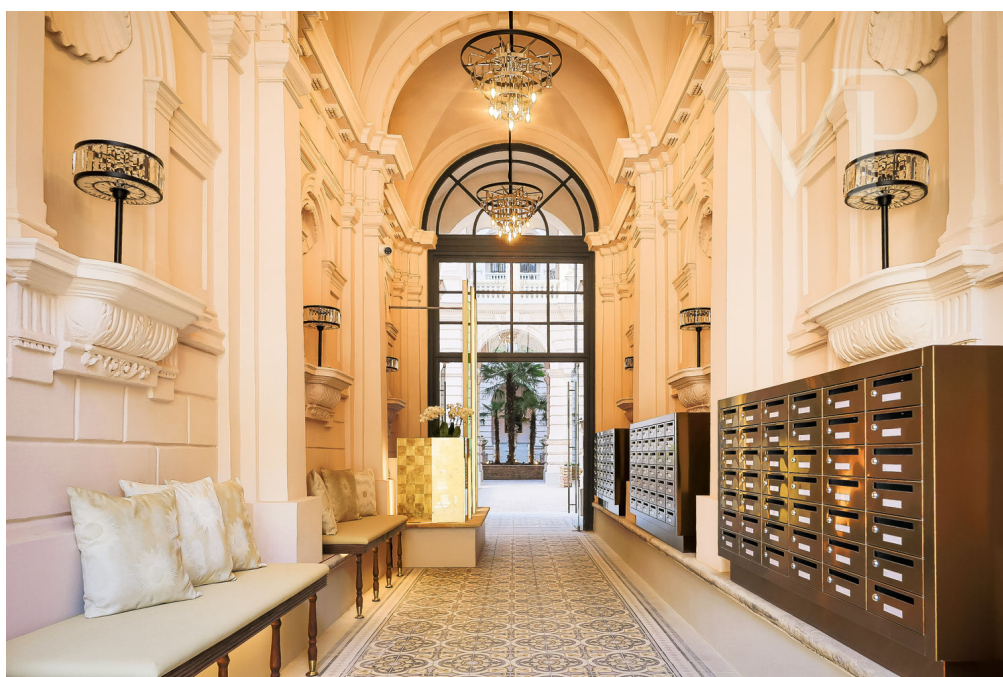
## A colpo d'occhio

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Codice oggetto   | HU25439503                |
| Superficie netta | ca. 109,14 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 3                         |
| Camere da letto  | 2                         |
| Bagni            | 2                         |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.100.000 EUR |
| Appartamento      | Maisonette    |

Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## La proprietà

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNYNETTÓ ÖSSZESEN 109,14 m<sup>2</sup>

|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| előtér           | 12,46 | m <sup>2</sup> |
| konyha           | 4,50  | m <sup>2</sup> |
| mosdó            | 2,36  | m <sup>2</sup> |
| wc               | 1,21  | m <sup>2</sup> |
| nappali + étkező | 31,41 | m <sup>2</sup> |
| tároló           | 1,17  | m <sup>2</sup> |
| lépcső           | 4,04  | m <sup>2</sup> |
| közlekedő        | 6,21  | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 6,25  | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha       | 3,98  | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 14,40 | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 16,45 | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 4,70  | m <sup>2</sup> |



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## Una prima impressione

Offrendo lusso moderno nel cuore di Budapest, il palazzo ristrutturato del Kodály Circle è un investimento eccezionale. Gli appartamenti di nuova progettazione si trovano in uno dei tratti più suggestivi e noti di Andrásy út. I quattro palazzi neorinascimentali della piazza e i suoi splendidi dintorni verdi ne fanno uno dei capolavori architettonici della città. Il Kodály Circle è patrimonio dell'umanità per la sua importanza culturale e storica, rendendolo un luogo di investimento privilegiato. Il palazzo è stato fedelmente restaurato dopo l'incendio del 2014, preservando l'eleganza e le decorazioni neorinascimentali del XIX secolo. L'edificio ristrutturato offre nuovi appartamenti, interni lussuosi e servizi esclusivi. I suoi cortili interni presentano un giardino all'inglese e cortili rinascimentali, che creano un piacevole ambiente verde. Il palazzo dispone di 25 appartamenti al 4° piano, tipicamente duplex, molti dei quali con terrazza sul tetto. Sono disponibili anche altri appartamenti arredati. Il prezzo degli appartamenti include l'arredamento.



Codice oggetto: HU25439503 - 1062 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)