Budapest – II. kerület

Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

CODICE OGGETTO: HU24439499

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439499
Superficie netta	ca. 124 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

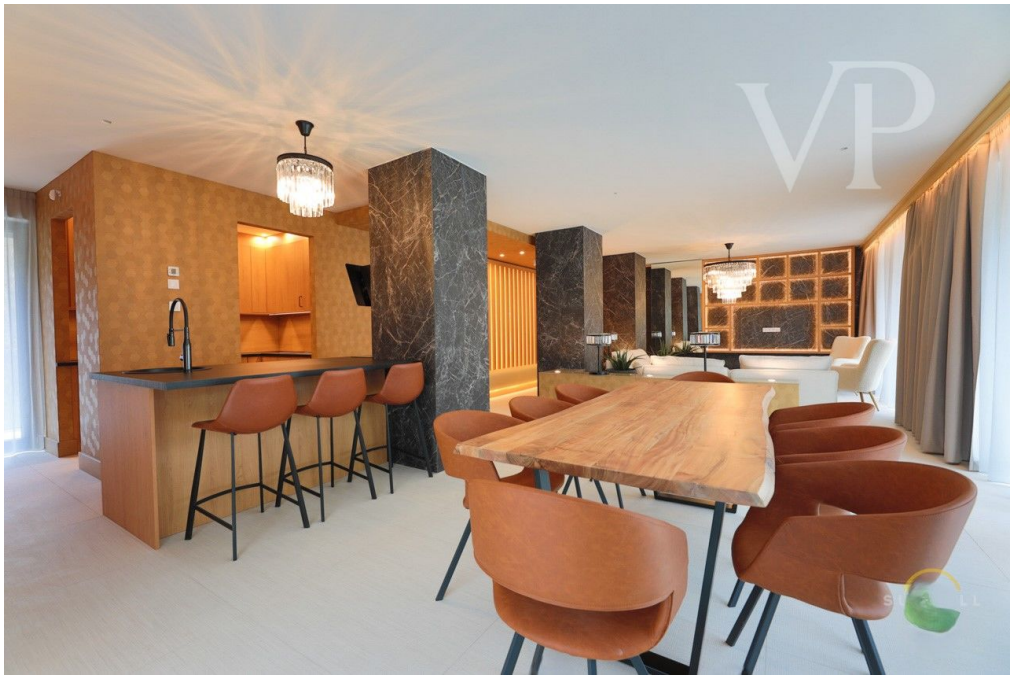
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà

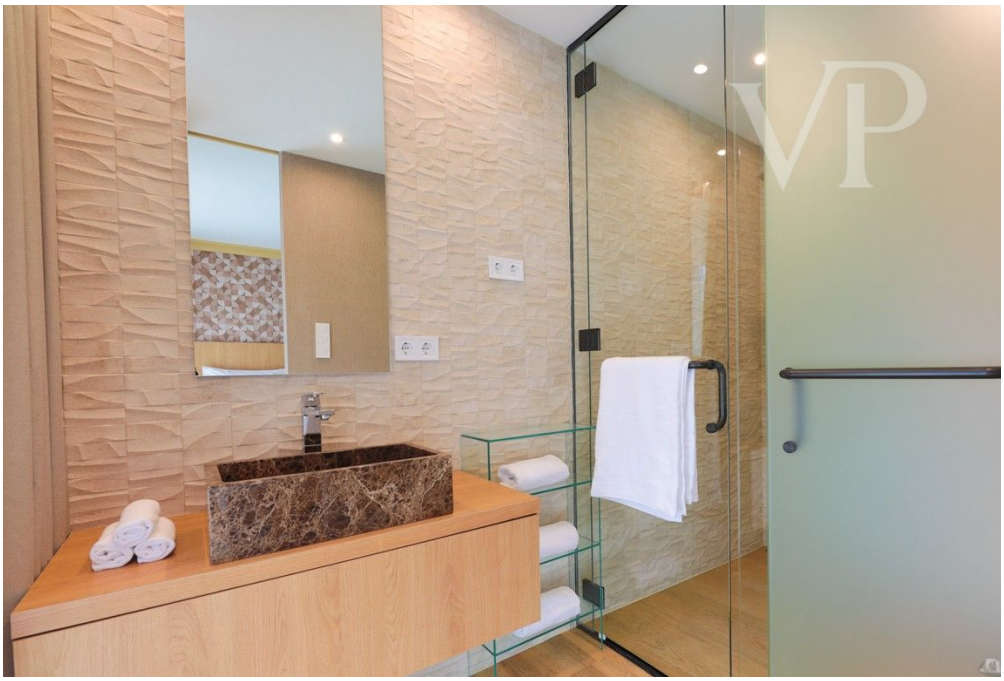


CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



B2 lakás

01	Előtér	8,41	m2
02	Wc	1,3	m2
03	Mosókonyha	5,18	m2
04	Szoba	12,31	m2
05	Fürdő	5,95	m2
06	Közlekedő	6,49	m2
07	Konyha+étk.	19,07	m2
08	Nappali	35,74	m2
09	Gardrób	5,16	m2
10	Szoba	12,95	m2
11	Fürdő	11,41	m2
	Össz.:	123,97	m2
12	Erkély	26,81	m2
13	Erkély	17,65	m2

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 12 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen, 1 Abstellraum.

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

CODICE OGGETTO: HU24439499 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com