

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIkényelmi funkcióval

**CODICE OGGETTO: HU24439488**



**PREZZO D'ACQUISTO: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

## A colpo d'occhio

<b>CODICE OGGETTO</b>	<b>HU24439488</b>
Superficie netta	ca. 370 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	<b>185.000.000 HUF</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



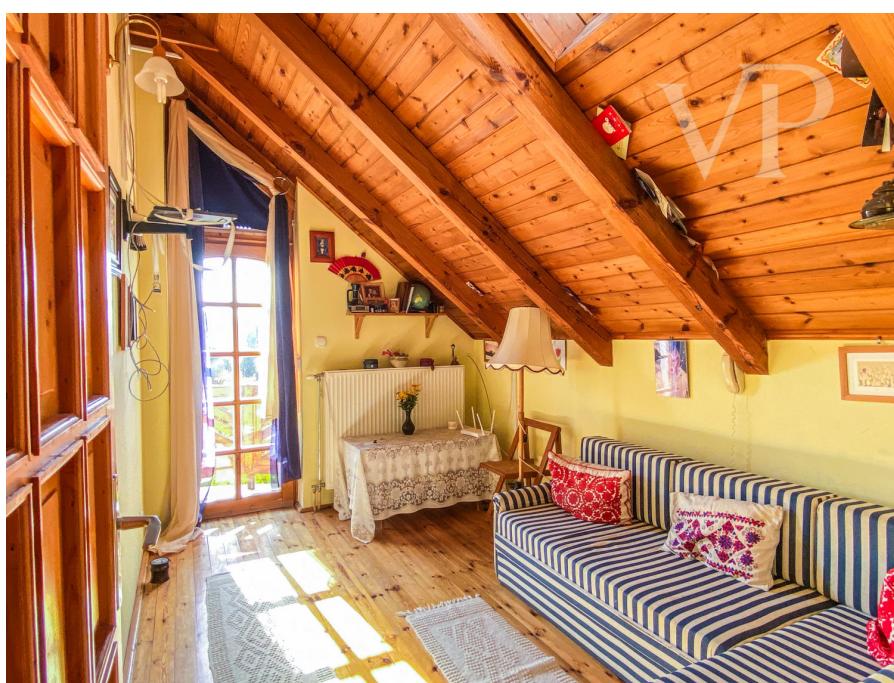
CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



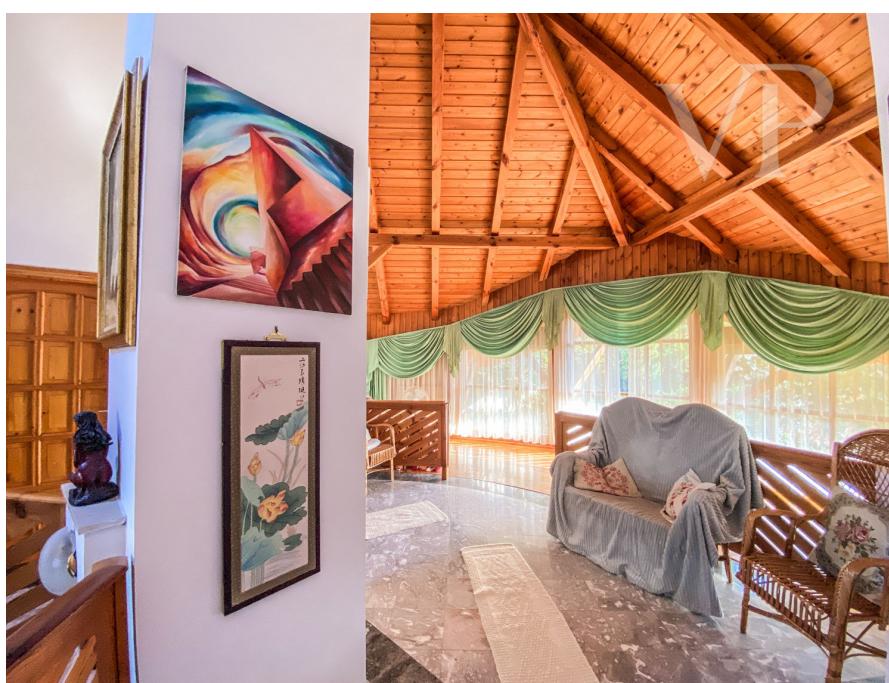
CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



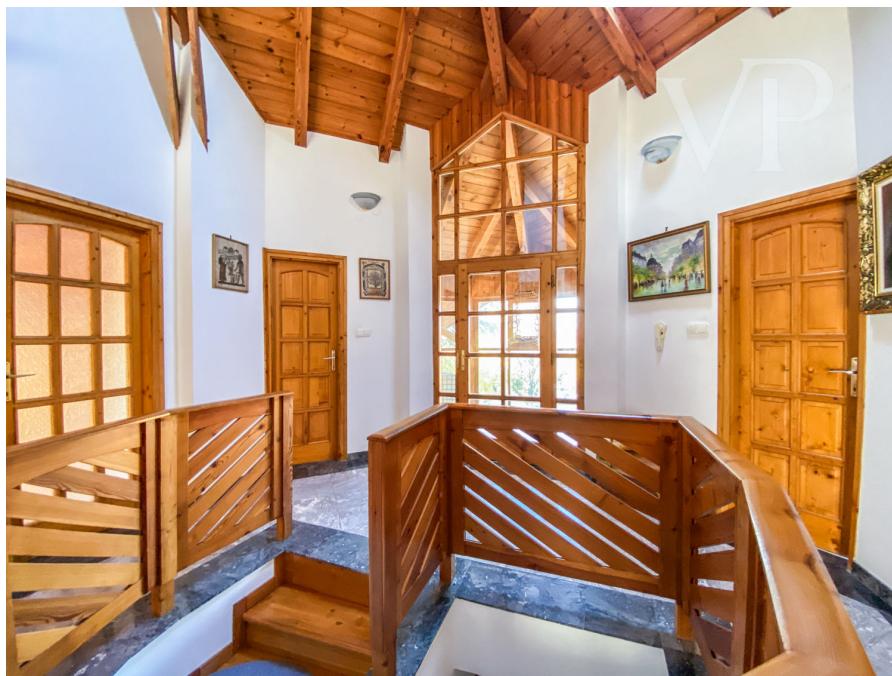
CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



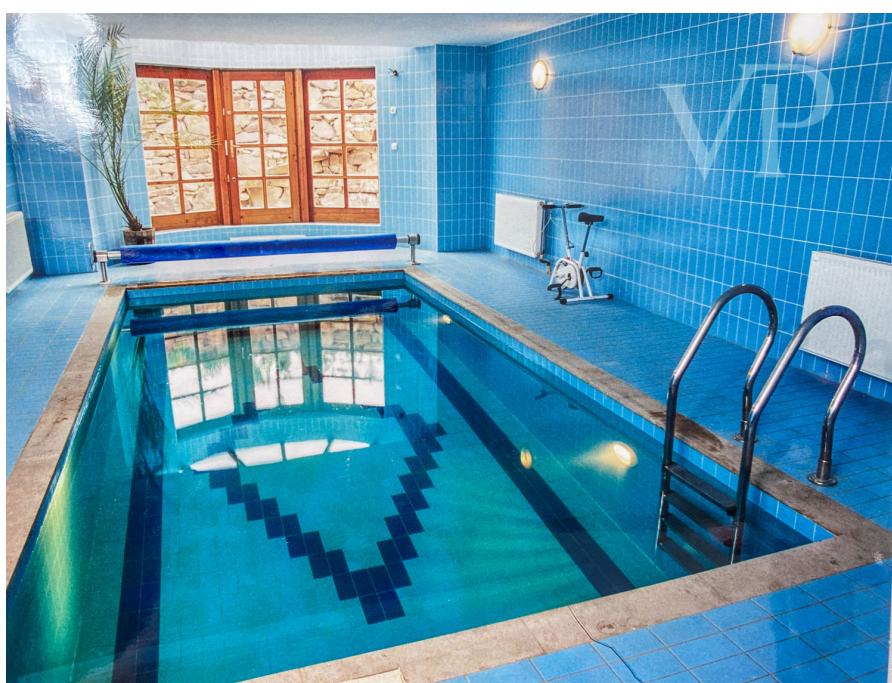
CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

## Una prima impressione

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy terveztek, hogy a minden napokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-én az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszervezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyításával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításásra is.

Mindezen helyiségek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiségek.

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fúrt kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A melegvizet a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták.

Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját izlésünk szerint alakíthatjuk.

**CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest  
Tel.: +36 70 9532513  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)