

Csömör

Una casa familiare CALDA con MOLTE caratteristiche di comfort

Codice oggetto: HU24439488



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m²

Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439488
Superficie netta	ca. 370 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1998

Prezzo d'acquisto	185.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

La proprietà



Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

Una prima impressione

Questa speciale proprietà multifunzionale è in vendita in una delle vie più tranquille di Csömör. La casa è stata progettata per offrire uno spazio confortevole per tutto ciò che accade nella vita quotidiana di una FAMIGLIA. Su due piani di oltre 280 mq, ci sono 5 camere da letto e diversi bagni, oltre al soggiorno con cucina americana. La terrazza di 80 mq circonda quasi completamente il soggiorno. La speciale struttura del tetto in LEGNO del piano superiore è un vero punto di forza della casa. Grazie all'attenta progettazione, le 2 camere da letto dispongono di armadi, bagni e balconi. Aprendo la galleria posteriore, abbiamo la possibilità di allestire un albero di Natale alto fino a 6-7 metri. Tutti questi locali sono ampliati di 180 mq al piano inferiore, che comprende un garage per 2 auto, un'officina, una cantina, una doccia, un WC e un ripostiglio. Qui si trova anche una piscina di buone dimensioni adatta al nuoto, la cui acqua è fornita da un pozzo trivellato, rendendone economica la manutenzione. Oltre alla nuova caldaia a gas a condensazione, il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti anche dal camino e dal collettore solare. Il terreno di 860 mq ha un giardino speciale, che è stato ampliato con un accogliente pergolato e piante particolari negli ultimi 20 anni. Poiché la casa è stata pubblicata anche su una rivista di ristrutturazione, possiamo vedere il cambiamento nella vegetazione nella foto scattata all'epoca. La casa è stata costantemente sottoposta a manutenzione sin dalla sua costruzione nel 1998. La facciata esterna è stata ristrutturata 6 anni fa, ma anche le strutture in legno della casa sono state costantemente curate. Grazie a questo, è possibile abitarci subito dopo una tinteggiatura. E con un piccolo investimento, possiamo persino personalizzarla secondo i nostri gusti.

Codice oggetto: HU24439488 - 2141 Csömör

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com