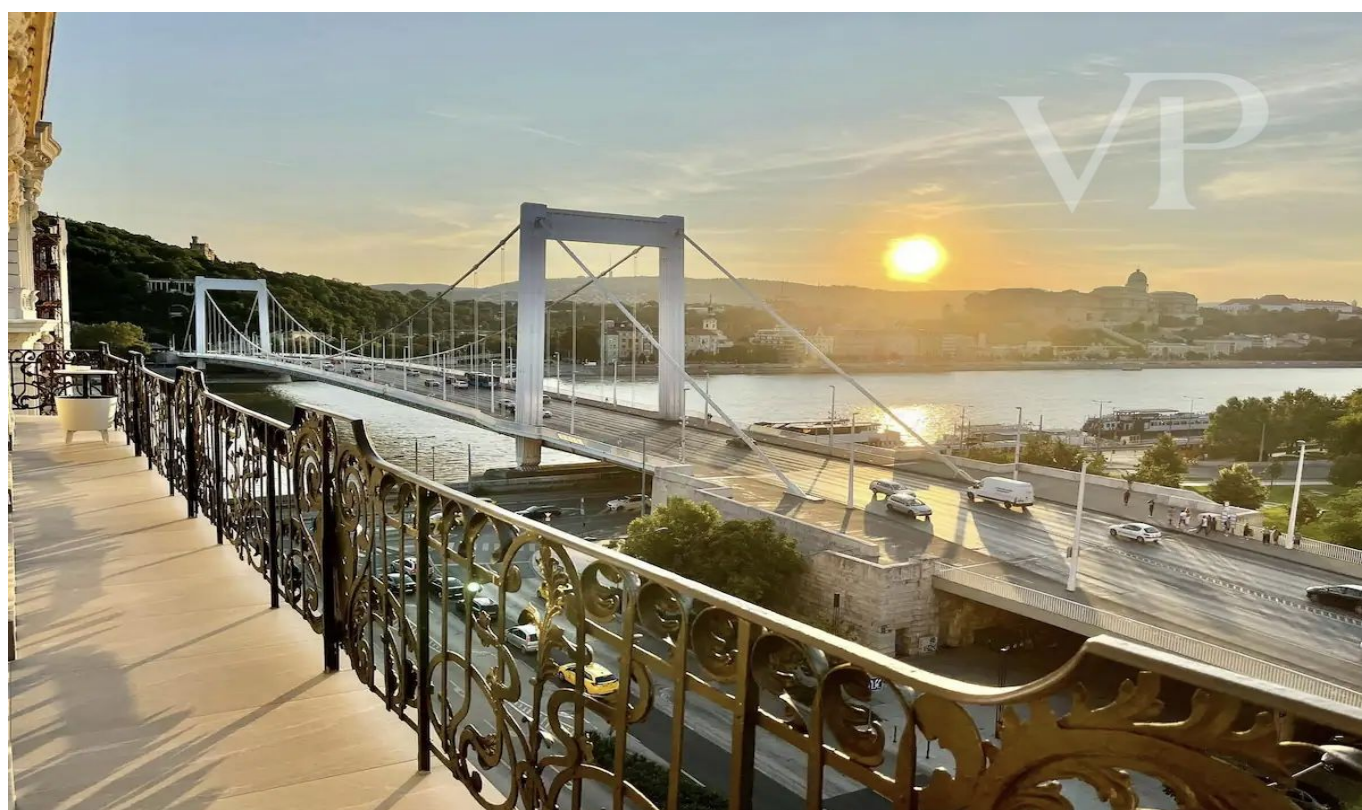


Budapest

# Appartamento di lusso nel cuore di Budapest. Patrimonio dell'umanità, panorama impareggiabile.

Codice oggetto: HU24439486



PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 197 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

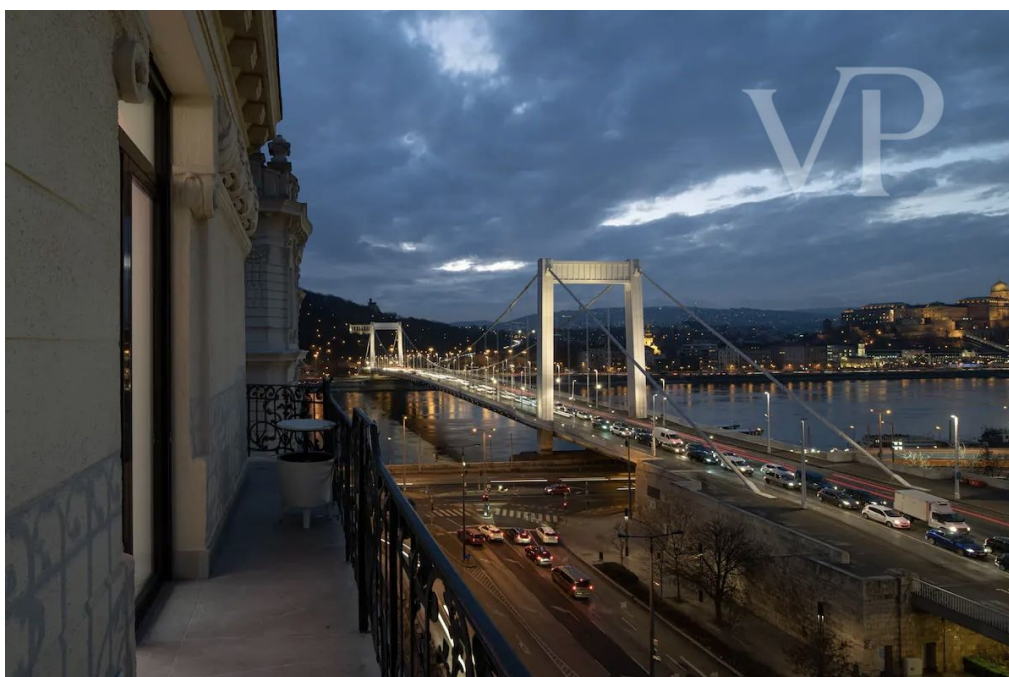
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439486
Superficie netta	ca. 197 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	3.250.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà





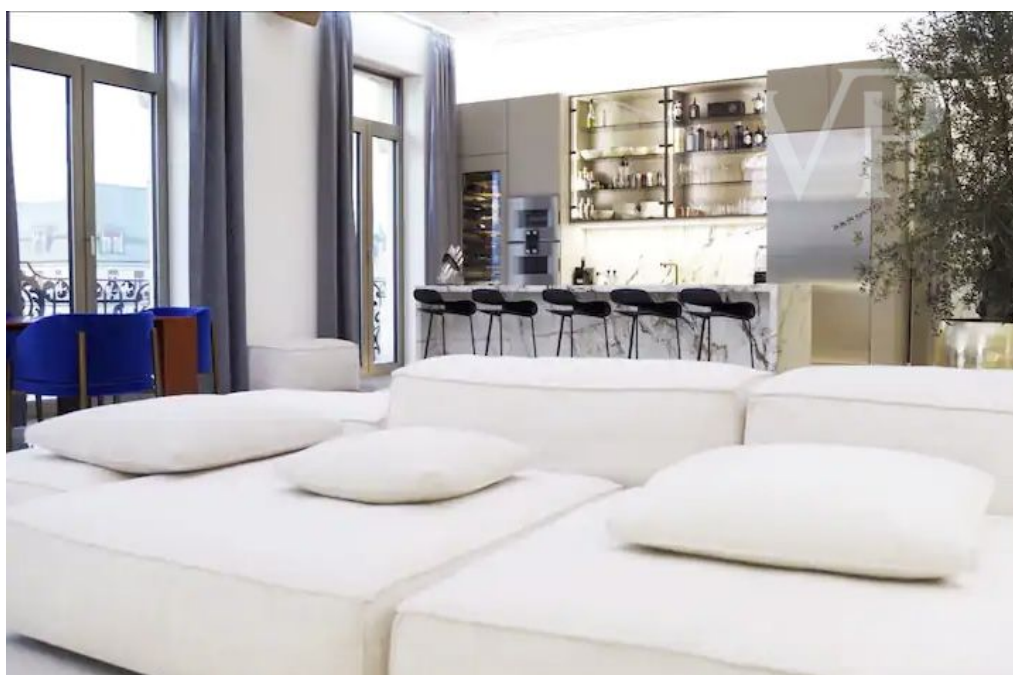
Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



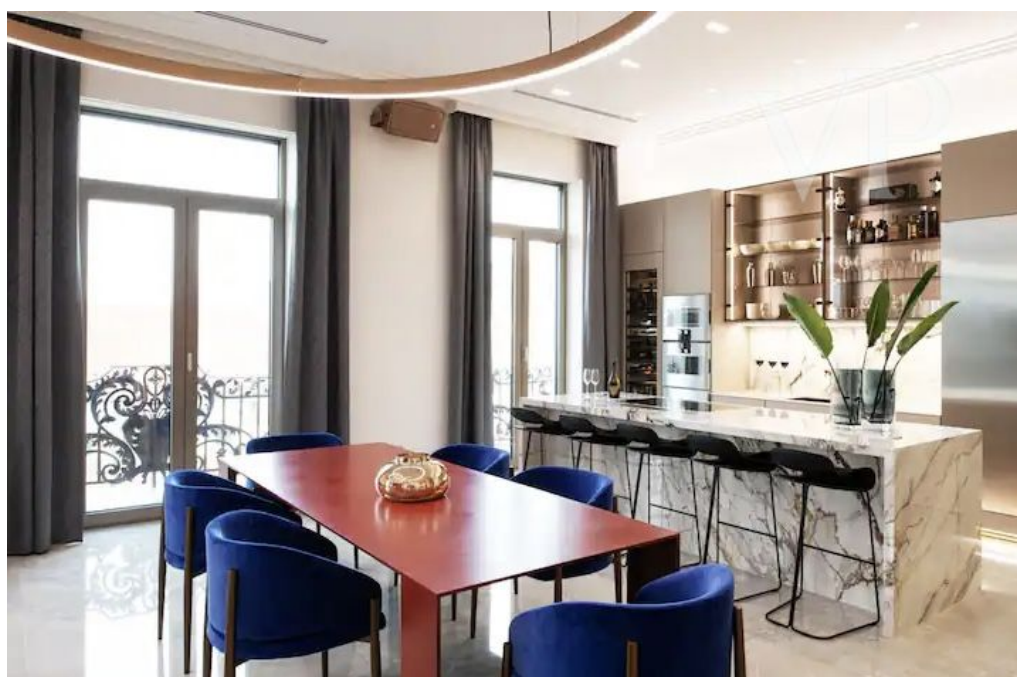
Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



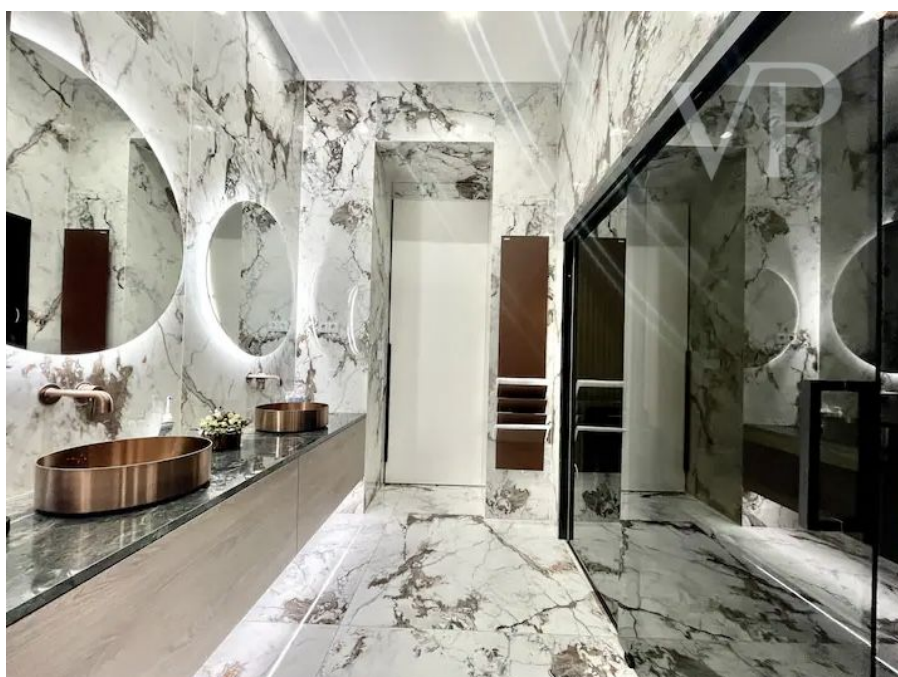
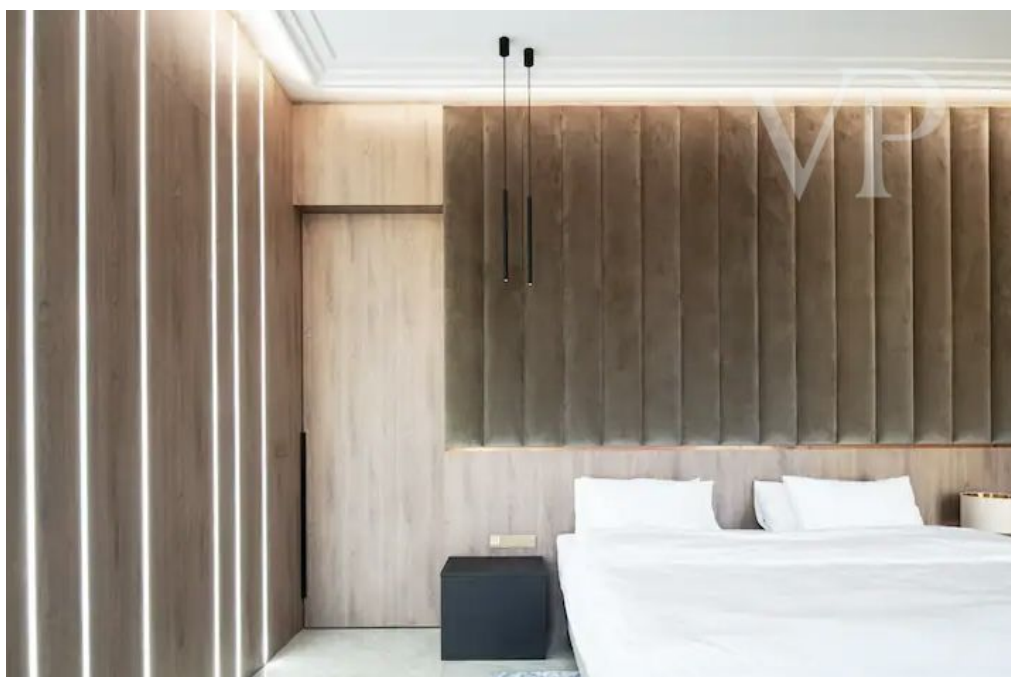
Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



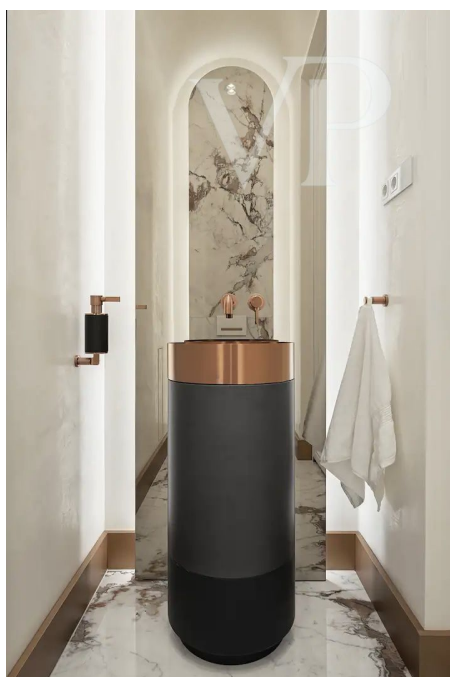
Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## Una prima impressione

Questo è quasi l'unico appartamento a Budapest con un panorama mozzafiato, da cartolina, dalle sue finestre. Tutti i principali monumenti di Budapest sono visibili: la Cittadella, il Castello di Buda, le colline di Buda, il Ponte delle Catene e il Ponte Elisabetta. Tutto questo può essere ammirato dal balcone di 25 metri o esplorato a piedi in pochi minuti. Entrando nella "City Suite", la prima cosa che vedrete sarà lo straordinario panorama della città. Poi vi renderete conto che il soggiorno stesso è altrettanto impressionante quanto la vista: un ampio soggiorno-cucina-sala da pranzo di 70 metri quadrati con mobili moderni e comfort di lusso. Ogni stanza è stata progettata per offrire un rifugio tranquillo ed elegante. Rilassatevi e godetevi tutti i comfort dell'appartamento usando il vostro telefono, perché questa è una casa intelligente. Potete accendere facilmente il riscaldamento o l'aria condizionata e, se state facendo shopping in centro, potete persino attivare il piano cottura da remoto tramite il telefono. Tutto, dalle tende e persiane esterne all'illuminazione, può essere facilmente controllato tramite il telefono o l'iPad. Ma non è tutto! L'appartamento è dotato di un sistema di ventilazione integrato, che elimina la necessità di aprire le finestre per cambiare aria. Se ciò non bastasse, è possibile attivare il deodorante per ambienti tramite il telefono e l'intero appartamento verrà inondato da una piacevole fragranza attraverso il sistema di ventilazione. Il televisore 4K UHD nel soggiorno è una vera curiosità con le sue dimensioni da 85". Anche il divano è unico, così come il tavolo da pranzo e le sedie. Il tavolo da pranzo è di Londra, mentre il divano è di Praga. Accomodatevi su una delle fantastiche poltrone Roche Bobois e godetevi lo splendido panorama. La cucina di lusso Gaggenau a grandezza naturale ha le seguenti caratteristiche: frigorifero oversize (che si apre automaticamente con un tocco), vaporiera, forno a vapore, piano cottura (integrato in modo unico e si riscalda solo a contatto con la pentola), cappa aspirante (che si solleva dal piano di lavoro e può anche essere completamente incassata), forno e cantinetta per vino. C'è anche un Blendtec, una macchina per il ghiaccio e un mixer per cocktail. Anche i mobili della cucina hanno un design unico, senza maniglie; si aprono con un tocco. Camera da letto principale: letto king-size (2,20 x 2 metri), prese di ricarica per cellulari accanto al letto, tende e illuminazione controllata tramite touch screen rendono la notte confortevole. Il bagno ha una grande vasca da bagno, una cabina doccia separata, TV LCD e un WC intelligente con varie funzioni e un Sauna. Tra il bagno e la camera da letto si trovano un armadio e una cassaforte. Camera degli ospiti: la camera da letto e il bagno formano essenzialmente un unico spazio, così potrete godervi il panorama mozzafiato dalla vasca da bagno durante un bagno rilassante. Il camino a bioetanolo in fondo alla vasca da bagno aggiunge un ulteriore senso di lusso. L'appartamento è circondato da magnifici edifici: il Párisi Udvar e il famoso Hotel Matild-

Klotild si trovano nelle immediate vicinanze. La fermata della linea 2 del tram sul lato Pest del Danubio è quasi di fronte all'edificio! Nel 2012, il National Geographic ha classificato questa linea tranviaria al settimo posto tra le 10 linee tranviarie più belle del mondo. Nelle vicinanze, proprio intorno all'appartamento, si trovano un supermercato, una farmacia, un panificio, un bar, un parrucchiere e un supermercato.

Codice oggetto: HU24439486 - 1051 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)