

Budapest - XII. kerület

## #A102 Appartamento di lusso nel quartiere Normafa.

*Codice oggetto: HU24439476*



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92,32 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## A colpo d'occhio

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Codice oggetto   | <b>HU24439476</b>   |
| Superficie netta | <b>ca. 92,32 m²</b> |
| Vani             | <b>3</b>            |
| Camere da letto  | <b>2</b>            |
| Bagni            | <b>2</b>            |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto | <b>Su richiesta</b> |
| Appartamento      | <b>Piano</b>        |
| Caratteristiche   | <b>Terrazza</b>     |

**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület

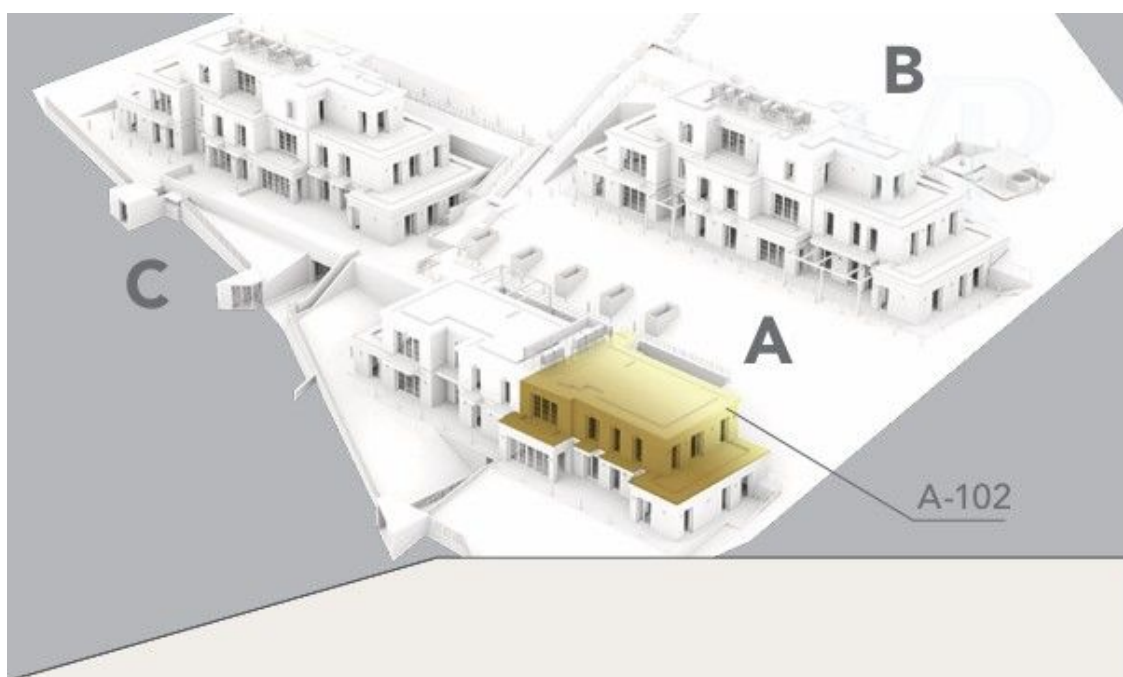
## La proprietà



A04  
0m 1m 2m 3m 4m 5m

**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, che si tratti del design degli spazi interni o delle versatili opportunità esterne. Un buon esempio è questo appartamento di 3 locali al primo piano, che dispone non solo di 3 balconi più piccoli, ma anche di due ampie terrazze, che possono essere utilizzate come sala da pranzo o studio all'aperto, area yoga o palestra o mini parco giochi. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. Le case sono accessibili tramite il garage sotterraneo in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Grazie al collegamento diretto delle case con il giardino, alberi, fiori e arbusti aggiungono colore al panorama. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i livelli sono circondati da terrazze. Molti appartamenti hanno accesso al giardino e agli ultimi piani sono stati ricavati degli attici. Dalla maggior parte delle zone giorno, attraverso le ampie superfici vetrate, si apre un panorama sui pendii circostanti o sul lato Pest della città. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Le case sono dotate di riscaldamento a pavimento e di raffrescamento e riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce l'apporto di aria fresca a basso consumo energetico nelle diverse stanze. Il tutto può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti dispongono di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sottostante l'edificio (non inclusi nel prezzo). Deposito: 1,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Posto auto in garage 9,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Posto auto in garage con caricabatterie elettrico 12,5 milioni di fiorini ungheresi/mq Prezzo: 464.120.000 fiorini Godetevi il comfort lussuoso della grande città e la tranquillità della natura montuosa allo stesso tempo.

**Codice oggetto: HU24439476 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**