

Budapest

# RARA opportunità su GELLÉRTHEGYN

*Codice oggetto: HU24439474*



PREZZO D'ACQUISTO: 972.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439474
Superficie netta	ca. 123 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 17000000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	972.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## Una prima impressione

RARA OCCASIONE A GELLÉRTHEGY Puoi acquistare un appartamento di nuova costruzione nell'11° distretto di Gellert Hill. Questo è l'unico appartamento disponibile nell'edificio. Grazie al design ben studiato, oltre ai moderni contenuti tecnici, era importante rendere la natura parte integrante della vita quotidiana: attraverso le enormi superfici vetrate che vanno dal soffitto al pavimento, possiamo ammirare il cambio delle stagioni. APPARTAMENTO: 123 mq, 1 soggiorno con cucina americana, 4 camere da letto, due bagni, bagno per gli ospiti Interno a due piani, con due ingressi separati Area giardino privata 2 posti auto in garage disponibili per l'acquisto Opzione di stoccaggio Anche per più generazioni o opzione home office separato PARAMETRI TECNICI: Finestre: Involucro in alluminio, vetri isolanti prodotti personalizzati Ombreggiamento: tende esterne in alluminio a comando elettrico Porta: porta di sicurezza multipunto standard Riscaldamento/raffreddamento: pompa di calore aria/acqua, riscaldamento a pavimento Sistema di ventilazione deumidificante Giardino pulito e ben curato. POSIZIONE: La collina di Gellert è una delle zone più esclusive e ambite di Budapest, con un panorama impareggiabile e la tranquillità di una cintura verde. Si trova nel cuore della città, ma in un ambiente tranquillo ed elegante, con ottimi collegamenti e un valore di prestigio. Qui non state solo acquistando una proprietà, ma uno stile di vita: la vista sul Danubio, la vicinanza della Cittadella e le ville storiche circostanti offrono un'atmosfera speciale. Una scelta ideale sia per investimento che per casa. PREZZO DI VENDITA: Appartamento: 123 mq + 28 mq di terrazza: 379 milioni di fiorini Posto auto in garage: 13 milioni/garage (disponibili: 2 pezzi) Deposito: 8 mq: 14 milioni di fiorini Non vedo l'ora di contattarti per maggiori informazioni!

Codice oggetto: HU24439474 - 1118 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)