Budapest – XII. kerület

#A001 Appartamento di lusso con accesso al giardino nel quartiere Normafa.

Codice oggetto: HU24439469

PREZZO D'ACQUISTO: 1.370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122,1 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439469
Superficie netta	ca. 122,1 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.370.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Dati energetici

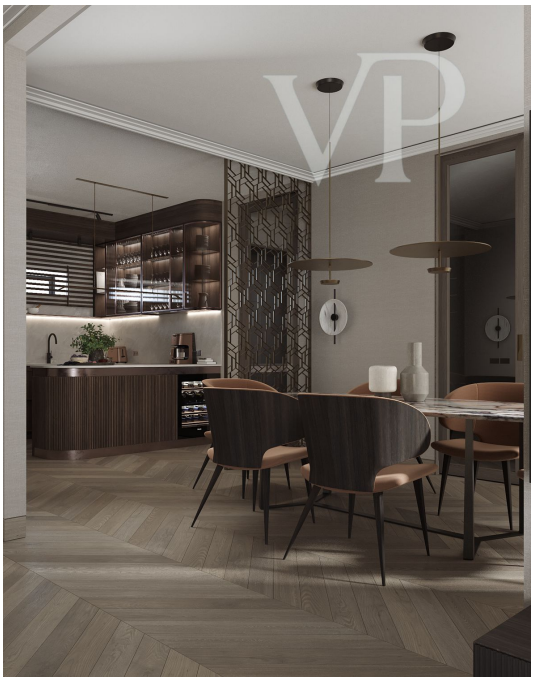
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

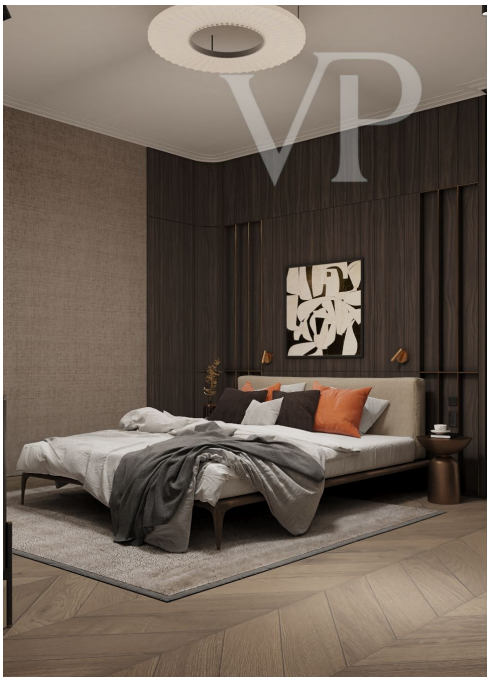


Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

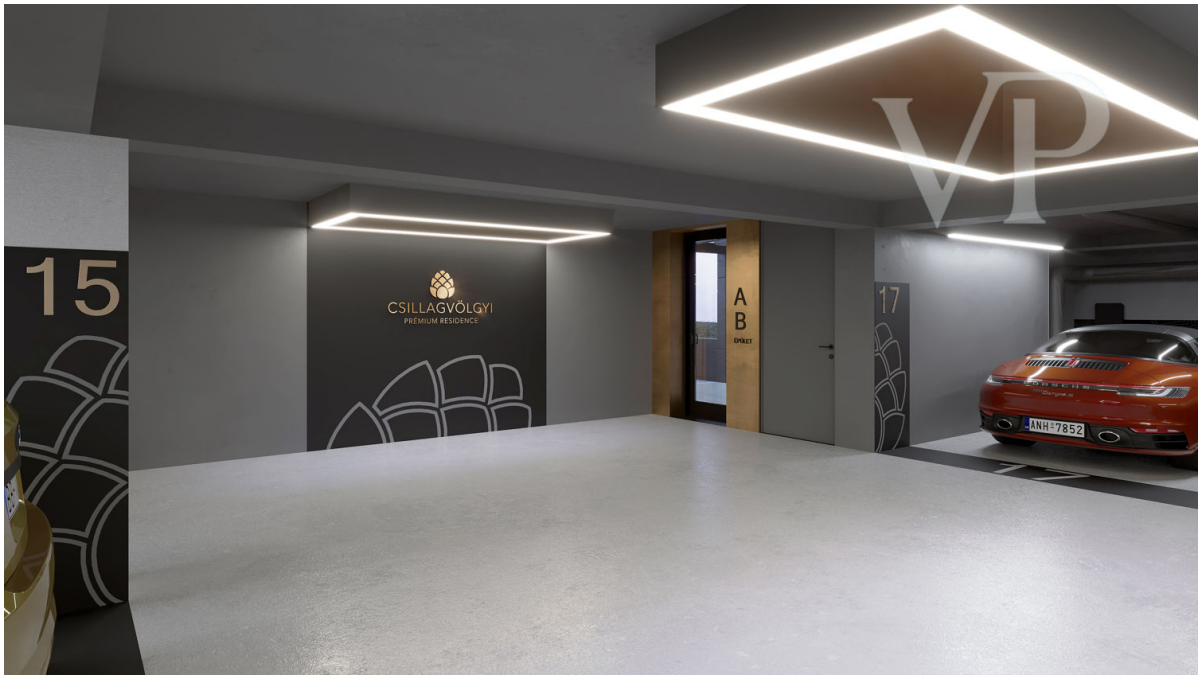
La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

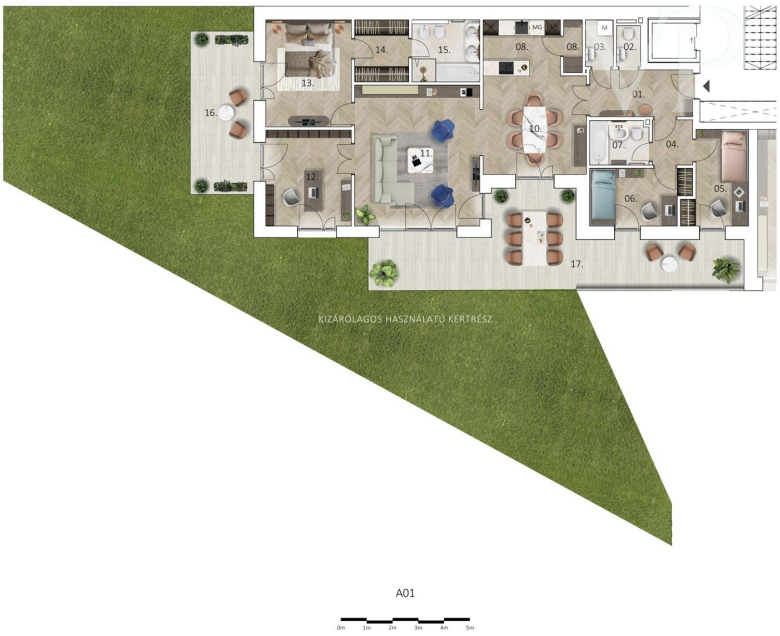


Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà

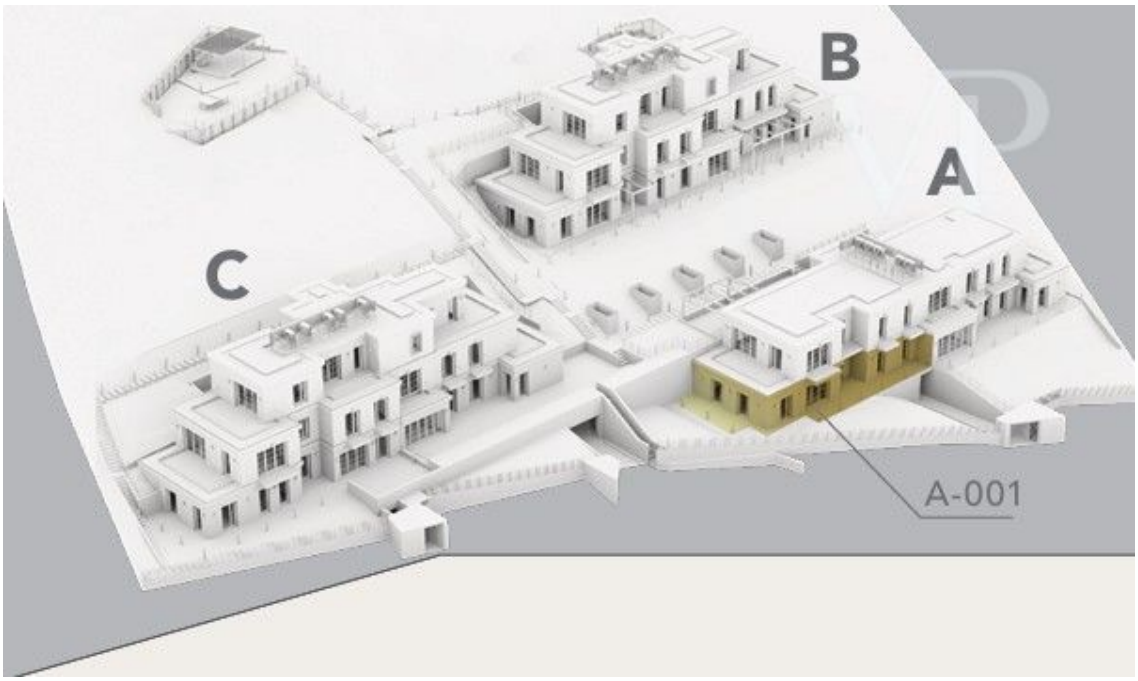
Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una prima impressione

14 appartamenti di lusso vicino a Normafa, su un terreno di quasi un ettaro. Il nostro esclusivo progetto non è solo una promessa di elevata qualità della vita, ma anche un vero rifugio dal rumore della città, dove potrete godere della perfetta armonia tra lusso e modernità, nonché della vicinanza alla natura. Il bisogno di pace e comfort si riflette in ogni dettaglio, sia nel design degli spazi interni che nelle versatili opzioni esterne. Un ottimo esempio è questo appartamento di 5 locali con accesso al giardino, che comprende una terrazza e un giardino di oltre 50 mq. Il soggiorno è direttamente collegato alla natura attraverso le ampie superfici vetrate, grazie alle quali la presenza di alberi, fiori e arbusti domina la vista. Questa disposizione a stretto contatto con la natura crea un ambiente domestico tranquillo e armonioso nella vita di tutti i giorni. Gli appartamenti si trovano sul versante ripido di Istenhegy, nel 12° distretto, tra boschetti e condomini. Il progetto consiste in 3 unità edilizie con tetto verde, che ospitano quattro o cinque appartamenti. L'accesso alle case avviene tramite il garage sotterraneo in fondo al terreno in pendenza, a livello della strada. Gli ascensori consentono l'accesso ai piani. Gli edifici seguono la pendenza del terreno, quindi i piani sono circondati da terrazze. Ogni appartamento è dotato di una propria pompa di calore aria-acqua, adatta sia per il raffrescamento che per il riscaldamento. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e di un sistema di raffrescamento-riscaldamento a soffitto. Ogni stanza ha un proprio termostato, quindi la temperatura può essere regolata separatamente. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un proprio sistema di ventilazione, che garantisce l'apporto di aria fresca a basso consumo energetico alle diverse stanze. Tutto questo può essere gestito tramite la tecnologia SmartHome. Gli appartamenti sono dotati di 2 posti auto (9,5 e 12,5 milioni di fiorini) e 1 ripostiglio (1,5 milioni di fiorini/mq) nel garage sottostante l'edificio, non incluso nel prezzo. Prezzo: 547.380.000 fiorini. Godetevi il lussuoso comfort della grande città e la tranquillità della natura montana allo stesso tempo.

Codice oggetto: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com