

Budapest

## Atmosfera da villa classica in un appartamento di nuova costruzione

Codice oggetto: HU24439464



PREZZO D'ACQUISTO: 1.016.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU24439464</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.016.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 202 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Come nuovo</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2022</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x Garage</b>		

**Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>Riscaldamento autonomo</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



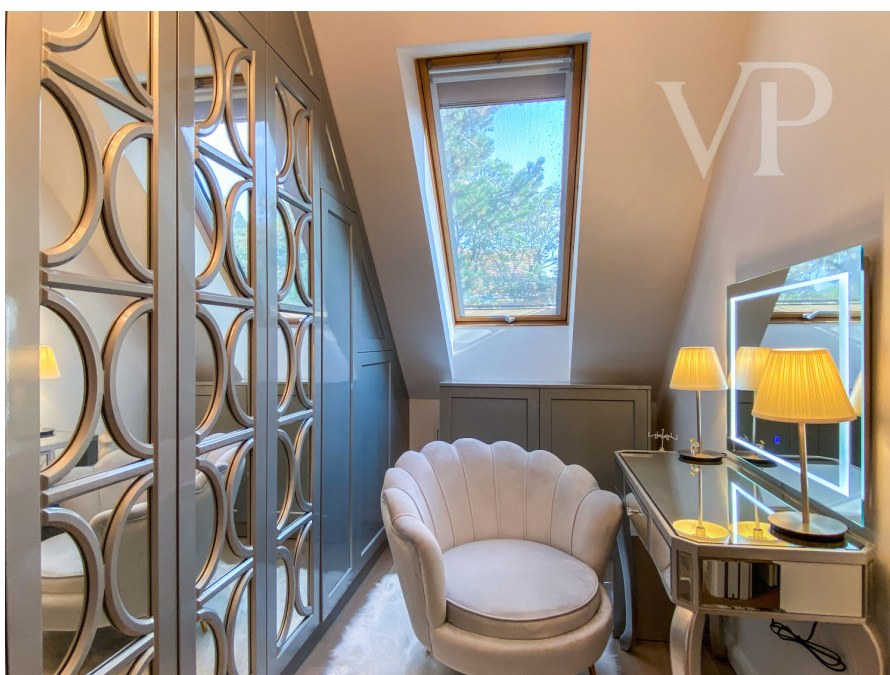
Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita questo elegante e accogliente appartamento, progettato da un interior designer, al confine con H?vösvölgy. Il condominio di 5 appartamenti è stato completamente ristrutturato nel 2022. Nell'ambito di questa ristrutturazione, l'appartamento originariamente di 36 mq ha acquisito la sua attuale configurazione a 3 piani attraverso un ampliamento. L'appartamento di 144 mq netti è dotato di un'ampia terrazza su ogni piano e, oltre a tutto ciò, è incluso anche un GIARDINO di 500 mq ad uso privato. Oltre ai materiali di alta qualità, sono stati sviluppati contenuti tecnici moderni. Grazie al design curato, i 60 mq dell'area benessere e relax al piano inferiore possono essere utilizzati anche come zona giorno separata. Contenuto tecnico: •? riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore (Wolf) •? riscaldamento e raffreddamento a pavimento e a soffitto •? temperatura regolabile per stanza •? ventilazione con recupero di calore (Wolf) •? sauna finlandese-infrarossi combinata •? finestre e porte in plastica effetto legno con vetri a 3 strati •? persiane in alluminio elettriche e isolate con telecomando •? 2 caminetti (1 a legna, 1 a bioetanolo) •? garage per 2 auto con riscaldamento a pavimento •? allarme, con opzione allarme per livello •? mobili da cucina integrati con elettrodomestici (lavastoviglie, cappa che si solleva da un bancone nascosto, forno, piano cottura, refrigeratore per vino) •? armadi a muro •? docce I-box •? isolamento termico di 10-15 cm, ca. Pareti esterne spesse 40 cm, •? Garage riscaldato per 2 auto Superficie calpestabile secondo OTÉK (stanze + parti coperte dell'appartamento di altezza superiore a 190 cm, terrazza coperta, metà delle terrazze scoperte): 202 mq

**Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**