

Budapest

Atmosfera da villa classica in un appartamento di nuova costruzione

Codice oggetto: HU24439464



PREZZO D'ACQUISTO: 1.016.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU24439464
Superficie netta	ca. 202 m²
Vani	4
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.016.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Una prima impressione

Proponiamo in vendita questo elegante e accogliente appartamento, progettato da un interior designer, al confine con Hűvösvölgy. Il condominio di 5 appartamenti è stato completamente ristrutturato nel 2022. Nell'ambito di questa ristrutturazione, l'appartamento originariamente di 36 mq ha acquisito la sua attuale configurazione a 3 piani attraverso un ampliamento. L'appartamento di 144 mq netti è dotato di un'ampia terrazza su ogni piano e, oltre a tutto ciò, è incluso anche un GIARDINO di 500 mq ad uso privato. Oltre ai materiali di alta qualità, sono stati sviluppati contenuti tecnici moderni. Grazie al design curato, i 60 mq dell'area benessere e relax al piano inferiore possono essere utilizzati anche come zona giorno separata. Contenuto tecnico: •? riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore (Wolf) •? riscaldamento e raffreddamento a pavimento e a soffitto •? temperatura regolabile per stanza •? ventilazione con recupero di calore (Wolf) •? sauna finlandese-infrarossi combinata •? finestre e porte in plastica effetto legno con vetri a 3 strati •? persiane in alluminio elettriche e isolate con telecomando •? 2 caminetti (1 a legna, 1 a bioetanolo) •? garage per 2 auto con riscaldamento a pavimento •? allarme, con opzione allarme per livello •? mobili da cucina integrati con elettrodomestici (lavastoviglie, cappa che si solleva da un bancone nascosto, forno, piano cottura, refrigeratore per vino) •? armadi a muro •? docce I-box •? isolamento termico di 10-15 cm, ca. Pareti esterne spesse 40 cm, •? Garage riscaldato per 2 auto Superficie calpestabile secondo OTÉK (stanze + parti coperte dell'appartamento di altezza superiore a 190 cm, terrazza coperta, metà delle terrazze scoperte): 202 mq

Codice oggetto: HU24439464 - 1021 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com