

**Budapest - III. kerület**

# Favolosa casa ai piedi delle colline di Buda

**Codice oggetto: HU24439420**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.414 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |  |
|---------------------|------------------------|---------------------|--|
| Codice oggetto      | HU24439420             | Prezzo d'acquisto   | 4.400.000 EUR  |
| Superficie netta    | ca. 440 m <sup>2</sup> | Casa                | Casa unifamiliare  |
| Vani                | 5                      | Stato dell'immobile | Come nuovo   |
| Camere da letto     | 4                      | Superficie lorda    | ca. 642 m <sup>2</sup>   |
| Bagni               | 5                      | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune |
| Anno di costruzione | 2022                   |                     |  |

Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

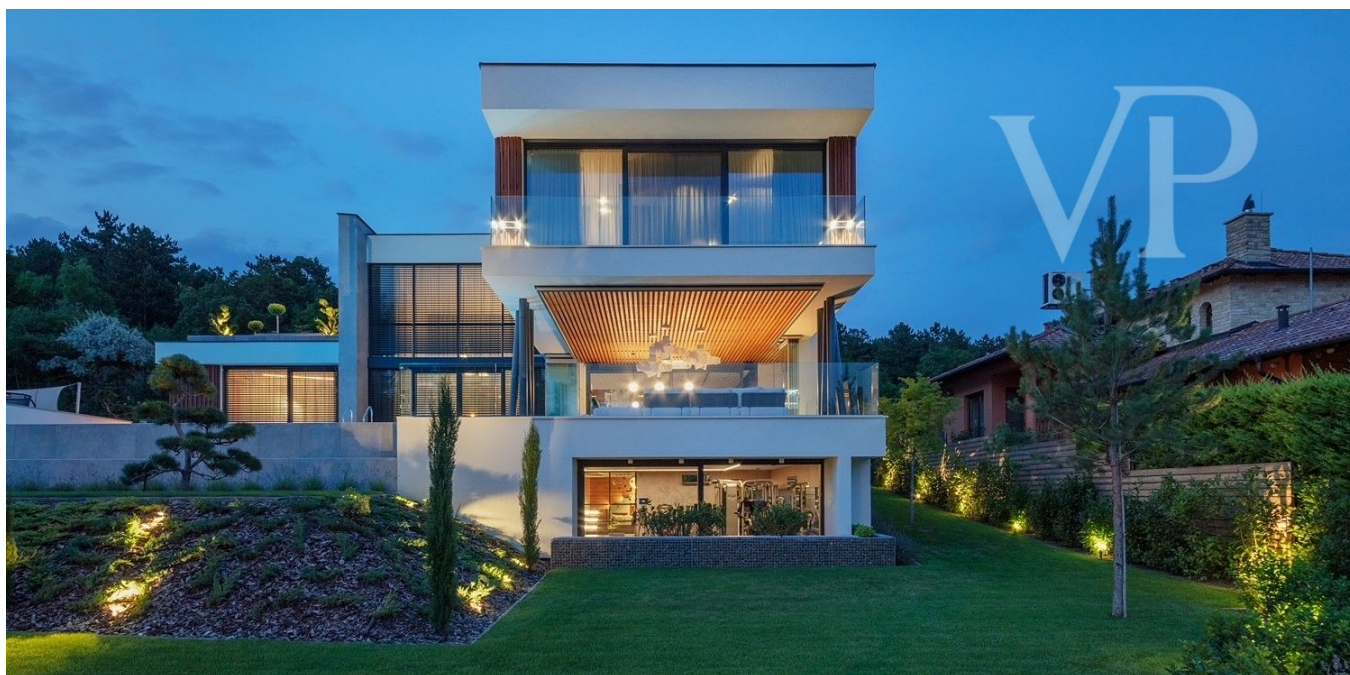
## La proprietà





Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

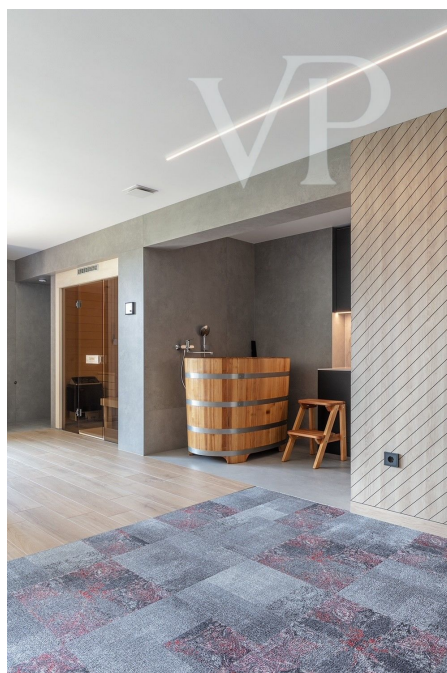
## La proprietà





Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület**

## Una prima impressione

Favolosa casa ai piedi delle colline di Buda Questa casa è un sogno che si avvera: una completa unità di progettazione e realizzazione. La piena soddisfazione e il superamento delle aspettative hanno creato questa casa perfetta. È stata costruita con la massima qualità senza compromessi, esattamente come era stata sognata. Lusso in primo piano: spazi ampi, luminosi e vivibili, enormi superfici vetrate. Design pulito e moderno, interni accoglienti, colori e materiali naturali. Esperienza in primo piano: gli spazi comuni della casa soddisfano le esigenze quotidiane con standard elevati e offrono una location speciale per eventi familiari e sociali. Ci sono 4 camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina dal design unico, una sala da pranzo e 5 bagni. La posizione è stata scelta secondo il concetto di "vita accanto al bosco": l'armonia tra edificio, giardino e natura è quasi impercettibile. L'esterno e l'interno si fondono ariosamente, mentre il soggiorno e la cucina si fondono con l'enorme giardino d'inverno e la terrazza con barbecue, che può essere rinfrescata d'estate e riscaldata d'inverno. Lo specchio blu della piscina esterna si inserisce come un gioiello nel giardino ornamentale accuratamente progettato, dove prosperano selezionate specialità botaniche. Le camere da letto al piano superiore sono collegate da una cabina armadio e da un bagno. Oltre agli spazi intimi, questo livello ospita un balcone e un enorme giardino pensile. Si può ammirare il panorama delle colline di Buda e, grazie all'esposizione a sud-ovest, la luce naturale inonda la casa dalla mattina alla sera. Il piano inferiore è dedicato allo sport, al benessere e al relax. Sono disponibili sauna, piscina per immersioni, jacuzzi, palestra, attrezzi ginnici, macchine cardio e tapis roulant. 4 auto possono essere parcheggiate comodamente nel garage interno. Sono disponibili anche due stazioni di ricarica per auto elettriche. Numerose soluzioni tecniche esclusive e aggiuntive al piano superiore. L'intera casa è gestita da un sistema di domotica. Un sofisticato sistema di sicurezza protegge la vostra privacy. Pannelli solari e una doppia pompa di calore forniscono energia rinnovabile, raffreddando e riscaldando



la casa e fornendo elettricità. Se cercate una casa moderna, elegante, sofisticata e accogliente che soddisfi al meglio tutte le vostre esigenze, non cercate oltre!

Chiamate ora!

**Codice oggetto: HU24439420 - 1031 Budapest - III. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)