

**Budapest**

## **Villa con panorama a 180 gradi nel 2° distretto**

**Codice oggetto: HU23439414**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 952 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU23439414</b>
Superficie netta	<b>ca. 616 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>5</b>
Bagni	<b>5</b>
Anno di costruzione	<b>2022</b>

Prezzo d'acquisto	<b>3.350.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>

**Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Una prima impressione

Nella parte del II distretto con il panorama più bello, è in vendita una fantastica villa con terrazza panoramica erbosa con vista a 360 gradi. Nella costruzione della casa, il massimo del lusso è stato combinato con il concetto di una casa vivibile che soddisfi tutte le esigenze. Grazie alle ampie superfici vetrate, ogni stanza è immersa nella luce, mentre ogni funzione integrata è al servizio del comfort. Il tetto piano è raggiungibile con l'ascensore e dal ponte sono stati aggiunti una vasca idromassaggio, una sauna e un angolo cottura aperto ma coperto; la superficie del tetto e il ponte stesso sono anche luoghi perfetti per prendere il sole in privato o anche per attività sociali. Da qui, una vista a 360 gradi si apre sull'intera area. L'intera villa è caratterizzata da spazi trasparenti e luminosi. Le funzioni interne ed esterne lavorano insieme per creare uno spazio abitativo luminoso ma elegante, dove possiamo godere degli spazi ben progettati in tutte le stagioni. Parametri tecnici: Sauna in vetro, Jacuzzi per 8 persone, piscina esterna, tutte con panorami mozzafiato 5 camere da letto 5 bagni Cucina completamente attrezzata al piano terra e al primo piano Raffreddamento/riscaldamento a soffitto e a pavimento Lussuosa camera da letto con enorme vasca da bagno, doccia a pioggia tropicale e cascata Sistema di domotica Sistema di ventilazione Ascensore Parcheggio per 3 garage Area parcheggio di 170 mq 500 metri di illuminazione a LED, 120 metri di binari in vetro illuminati Enorme giardino con sistema di irrigazione automatico Mobili di qualità di lusso, infissi con la più alta attrezzatura tecnica Completamente arredato

**Codice oggetto: HU23439414 - 1029 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**