

Szentbékálla

## Santa Croce, Pegaso

*Codice oggetto: HU23439385*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.280 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.928 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékália**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékália**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439385
Superficie netta	ca. 1.280 m <sup>2</sup>

Prezzo d'acquisto	1.440.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékálló

## La proprietà



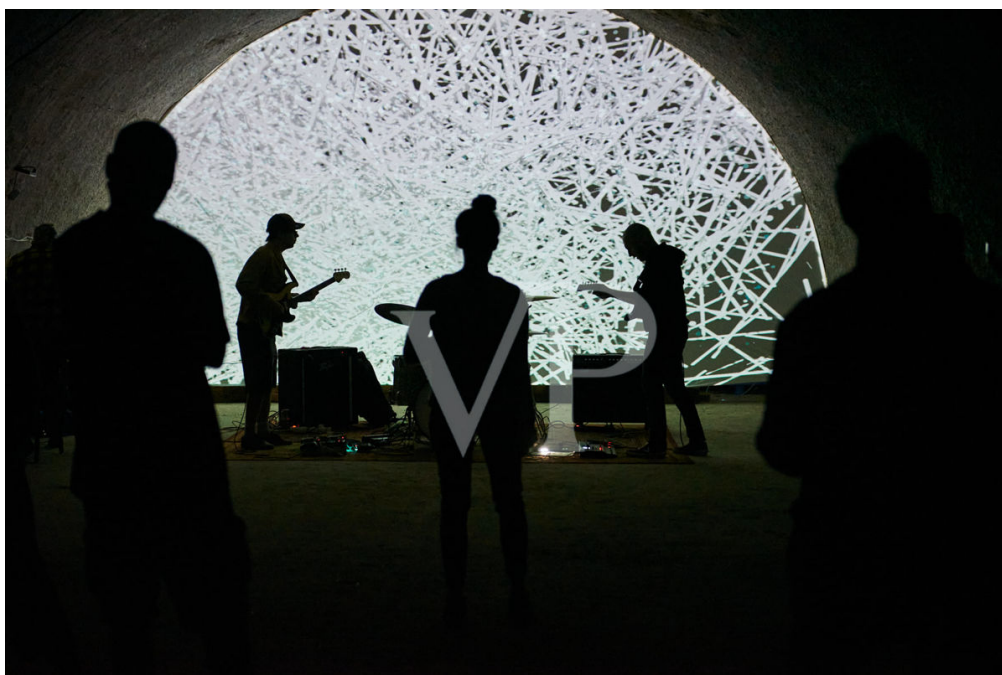
Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékálla

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá

## La proprietà



**Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékállá**

## Una prima impressione

Ci sono poche regioni nel nostro paese belle, vivibili e amabili come il bacino di Káli, che appartiene all'altopiano del Balaton ed è stato dichiarato area di tutela paesaggistica. Questa meravigliosa regione, rigorosamente protetta, ha conservato il suo fascino e la sua bellezza originali, con le sue particolari attrazioni geologiche e il suo antico patrimonio architettonico. In questo ambiente davvero emozionante, offriamo in vendita Pegasus, situato nel punto più alto di Szentbékállá, accanto alla chiesa. Si tratta dell'edificio più grande del bacino di Káli, che nel XVIII secolo ospitava la cantina e la decima della famiglia Esterházy. C'è solo un edificio così rappresentativo e iconico nel bacino di Káli, e non solo per le sue dimensioni impressionanti! Il paesaggio fiabesco mediterraneo del bacino di Káli si è notevolmente rivalutato negli ultimi anni, la composizione della popolazione è cambiata. Tutti vogliono comprare casa qui. Panetterie, ristoranti, enoteche, gelaterie e club unici e di qualità hanno aperto per soddisfare il nuovo pubblico. C'è una domanda reale e crescente di ospitalità e gastronomia di qualità. Pegasus è un luogo culturale nel senso migliore del termine. Uno spazio vitale, il ruin pub del bacino di Káli, una location estremamente popolare per matrimoni ed eventi. Oltre a ospitare concerti, mostre, mini-festival, eventi musicali e cinematografici, programmi alternativi, attività per bambini e corsi di yoga. Ora è il momento di rinnovare l'edificio dal tetto alla cantina: nello spirito della gastronomia, dell'ospitalità e della cultura del vino. Per farlo, stiamo cercando un investitore che ripensi e rinnovi questo sito unico e tradizionale, ricco di patrimonio naturale e architettonico, nello spirito dei tempi moderni.

**Codice oggetto: HU23439385 - 8281 Szentbékália**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)