

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

*CODICE OGGETTO: HU23439382*



PREZZO D'ACQUISTO: 0 HUF

**CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU23439382 |
| Anno di costruzione | 2023       |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Appartamento      | Piano        |

CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest

## Una prima impressione

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladóak.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.

Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegű hang- és hőszigetelés, magas minőségű ablakok.

A távirányítású redőnyök és a szűnyogháló helyének kialakítása megtörtént.

Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.

A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.

Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatók.

A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyenek.

A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor

Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő

Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer

Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas

Kert: 113 nm, gyepek, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.

Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46

ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig

IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév

Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



**CODICE OGGETTO: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)