

Budapest

# PREZZO ACCESSIBILE, QUALITÀ DI NUOVA COSTRUZIONE NEL DISTRETTO VII.

*Codice oggetto: HU23439382*



PREZZO D'ACQUISTO: 0 HUF

Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439382
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano

Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Una prima impressione

Sono in vendita appartamenti ad alta efficienza energetica, considerati una rarità in una delle zone in più rapido sviluppo del VII distretto. Tutto il condominio funziona a energia elettrica, fornita in gran parte dall'impianto solare installato sul tetto. Il funzionamento si traduce quindi in bollette basse. A ciò contribuiscono le finestre di alta qualità, a triplo strato, con isolamento acustico e termico. La posizione delle persiane e delle zanzariere telecomandate è stata progettata appositamente. L'installazione avviene secondo accordi individuali. Le ampie superfici vetrate permettono agli ambienti di essere luminosi.

Questo concetto è rafforzato anche dal lucernario nel vano scale. La maggior parte degli appartamenti sono monolocali, sul fronte strada ci sono trilocali e quadrilocali, mentre sul lato che si affaccia sul cortile ci sono bilocali. Gli appartamenti sono stati progettati in modo da poter essere uniti. All'ultimo piano dell'appartamento si trova un attico di 98 mq con un'enorme terrazza. Riscaldamento: pannelli riscaldanti NOBO, radiatore scaldasalviette elettrico Acqua calda: scaldabagno elettrico a pannello piatto Ariston Velis Internet ad alta velocità e sistema TV via cavo, citofono Ascensore: 13 persone, adatto alla consegna di mobili Giardino: 113 mq, prato, arbusti, piantumato con piccoli alberi ad alto fusto. Parcheggio: il posto auto in garage può essere acquistato/affittato nel parcheggio chiuso dell'edificio adiacente. **NUMERO DI APPARTAMENTI: 46**

**SUPERFICI:** da 33 mq a 98 mq **PREZZO:** 46-186,4 milioni di fiorini Ungheresi

Consigliamo gli appartamenti anche a coloro che cercano appartamenti che possono essere affittati a BREVE o LUNGO termine con bassi costi di gestione grazie alla vicinanza alla stazione ferroviaria di Keleti. Le foto sono illustrate e mostrano idee di interior design. Completamento previsto: terzo trimestre del 2024. Siamo lieti di fornire informazioni su altri parametri tecnici.

**Codice oggetto: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)