

Budapest – II. kerület

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA ZONA PETNEHÁZYRÉT DEL DISTRETTO II.

Codice oggetto: HU23439356



PREZZO D'ACQUISTO: 188.700.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.093 m²

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439356
Superficie netta	ca. 94 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 8000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	188.700.000 HUF
Appartamento	Piano
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Condominio di nuova costruzione nel quartiere PETNEHÁZYRÉT del II distretto. In una delle zone più esclusive del II distretto, in un condominio di 4 appartamenti, sono IN VENDITA 2 appartamenti al piano terra e 2 al piano superiore. Tutti sono strutturalmente pronti. Attendono che il proprietario li modifichi secondo il proprio gusto, per i quali è possibile contattare anche l'impresa edile. La progettazione dell'enorme GIARDINO di 3093 mq di proprietà della casa offre molte opportunità per i nuovi proprietari. Un vialetto riscaldato conduce al garage. Gli appartamenti includono solo il 5% di IVA. È possibile richiedere il credito verde. Parametri TECNICI: - Riscaldamento/raffreddamento elettrico aria/acqua pompa di calore Mitsubishi da 9 kW controllata da iCON (riscaldamento a pavimento, raffreddamento a soffitto, riscaldamento a soffitto temperato) - Porte e finestre d'ingresso REHAU GENEOPHZ porte e finestre in plastica con pellicola su entrambi i lati con vetri a 3 strati, persiane e tende Alumark a comando elettrico, controllo Becker telecomandato. - Sistema di allarme Paradox con sensore di movimento e apertura. Parametri APPARTAMENTO: 1 APPARTAMENTO: Piano terra/1 netto: 94 mq 2 terrazze: 35 mq, 21 mq 37 mq soggiorno/sala da pranzo/cucina 3 camere da letto 2 bagni ripostiglio dispensa Prezzo di listino: 207,4 milioni di fiorini HUF 2. APPARTAMENTO: Piano terra/2 netto 105 mq 23 mq terrazza 42 mq soggiorno/sala da pranzo/cucina 2 bagni ripostiglio dispensa Prezzo indicativo: 198,05 milioni di fiorini HUF 3. APPARTAMENTO: Piano/3. netto: 94 mq 14 mq terrazza 2 mq loggia 34 mq soggiorno/sala da pranzo/cucina 3 camere da letto 2 bagni + 1 WC separato Prezzo indicativo: 188,7 milioni di fiorini HUF 4. APPARTAMENTO: Piano/4 netto: 90 mq 2 terrazze: 13 mq, 10 mq 39 mq soggiorno/sala da pranzo/cucina 3 camere da letto 2 bagni + 1 WC separato Prezzo indicativo: 187,775 milioni Da acquistare per gli appartamenti: 8/9 mq magazzino: 6 milioni di fiorini Posto auto in garage di 2 locali: 16 milioni di fiorini L'annuncio include i dati per l'appartamento al Piano/3.

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com