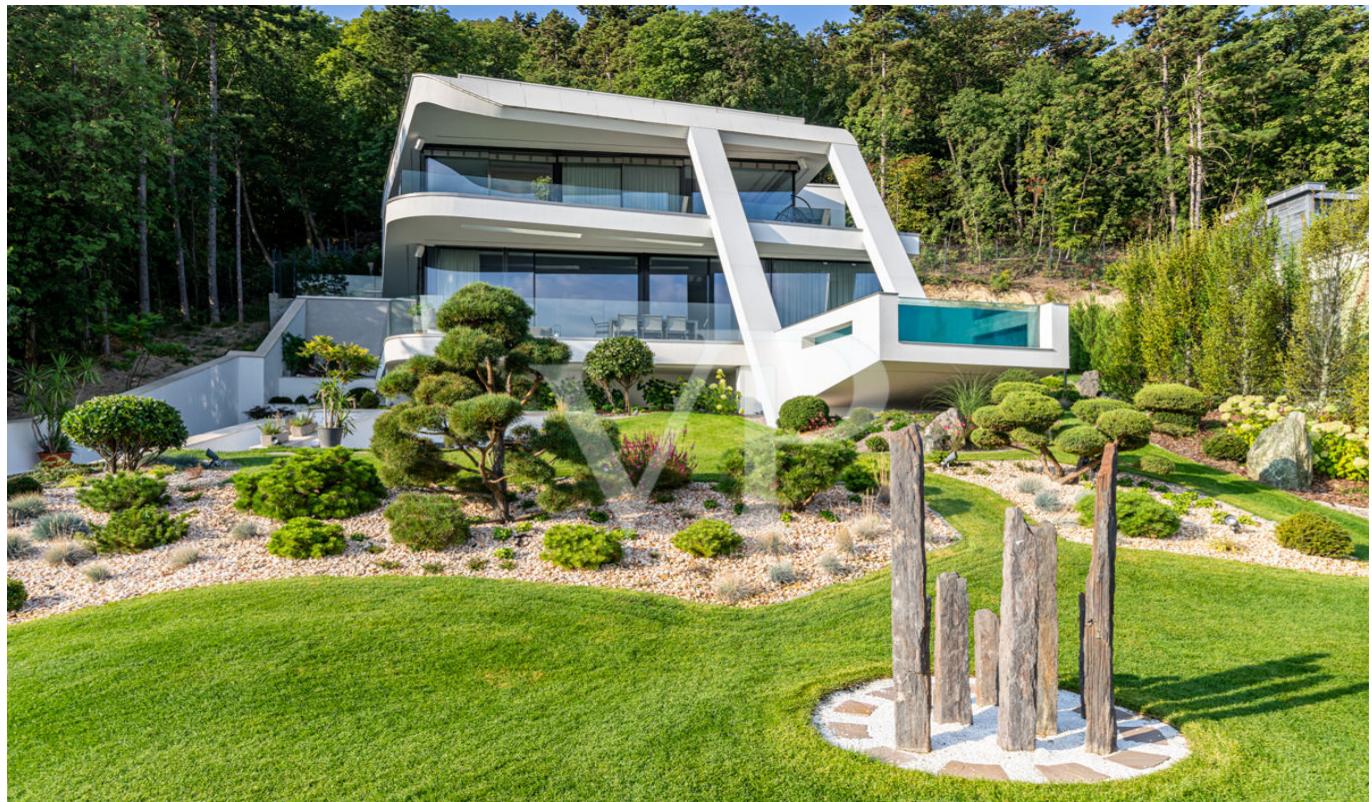


Budapest – III. kerület

Una vera villa curiosa con le più moderne soluzioni tecniche

Codice oggetto: HU22439346



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.730 m²

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

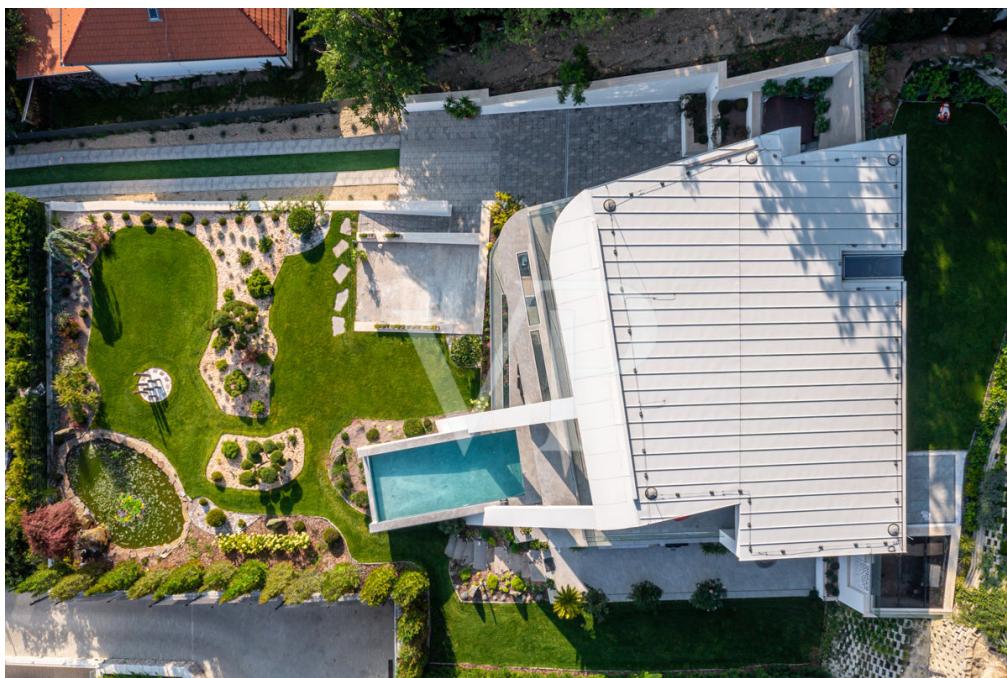
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU22439346
Superficie netta	ca. 384 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



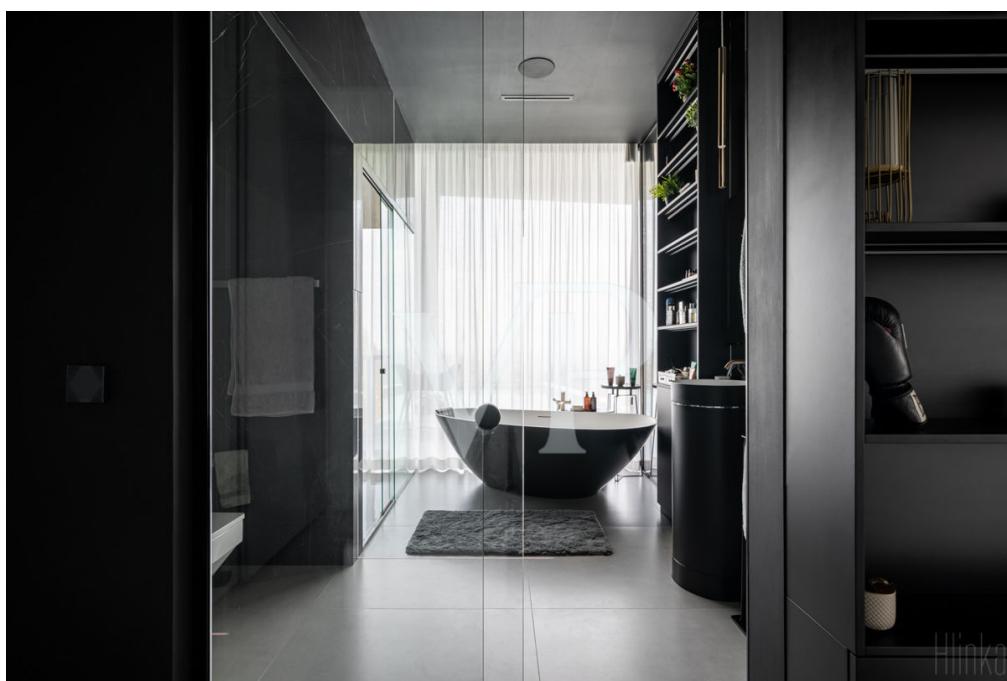
Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



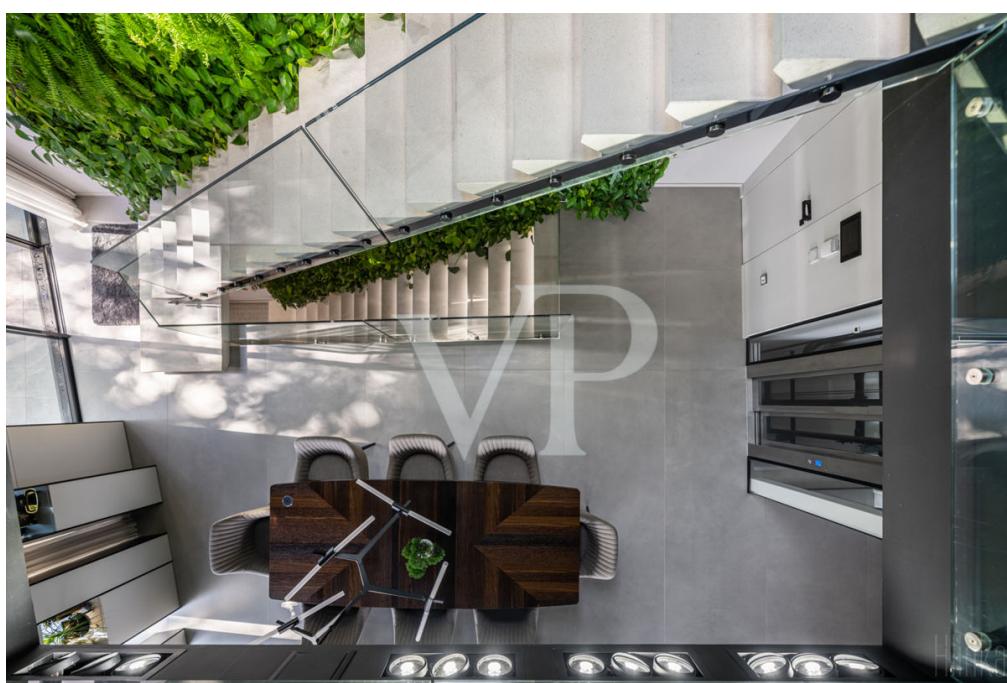
Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Una prima impressione

La casa di 384 mq, situata su un terreno di quasi 1400 mq, confina da un lato con la riserva naturale ai piedi delle colline di Buda, mentre dall'altro si apre sullo skyline di Pest con un panorama mozzafiato. Grazie alle superfici vetrate circostanti, possiamo godere della vicinanza della natura e della vista sulla grande città allo stesso tempo. La particolarità unica della casa è la sua piscina a specchio d'acqua a sbalzo, bilanciata da una coppia di travi inclinate, che risulta ariosa se vista dal giardino e riporta l'atmosfera delle vacanze al mare anche all'interno. Grazie agli ottimi collegamenti, possiamo raggiungere Pest in 15 minuti da questa importante zona di Óbuda. La villa, costruita con qualità eccezionale, ha ricevuto un prestigioso premio internazionale di architettura nel 2022 per il suo design esclusivo, le innovazioni tecniche, le soluzioni per la casa intelligente e gli elementi di interior design curati nei minimi dettagli. Per informazioni su tecnologia costruttiva, tecniche e di progettazione, non esitate a contattarci.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com